

IZMJENA I DOPUNA

**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE BIBINJE**

**NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU
PLANA**

PRIJEDLOG PLANA

travanj 2020.

Nositelj izrade :	Općina Bibinje
Izrađivač:	 BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp. Ivan Sutlović dipl.ing.elekt. Jure Grbić, dipl.ing.građ.

PRIJEDLOG

Županija:	ZADARSKA
Općina:	BIBINJE
Naziv prostornog plana:	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BIBINJE: IZMJENE I DOPUNE
Naziv kartografskog prikaza:	NACRT ODLUKE I ODREDBE ZA PROVEDBU
Odluka o izradi Plana:	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
"Službeni glasnik Općine Bibinje" 16 /19 i 01/20	"Službeni glasnik Općine Bibinje" ___ /20
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
"Zadarski list", __. ____ 2020.	od: __. ____ 2020. do: __. ____ 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:
	_____ Marin Diklan, dipl.oec
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Broj suglasnosti:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba:
	_____ Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Odgovorni voditelj	Željko Predovan, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	
1. Željko Predovan, dipl. ing. arh. 2. Stephen Tony Brčić, dipl. ing. upp. 3. Ivan Sutlović, dipl. ing. el.	4. Jure Grbić, dipl. ing. građ. 5. Zlatko Adorić, građ. teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
	_____ Ivan Šimunić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštteni inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštteni inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekretn., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

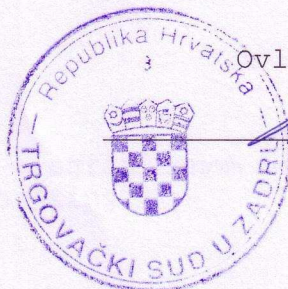
	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), *Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bibinje* ("Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 06/19 i 01/20), suglasnost *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* od _____. godine (KLASA: _____ URBROJ: _____) i čl. ____ *Statuta Općine Bibinje* ("Službeni glasnik Općine Bibinje" br. ____/____), **Općinsko vijeće Općine Bibinje** na ____ sjednici, održanoj ____ _____ 2020. godine, **d o n o s i :**

O D L U K U
o donošenju
izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Bibinje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bibinje (PPUO objavljen u "*Službenom glasniku Zadarske županije*" br.10/08 i izmjene i dopune objavljene u "*Službenom glasniku Općine Bibinje*" br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16 i 01/18), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. u ____ 2020. godine.

(2) Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Bibinje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Bibinje sastavni je dio ove odluke

Članak 2.

Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Bibinje (u daljnjem tekstu: *Plan*) odnose se na slijedeće:

- (a) povećanje lučkog područja i preraspodjelu namjene u zoni postojeće luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene – *luka nautičkog turizma* na lokaciji "*Lipauska*". Ukupna zona lučkog područja će se povećati sa sadašnjih 3,63 ha na 9,5 ha od čega kopneni dio obuhvaća oko 3,0 ha a morski 6,5 ha. Površina će se mijenjati prvenstveno radi usklađenja površine s planiranim kapacitetom luke nautičkog turizma određen *Prostornim planom Zadarske županije* (dalje: *PPŽ*). *PPŽ* dozvoljava do 199 vozova u luci nautičkog turizma na ovoj lokaciji. U obuhvat ulazi dio već postojećeg građevinskog područja naselja Bibinje i postojeća luka otvorena za javni promet,
- (b) mogućnost redefiniranja obveze izrade i obuhvata Urbanističkih planova uređenja,
- (c) mogućnost preraspodijele (povećanje) dijela građevinskog područja naselja, kojim bi se obuhvatila kč 498/11 k.o. Bibinje u cijelosti. Povećanje građevinskog područja naselja obuhvatilo bi oko 450 m², dok bi se za istu tu površinu kč. 1951 ko Bibinje (infrastrukturni koridor u naselju). smanjila
- (d) prenamjena i premještanje planirane zone proizvodne namjene (**IK**) na području "*Gromica*" zbog zaštite borove šume. Naime, planirana zona IK trenutno obuhvaća veće površine razreda zaštićenog alepskog bora kojom upravljaju Hrvatske šume. Zona će se preoblikovati i premjestiti u smjeru jugozapada na području šikare, kojom također upravljaju Hrvatske šume. Ovom izmjenom planirana je i prenamjena ove zone u zonu za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora – *solarna elektrana* (**SE**), u skladu s *Prostornim planom Zadarske županije*. Ova zona će se urediti kao jedinstveni zahvat. Naime, nije moguće dijeliti zonu na manje gospodarske jedinice, te se smatra kao jedinstvena građevna cjelina. Slijedom navedenog, ovo građevinsko područje smatra se kao uređeno građevinsko područje, jer ima neposredan pristup na okolne prometnice. S tim u vidu, nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, jer će se ovim Planom propisati uvjeti detaljnošću istog.
- (e) preoblikovanje zone *sportsko-rekreacijske namjene* (**R**) na lokaciji "*Križ*" radi usklađenja obuhvata zone u skladu s lokacijskim uvjetima (postojeće građevine).
- (f) određivanje zone postojećeg groblja izvan građevinskog područja na lokaciji ispod "*Velikog brda*" kod granice s naseljem *Dračevac* (u susjednom Gradu Zadru). Groblje je postojeće i omaškom je izostavljeno iz dosadašnjih prostornih planova.

Članak 3.

(1) Plan je sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje", kojeg je izradio "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz Zadra, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE PLANA (s prikazom izmjene i dopune)

B. Grafički dio

List 1. Korištenje i namjena prostora/površina	1:25.000
List 2. Infrastrukturni sustavi i mreže:	
List 2.1. Poštanski, telekomunikacijski i energetski sustav	1:25.000
List 2.2. Vodnogospodarski sustavi i obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25.000
List 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	1:25.000
List 4. Građevinsko područje naselja (4.1. i 4.2.)	1: 5.000

(2) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju kartografske prikaze Plana objavljene u „Službenom glasniku Općine Bibinje“ br. 01/18.

Članak 4.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Nina, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 6, iza alineje 3 dodaje se nova alineja koja glasi:

- Gospodarska namjena solarna elektrana (SE)

Članak 6.

U članku 8, iza popisa „građevina za transport plina“, dodaje se nova alineja koja glasi:

Proizvodna zona:

- "Gromica" (120,55 ha) – planirana solarna elektrana (SE) – izvan prostora ograničenja

Članak 7.

U članku 9, u popisu proizvodno-poslovnih zona, alineja koja se odnosi na „Gromicu“ briše se.

Članak 8.

Članak 16. i članak 17. brišu se.

Članak 9.

U članku 18., stavak 1. brišu se riječi „Izgrađeni dio građevinskog područja“ i dodaju riječi „Građevinsko područje“.

Članak 10.

Tablica u članku 46., stavak 1. mijenja se radi ispravka greške u stupcima koji se odnose na koeficijente izgrađenosti:

vrsta građevine	min. površina građ. parcele	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti (Kis)	koeficijent iskoristivosti (kisn)*
samostojeća	250	0,40	1,6	1,2
dvojna građevina	250	0,50	2,0	1,5
građevina u nizu	200	0,60	2,4	1,8

Članak 11.

U članku 63, stavak 1. na kraju alineje c) dodaje se veznik „i“ i oznaka koja označava solarnu elektranu: „i (SE)“.

Članak 12.

Članak 67. stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene izvan naselja – *solarna elektrana (IE)* može se planirati izgradnja solarne elektrane i trafostanica za priključak na elektroopskrbnu mrežu (prema uvjetima nadležnog operatora mreže) kao osnovni sadržaj zone. Uz ovo mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji proizvodnje električne energije (uredski i skladišni prostor, recepcija i slično). Ova zona može se uređivati temeljem akata za građenje

Tablica – Proizvodno – poslovne zone (IK) i zona solarne elektrane (SE) izvan granica GP naselja

Oznaka zone	Naziv	Površina (ha)	Izgrađena/ u izgradnji	Neizgrađena/ uređena
K	Gaženica	3,85	•	
IK	Brig	1,81	•	
SE	Gromica	120,55		•

Članak 13.

Članak 69. mijenja se i glasi:

(1) Planom se utvrđuju uvjeti za uređenje zone solarne elektrane (SE) na području "Gromica" detaljnošću urbanističkog plana uređenja, i to kako slijedi:

- zona će se urediti kao jedinstveni zahvat u prostoru koji se može ostvariti etapno i/ili fazno. Nije moguće dijeliti zonu na više od jedne prostorne cjeline.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zahvata u prostoru (k_{ig}) je 0,01 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u k_{ig})
- maksimalni koeficijent iskoristivosti zahvata u prostoru (k_{is}) je 0,02 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u k_{is})
- visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7,0 m, iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali ne više od 10,0 m
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 5 m
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 15,0 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost,
- zahvat u prostoru može imati pristup na prometnu površinu na najviše tri (3) lokacije
- unutar zahvata u prostoru mora biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5)

- zahvatu u prostoru mora biti osiguran priključak na infrastrukturne građevine (struja, voda, odvodnja, tt)
- planirani zahvat se nalazi u *IV zoni sanitarne zaštite voda*, pa je potrebno poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodonosnika.
- minimalno 20% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste (posebno po rubovima zahvata).

(2) Ovim Planom nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, i to iz razloga koji slijede:

- ova zona smatra se kao uređeno građevinsko područje s obzirom da se istoj pristupa kao jedinstvenom zahvatu u prostoru koji ima neposredan pristup na okolne prometnice,
- prethodnim stavkom propisani su uvjeti građenja i uređenja detaljnošću UPU-a.

Članak 14.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđena groblja na dvije lokacije izvan GP naselja.

Članak 15.

U članku 84. briše se riječ „mjesnog“.

Članak 16.

U članku 111. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

Članak 17.

Članak 125. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Na kartografskom prikazu **4. Građevinsko područje naselja** prikazana je namjena mora unutar koje je određen lučki prostor koji je namijenjen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luka nautičkog turizma. Lučki prostor prikazuje površinu mora koja je planirana za luku te obuhvaća i dio kopna koje se planira za formiranje luke nautičkog turizma.

(b) u stavku 3. alineja 1 mijenja se i glasi:

- za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture, uključujući i preoblikovanje obalnog pojasa koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.

(c) u stavku 3. iza alineje 4 dodaje se nova alineja 5 koja glasi:

- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine

Članak 18.

Dodaje se novi članak 129c. koji glasi:

(1) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) ne smije premašiti 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.

(2) Pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova, potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost od 400 m.

Članak 19.

Članak 146. mijenja se i glasi:

(1) U dijelovima građevinskih područja gdje nema izgrađenih sustava odvodnje, moguće je odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda) na način:

- da je vodonepropusna
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

(2) Otpadne vode iz vodonepropusnih sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 20.

Članak 164. mijenja se i glasi:

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

Članak 21.

U tablici u članku 165 stavak 1, redak pod rednim brojem 3. koji se nalazi pod naslovom „3.0. Arheološka baština“ mijenja se i glasi:

3.	Lipaуска (Banska punta) - ostaci antičke rimske arhitekture na žalu, obali i u moru	E
----	---	---

Članak 22.

Dodaje se novi članak 169a. koji glasi:

Područje općine Bibinje je potrebno sustavno arheološki i etnološki pregledati kako bi se dobila ukupna slika kulturne baštine. Ostatke rimskog akvadukta je potrebno geodetski snimiti, istražiti, konzervirati te prezentirati. Ostatke rimskog katastra (*centurijacije*) u obliku velikih suhozida koji se prostiru po cijelom Bibinju (a osobito preko Jadranske magistrale) je potrebno dokumentirati, čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom zidanja "u suho".

Članak 23.

Članak 192. mijenja se kako slijedi:

(a) tablica u stavku 2a. mijenja se i glasi:

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
14	BIBINJE	GP naselja - urbana preobrazba	UPU14	7,76
15	BIBINJE	GP naselja	UPU15	5,89
17	BIBINJE	GP naselja	UPU17	7,12

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
18	BIBINJE	GP naselja	UPU18	10,49
19	BIBINJE	GP naselja	UPU19	1,15
20	BIBINJE	GP naselja	UPU20	1,89
21	BIBINJE	GP naselja	UPU21	1,74
22	BIBINJE	GP naselja	UPU22	7.70
23	BIBINJE	GP naselja	UPU23	1,99
24	BIBINJE	GP naselja	UPU24	0,74
25	BIBINJE	GP naselja	UPU25	1,43
27	BIBINJE	GP naselja	UPU27	2,84
28	BIBINJE	Lučki prostor Lipauska	UPU28	9,60

(b) redak pod rednim brojem 10 u tablici u stavku 2b. briše se

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Bibinje".

Klasa:

Nin, __, 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE
PREDSJEDNIK