Klasa:943-01/24-01/01

Urbroj: 2198-02-02/01-24-1

Bibinje, 25. siječnja 2024. godine

Na temelju čl. 30. i čl. 32. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), objavljujemo

  **JAVNI POZIV-PONUDA**

OPĆINA BIBINJE, Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje, OIB.61803800042 pristupa izgradnji*građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet) 2. B. skupine-prometna i ostala komunalna infrastruktura dijela poslovne proizvodne zone “Lonići 2”, sukladno* pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, Klasa:UP/I-350-05/22-01/000057, Ur. Br2198-07-05/1-23-0011 izdanoj 5. siječnja 2023. godine od strane Zadarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje , zaštitu okoliša i komunalne poslove.

U skladu sa navedenom lokacijskom dozvolom za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa na nekretninama koje su predmet potpunog izvlaštenja u svrhu izgradnje predmetne ceste i ostale komunalne infrastrukture, pribavljen je Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta koji je izrađen od tvrtke GEOBIRO BIOGRAD NA MORU d.o.o. **(**br. Elaborate77/2023 potvrđen od strane DGU, Područnog ureda za katastar Zadar, klasa:932-06/2023-02/1155 od 07.07.2023. godine.

Sukladno članku 13. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, za izgradnju javne ceste, interes Republike Hrvatske utvrđen je člankom 36. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23).

Temeljem odredbi članka 25.-27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju vrijednosti nekretnina od Zadarske županije, upravnog odjela za javnu nabavu i upravljanje imovinom, KLASA:UP/I-943-02723-01/7, URBROJ:2198-17-03-01/8-23-33, te se na temelju izrađenih nalaza i mišljenja stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina te procjenu poljoprivrednog zemljišta i agronomiju, vlasnicima u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa objavljuje slijedeća:

OPĆA PONUDA

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Red.br. | Kat.čest. | Kat.općina | Površina izvlaštenja | Procjena poljoprivrednog vještaka (u eurima) | Procjena građevinskog vještaka (u eurima) | Ukupno (u eurima) |
| 1. | 498/294(nastala od 498/12) | Bibinje | 305 m2 | 695,55 € | 7.120,00 € | 7.815,55 € |
| 2. | 499/35(nastala od 499/17) | Bibinje | 1088 m2 | 1.835,42 € | 25.400,00 € | 27.235,42€  |

Naknada za tržišnu vrijednost nekretnina i tržišnu vrijednost biljnih kultura i kultivacije utvrđena je u procjembenim elaboratima stalnih sudskih vještaka imenovanih u gore navedenom postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina.

Pozivaju se vlasnici/suvlasnici gore navedenih nekretnina na čijim nekretninama će se izvoditi radovi da se pisanim putem očituju o objavljenoj ponudi Općine Bibinje na adresi Trg Tome Bulića 2, 23205 Bibinje sa naznakom „odgovor na ponudu k.o. Bibinje“.

Rok za prijavu je je 8 dana od dana objave oglasa.

Sa vlasnicima nekretnina koji prihvate ponudu sklopiti će se kupoprodajni ugovor.

 Rok isplate ugovornih naknada na osnovi sklopljenih ugovora je 30 dana od dana potpisivanja istih.

 Za nekretnine za koje se vlasnici ne izjasne o javnoj ponudi ili izjave neprihvaćanje ponude pokrenuti će se postupak izvlaštenja sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

 Općinski načelnik

 Šime Sekula