

IZMJENE I DOPUNE 2020.

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA OPĆINE
BIBINJE**

EVIDENCIJA O IZRADI PLANA

travanj 2020.

NACRT PRIJEDLOGA

Nositelj izrade :

Općina Bibinje

Izrađivač:



BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar

Direktor :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj :

Željko Predovan dipl.ing.arh.

I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Bibinje koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Općine ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/08 i "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16 i 01/18) i Prostorni plan Zadarske županije (PPŽŽ) ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01 i izmjene i dopune br. 6/04, 2/05, 17/06, 25/09, 15/14 i 04/15).

II. POPIS PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u republici hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 148/13, 92/14)
- Uredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene (NN 110/04 i 82/07)
- Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Zadarske županije (NN 29/13, 49/13 i 135/14)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14)

- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/19)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 94/2014)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15)

III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO VRSI



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 351-04/19-01/213

URBROJ: 2198/1-07/2-19-2

Zadar, 10. prosinca 2019. godine

OPĆINA BIBINJE

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje. Prema Odluci o izradi razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su: a) povećanje lučkog područja i preraspodjelu namjene u zoni postojeće luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene - luka nautičkog turizma na lokaciji Lipauska. Ukupna zona lučkog područja će se povećati sa sadašnjih 3,63 ha na 9,5 ha od čega kopneni dio obuhvaća oko 3,0 ha a morski 6,5 ha. Površina će se mijenjati prvenstveno radi usklađenja površine s planiranim kapacitetom luke nautičkog turizma određen Prostornim planom Zadarske županije (dalje: PPŽŽ). PPŽŽ dozvoljava do 199 vezova u luci nautičkog turizma na ovoj lokaciji. U obuhvat ulazi dio već postojećeg građevinskog područja naselja Bibinje i postojeća luka otvorena za javni promet; b) mogućnost redefiniranja obveze izrade i obuhvata Urbanističkih planova uređenja u građevinskom području naselja i c) mogućnost preraspodijele (povećanje) manjeg dijela građevinskog područja naselja, kojim bi se obuhvatila kč 498/11 k.o. Bibinje u cijelosti. Povećanje građevinskog područja naselja obuhvatilo bi oko 450 m², dok bi se za istu tu površinu smanjilo na kč. 1951 ko Bibinje (infrastrukturni koridor). Obuhvat izmjena i dopuna je lučko područje na lokaciji Lipauska koja se nalazi u blizini granice s Gradom Zadrom, manje površine unutar građevinskog područja naselja (ukoliko se analizom pokaže opravdanje), i kč 498/11 i 1951 ko Bibinje.

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune osiguraju preduvjeti za realizaciju planirane luke nautičkog turizma u skladu s mogućnostima koje nudi PPŽŽ, a to je luka nautičkog turizma do 199 vezova i građenje u dijelovima građevinskog područja naselja tako da se uklone nepotrebne prepreke ako takve proizađu iz analize koja će prethoditi izradi nacrtu prijedloga Plana.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg plana kojima će se osigurati preduvjeti za realizaciju planirane luke nautičkog turizma do 199 vezova u skladu s mogućnostima koje nudi PPŽŽ i građenje u dijelovima građevinskog područja naselja tako da se uklone nepotrebne prepreke (ako takve proizađu iz analize koja će prethoditi izradi nacrtu prijedloga Plana), pri čemu se ne određuje uporaba novih površina. Što se tiče lučkog prostora Lipauska on je Prostornim planom Zadarske županije već utvrđen kao luka posebne namjene kapaciteta manjeg od 200 vezova, a Prostornim planom uređenja Općine Bibinje kao izdvojeni lučki bazen postojeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Bibinje - uvala Jaz, pa kako se ne radi o određivanju uporabe novih površina, već se u obuhvatu od oko 3,0 ha samo mijenja namjena postojećih građevinskih površina utvrđenih važećim planom i s tog aspekta nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

POMOĆNIK PROČELNIKA

Josip Matić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Općina Bibinje
2. Arhiva, ovdje





SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

Broj: 6 20.12.2019. Godina: VIII

Sadržaj:

1. Izmjene i dopune proračuna Općine Bibinje za 2019. godinu.....3
2. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u 2019. godini:.....23
 - a.) Izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2019. godini
 - b.) Izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Bibinje u 2019. godini
 - c.) Izmjene i dopune socijalnog programa za 2019. godinu
 - d.) Izmjene i dopune programa javnih potreba u sportu na području Općine Bibinje u 2019. godini
 - e.) Izmjene i dopune programa javnih potreba u kulturi Općine Bibinje za 2019. godinu

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj: 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na 15. sjednici održanoj dana 18. 12. 2019. godine donosi

O D L U K U o izradi izmjene i dopune

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIBINJE

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Bibinje

(1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.10/08 i "Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16 i 01/18), u daljnjem tekstu: *Odluka*.

(2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje izrađuje se i donosi u skladu s odredbama *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i odredbama *Prostornog plana Zadarske županije* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10 i 15/14).

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna PPUO Bibinje

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Bibinje (u daljnjem tekstu: *Plan*) a koja se odnosi na:

- (a) povećanje lučkog područja i preraspodjelu namjene u zoni postojeće luke otvorene za javni promet i luke posebne namjene – *luka nautičkog turizma* na lokaciji "*Lipauska*". Ukupna zona lučkog područja će se povećati sa sadašnjih 3,63 ha na 9,5 ha od čega kopneni dio obuhvaća oko 3,0 ha a morski 6,5 ha. Površina će se mijenjati prvenstveno radi usklađenja površine s planiranim kapacitetom luke nautičkog turizma određen Prostornim planom Zadarske županije (dalje: *PPŽ*). *PPŽ* dozvoljava do 199 vezova u luci nautičkog turizma na ovoj lokaciji. U obuhvat ulazi dio već postojećeg građevinskog područja naselja Bibinje i postojeća luka otvorena za javni promet.
- (b) mogućnost redefiniranja obveze izrade i obuhvata Urbanističkih planova uređenja u građevinskom području naselja.
- (c) mogućnost preraspodijele (povećanje) manjeg dijela građevinskog područja naselja, kojim bi se obuhvatila kč 498/11 k.o. Bibinje u cijelosti. Povećanje građevinskog područja naselja obuhvatilo bi oko 450 m², dok bi se za istu tu površinu smanjilo na kč. 1951 ko Bibinje (infrastrukturni koridor).

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjena i dopuna PPUO Bibinje

(1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća lučko područje na lokaciji *Lipauska* koja se nalazi u blizini granice s Gradom Zadrom, manje površine unutar građevinskog područja naselja (ukoliko se analizom pokaže opravdanje), i kč 498/11 i 1951 ko Bibinje.

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

(1) Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Općine Bibinje iz 2018. godine (dalje: PPUO) utvrđeno je lučko područje na lokaciji *Lipauska*. Izradom idejnog rješenja za luku nautičkog turizma na ovoj lokaciji pokazalo se da unutar PPUO-om određenom području nije moguće smjestiti broj vezova planirano PPŽŽ-om. Idejno rješenje pokazalo je i to da je potrebno odrediti manje dijelove kopna za potrebe smještaja pratećih sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma, i na taj način izbjeći nepotrebno nasipavanje mora. U obuhvat zahvata ulazi kopneni dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Bibinje i postojeća luka otvorena za javni promet.

(2) Iako su izmjenama i dopunama PPUO Bibinje iz 2018. godine već određeni neuređeni dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planirana za urbanu preobrazbu u skladu s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju, pokazala se potreba za dodatnu provjeru tih područja. Naime, manja područja koja su određena kao neuređena u stvarnosti su uređena, pa kao takva ne podliježu obvezi izrade urbanističkog plana uređenja.

(3) Kč 498/11 ko Bibinje nalazi se gotovo u cijelosti unutar građevinskog područja naselja. Manji dio nalazi se izvan građevinskog područja. Predmetna katastarska čestica upotrijebit će se za provedbu poticajnih mjera koje imaju za cilj zadržati lokalno stanovništvo na ovom području. Kč 498/11 nalazi se u vlasništvu Države a postoji mogućnost da se ista prenese u vlasništvo Općine Bibinje radi realizacije spomenute razvojne mjere. Postupak prijenosa bit će jednostavniji bude li predmetna katastarska čestica obuhvaćena građevinskim područjem u cijelosti. Dio proširenja će se nadoknaditi izmjenom granice građevinskog područja naselja na dijelu kč 1951.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

Cilj izrade izmjene i dopune Plana jest da se u području obuhvata izmjene i dopune iz članka 3. ove Odluke osiguraju preduvjeti za:

- (a) realizaciju planirane luke nautičkog turizma u skladu s mogućnostima koje nudi PPŽŽ, a to je luka nautičkog turizma do 199 vezova.
- (b) građenje u dijelovima građevinskog područja naselja tako da se uklone nepotrebne prepreke ako takve proizađu iz analize koja će prethoditi izradi nacrtu prijedloga Plana.
- (c) realizaciju poticajnih mjera za zadržavanje lokalnog stanovništava na području Općine Bibinje.

Članak 6.***Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana***

- (1) Osobe iz članka 8. ove Odluke obvezne su dostaviti sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima kojima, odnosno u skladu s kojima utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana.
- (2) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama iz prethodnog stavka. Uz dostavu Odluke upućuje i poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna Plana.
- (3) Tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka moraju u dostavljenim zahtjevima sukladno Zakonu odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.
- (4) Rok za dostavu zahtjeva određen je u trajanju od 15 dana od datuma primitka obavijesti o izradi izmjena i dopuna Plana i ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 7.***Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana***

- (1) Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana, Općina će pribaviti u digitalnom obliku:
 - (a) aktualnu verziju PPUO-a s katastarskim planom, grafički i tekstualni dio.
 - (b) idejno rješenje uređenja lučkog područja.
- (2) U izradi će se koristiti sva raspoloživa prostorna dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osigurava Općina Bibinje i koja se nalaze na web stranicama javnopravnih tijela.
- (3) Druga stručna rješenja nisu predviđena za izradu ove izmjene i dopune Plana.

Članak 8.***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

- (1) Za potrebe izmjene i dopune Plana utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih će se zatražiti podatci, planske smjernice i dokumenti koja daju tijela i osobe određene posebnim propisima u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju:
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Zadar
 - DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zadar
 - Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru

- Javno poduzeće za upravljanje odvodnjom
- Hrvatske vode, VGO Split
- Vodovod d.o.o., Zadar
- Upravni odjel za pomorsko dobro, more i promet Zadarska županije, Zadar
- Županijska lučka uprava, Zadar
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zadar
- i drugi ako se za to ukaže potreba u tijeku izrade Plana

(2) Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Bibinje određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjene i dopune Plana sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju
- (b) osobe i tijela iz članka 8. ove Odluke dužna su dostaviti zahtjeve na Plan u roku od 15 dana od dana dostave zahtjeva iz članka 6. ove Odluke
- (c) izrada nacrt prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (d) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (e) javni uvid - u trajanju 30 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (f) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (g) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.
- (h) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15. dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (i) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 30 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- (j) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 15 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Bibinje s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (k) nositelj izrade dostavlja nacrt konačnog prijedloga liD Plana Ministarstvu uz zahtjev za suglasnost na plan.
- (l) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (m) objava Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63 Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurat će Općina Bibinje.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrtu izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske i objavljuje se na internet stranicama Ministarstva. Odluka se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (3) Obavijest o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Obavijest se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (4) Izvješće o javnoj raspravi dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja koje objavljuje istu na internet stranicama Ministarstva. Izvješće se objavljuje i na internet stranicama Općine.
- (5) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

KLASA:021-05/19-01/9

URBROJ:2198/02-01-19-21

Bibinje, 18. 12. 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić, prof



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE

KLASA: 612-07/20-01/23
URBROJ: 2198/1-07/2-20-2
Zadar, 25. veljače 2020. godine

OPĆINA BIBINJE

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje prema Odluci o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje. Prema toj razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su: (d) izmjena granica i položaja planirane zone gospodarske namjene - proizvodno-poslovna (IK) *Gromica* (unutar obuhvata iste katastarske čestice) zbog zaštite borove šume te omogućavanje planiranja solarne elektrane kao isključivog sadržaja zone djelomičnom prenamjenom u zonu proizvodne namjene - solarne elektrane (I-SE) jer planirana zona IK trenutno obuhvaća veće površine razreda zaštićenog alepskog bora kojom upravljaju Hrvatske šume, a zona će se preoblikovati i premjestiti u smjeru jugozapada na području šikare, kojom također upravljaju Hrvatske šume. Ovom izmjenom planirana je i prenamjena ove zone u zonu za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora - solarna elektrana (SE), u skladu s Prostornim planom Zadarske županije; (e) preoblikovanje zone sportsko-rekreacijske namjene (R) na lokaciji "Križ" radi usklađenja obuhvata zone u skladu s lokacijskim uvjetima (postojeća građevina) i (f) određivanje zone postojećeg groblja izvan građevinskog područja na lokaciji ispod *Velikog brda* kod granice s naseljem *Dračevac* (u susjednom Gradu Zadru) jer je postojeće groblje pogreškom izostavljeno iz dosadašnjih prostornih planova.

Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije smatra da za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje prema Odluci o izmjeni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer se radi o izmjenama i dopunama važećeg plana kojima se ne određuje uporaba novih površina. Naime, postojeća zona gospodarske namjene - proizvodno-poslovna (IK) *Gromica* samo će se dijelom preoblikovati/izmjestiti te djelomično prenamijeniti u zonu proizvodne namjene - solarne elektrane (I-SE), čime se po mišljenju ovog tijela ostvaruje jedan od ciljeva prostornog uređenja a to je prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, u svrhu učinkovite zaštite prostora. Što se tiče zone sportsko-rekreacijske namjene (R) na lokaciji Križ, ona se samo preoblikuje radi usklađenja obuhvata zone u skladu s lokacijskim uvjetima, a za postojeće groblje na lokaciji ispod *Velikog brda* odredit će se zona jer je to groblje pogreškom izostavljeno iz dosadašnjih prostornih planova, čime se ni ovim ne određuje uporaba novih površina.

DOSTAVITI:

1. Općina Bibinje
2. Arhiva, ovdje





SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

Broj: 1 13.03.2020. Godina: IX

Sadržaj:

1. Odluka o izmjeni Odluke o izradi Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bibinje.....2
2. Odluka o osnivanju Poslovne zone Gromica.....4
3. Zaključak o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i donošenju Plana zaštite od požara.....6
4. Odluka o osnivanju postrojbe civilne zaštite opće namjene Općine Bibinje.....7
5. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite na području Općine Bibinje.....8
6. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca, način postupanja s napuštenim ili izgubljenim životinjama te divljim životinjama pronađenim izvan prirodnog staništa....9
7. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.....13
8. Izvješće o provedbi PGO Općine Bibinje za 2019. godinu.....20

Na temelju čl. 87 *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj: 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na 17. sjednici održanoj dana 13.03.2020. godine donosi:

O D L U K U

o izmjeni Odluke o izradi Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bibinje

Članak 1.

Ovom odlukom mijenja se **Odluka** o izradi **Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Bibinje** ("Službeni glasnik Općine Bibinje " broj 06/19).

Članak 2.

U članku 2. dodaju se nove alineje (d), (e) i (f) koje glase:

- (d) izmjenju granica i položaja planirane zone gospodarske namjene - proizvodno-poslovna (**IK**) "*Gromica*" (unutar obuhvata iste katastarske čestice) zbog zaštite borove šume te omogućavanje planiranja solarne elektrane kao isključivog sadržaja zone djelomičnom prenamjenom u zonu proizvodne namjene – solarne elektrane (I-SE) Naime, planirana zona IK trenutno obuhvaća veće površine razreda zaštićenog alepskog bora kojom upravljaju Hrvatske šume. Zona će se preoblikovati i premjestiti u smjeru jugozapada na području šikare, kojom također upravljaju Hrvatske šume. Ovom izmjenom planirana je i prenamjena ove zone u zonu za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora – solarna elektrana (**SE**), u skladu s Prostornim planom Zadarske županije.
- (e) preoblikovanje zone sportsko-rekreacijske namjene (**R**) na lokaciji "Križ" radi usklađenja obuhvata zone u skladu s lokacijskim uvjetima (postojeća građevina).
- (f) određivanje zone postojećeg groblja izvan građevinskog područja na lokaciji ispod "*Velikog brda*" kod granice s naseljem *Dračevac* (u susjednom Gradu Zadru). Groblje je postojeće i pogreškom je izostavljeno iz dosadašnjih prostornih planova.

Članak 3.

Članak 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Ova izmjena i dopuna obuhvaća slijedeće:

- (a) lučko područje na lokaciji *Lipauska* koja se nalazi u blizini granice s Gradom Zadrom,
- (b) manje površine unutar građevinskog područja naselja koje će se utvrditi kao uređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (ukoliko se analizom pokaže opravdanje),
- (c) manji dio građevinskog područja naselja koje će se proširiti i obuhvatiti kč 498/11 ko Bibinje unutar građevinskog područja naselja Bibinje u cijelosti (radi realizacije poticane stanogradnje). Proširenje će se nadoknaditi smanjenjem dijela građevinskog područja naselja koje obuhvaća dio kč 1951 ko Bibinje i čini koridor željezničke pruge. Površina obuhvaća ukupno 472 m².
- (d) planiranu zonu proizvodne namjene na lokaciji "*Gromica*" koja se premješta u jugoistočnom pravcu.
- (e) planiranu zonu sportsko-rekreacijske namjene (**R**) na lokaciji "Križ".
- (f) lokaciju postojećeg groblja ispod "*Velikog brda*".

Članak 4.

U članku 4. dodaju se novi stavci (4), (5) i (6) koji glase:

(4) Na lokalitetu "Gromica" planirana je zone gospodarske namjene – *proizvodno poslovna (IK)*. Sadašnji obuhvat gotovo u cijelosti zahvaća površine razreda zaštićenog alepskog bora kojom upravljaju Hrvatske šume. Ovim izmjenama zona proizvodne namjene (**IK**) će se premjestiti na površine kojima također upravljaju Hrvatske šume, razred šikara. Planirana zona je u potpunosti neizgrađena. Izmiještanjem ove zone zaštitit će se vrijedna borova šuma a površina šikare će se oplemeniti i to isključivo za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora. Dodatno, ova će zona biti organizirana kao jedinstveni zahvat, i neće se usitnjavati na manje zahvate. Ista će imati neposredan pristup na postojeće prometnice. Slijedom navedenog izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bibinje za predmetnu zonu propisati će se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(5) Prostor u obuhvatu planirane zone sportsko-rekreacijske namjene (**R**) na lokaciji "Križ" je pretežito neizgrađen, izuzev dio područja u blizini sjeverne granice obuhvata zone na kojem se nalazi postojeća građevina. Slijedom navedenog, dio zone u kojoj se nalazi građevina izuzeta je iz ove zone te će se na drugom mjestu dodati ista površina.

(6) Groblje koje se nalazi na lokaciji ispod "Velikog brda" je postojeće, i kao takvo je označeno ovim izmjenama i dopunama. Nije planirano proširenje ovog groblja.

Članak 5.

U članku 5. dodaju se nove alineje (d), (e) i (f) koje glase:

- (d) zaštitu vrijednih šumskih kompleksa i osiguranja uvjeta za proizvodnju električne energije iz alternativnih izvora, što će pridonijeti povećanju proizvodnje električne energije iz čistih izvora i jačanja Hrvatske u smislu energetske neovisnosti.
- (e) realizaciju planirane zone sportsko-rekreacijske namjene na lokaciji "Križ".
- (f) utvrđivanje postojećeg groblja planskom dokumentacijom radi potrebitih zahvata unutar istog.

Članak 6.

U članku 8, popisu javnopravnih tijela određenih posebnih propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana treba dodati tijela koja slijede:

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 Zagreb
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo kulture; Konzervatorski odjel u Zadru, Ulica I. Smiljanića 3, Zadar
- Hrvatske ceste, Vončinina ul. 3, Zagreb
- HOPS d.o.o., Kupuska ulica 4, Zagreb
- HROTE - Hrvatski operator tržišta energije d.o.o. Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

Članak 7.

Ostale odredbe ostaju nepromijenjene.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

KLASA:021-05/20-01/2

URBROJ:2198/02-01-20-2

Bibinje, 13. 03. 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić, prof

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) te članka 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj: 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na 17. sjednici održanoj dana 13. 03. 2020. godine donosi:

O D L U K U
o osnivanju Poslovne zone Gromica

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona Gromica na području Općine Bibinje.

Članak 2.

Naziv zone je Poslovna zona Gromica.

Članak 3.

Ukupna površina Poslovne zone Gromica je 120 ha, a sastoji se od sljedećih čestica:

- dio č.z. 766/1, k.o. Bibinje, sa dijelom površine od 84,18 ha
- dio č.z. 765/1 k.o. Bibinje, sa dijelom površine od 35,52 ha
- dio č.z. 1928 k.o. Bibinje, sa dijelom površine od 0,3 ha.

Članak 4.

Namjena zone je proizvodna, proizvodnja električne energije iz alternativnih izvora - solarna elektrana. Akti za gradnju izdavati će se prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Članak 5.

Osnivač i nositelj razvoja zone Gromica je Općina Bibinje.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke je skica položaja i obuhvata zone Gromica u prilogu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

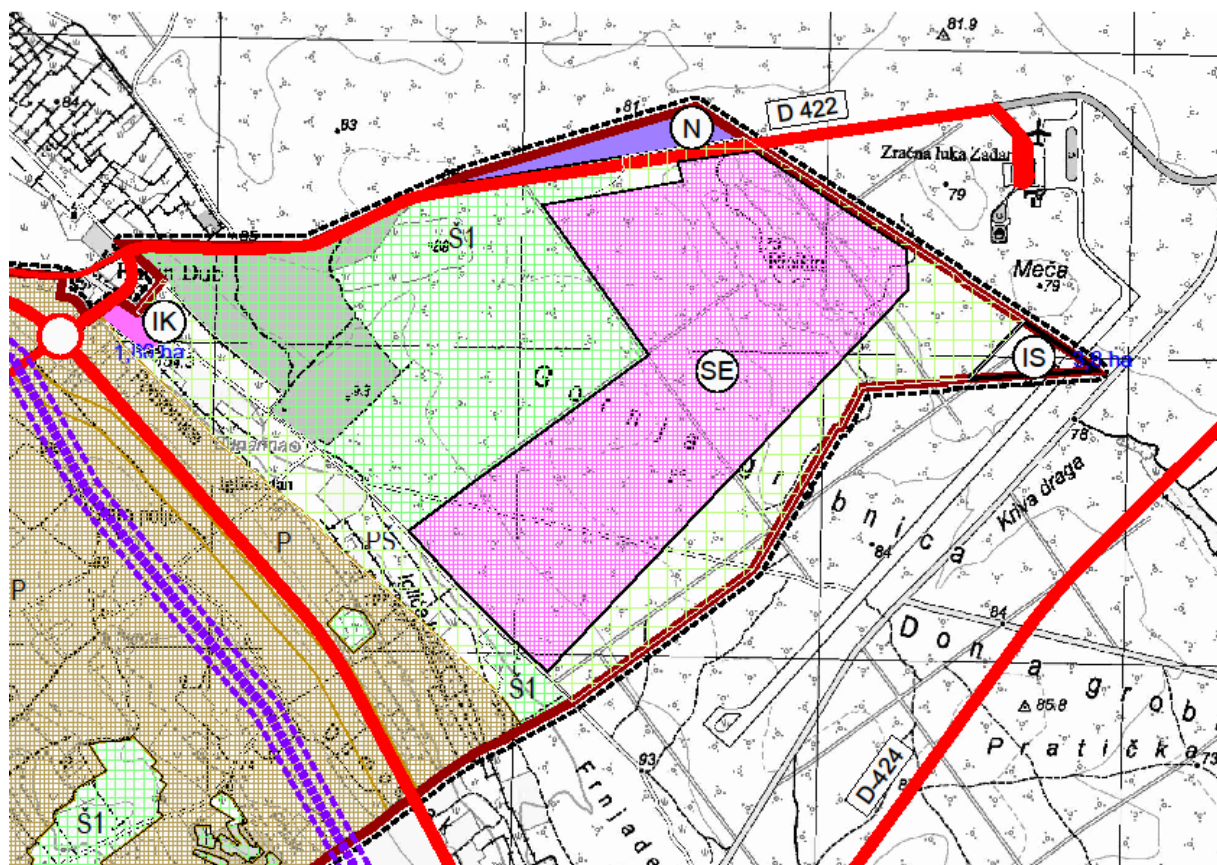
KLASA:021-05/20-01/2

URBROJ:2198/02-01-20-3

Bibinje, 13. 03. 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik
Ivan Šimunić, prof



Skica Poslovne zone Gromica

"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje Izdavač: Općina Bibinje
Urednik: Šime Sikirić, Bibinje, Trg Tome Bulića 2, telefon 023/261-166 Službeni glasnik
objavljuje se i na www.bibinje.hr

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIBINJE
Trg Tome Bulića 2
23205 Bibinje
Tel.: 023/261-166

KLASA:022-05/20-01/15
UR. BROJ: 2198/02-01-20-2

Bibinje, 07. 01. 2020. godine

PREDMET: poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Bibinje**– dostavlja se

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 15. sjednici održanoj 18.12.2019. godine donijelo je Odluku o izradi **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje** (Službeni glasnik Općine Bibinje, br. 06/19). Temeljem donesene Odluke pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Plana.

Slijedom navedenog molimo Vas da sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Molimo Vas da uz vaše zahtjeve navedete važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temeljite svoje zahtjeve, a sve u skladu sa stavkom 4. člana 90. Zakona. U protivnom, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštovati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Ukoliko tražene podatke ne dostavite u zadanom roku, smatrat će se da ih nemate, a u izradi Izmjena i dopuna Plana poštivati će se uvjeti, koje određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Bruno Bugarija

Privitak: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE

HRVATSKA, ZADAR 23000, Zrinsko Frankopanska 10/2, OIB: 40243311947, e-mail: zuc@zuc-zadar.hr
(centrala) Tel: 023 250 509, (ravnatelj) 023 250 560, (odjel održavanja) 023 250 282, Fax: 023 254 467

KLASA: 340-03/20-01/73

UR. BROJ: 2198-1-86-03-20-2

Zadar, 13. siječnja 2020. godine

Primljeno:	22-01-2020
Klasifikacijska oznaka:	023-05/20-9/15
Urudžbeni broj:	2198-1-86-20-2

Temeljem Zakona o cestama (Narodne novine, broj: 84/11) i članka 20. Statuta Županijske uprave za ceste Zadarske županije, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine, broj: 153/13), po zahtjevu OPĆINE BIBINJE, od 09. siječnja 2020. godine, izdaje se sljedeća

SUGLASNOST

Županijska uprava za ceste Zadarske županije daje suglasnost na izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje, jer su rješenja u njemu u skladu sa zahtjevima posebnih propisa (Zakon o cestama, Zakon o sigurnosti prometa na cestama, Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama, Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu). Nadalje, sukladno Zakonu o cestama, za bilo kakve radove na županijskim i lokalnim cestama na području Općine Bibinje, potrebno je zatražiti suglasnost od Županijske Uprave za ceste Zadarske županije.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

Branko Kutija dipl.ing.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno:	27-01-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
012-05/20-01/15	
Uređeno:	Prilog Vrijed.
511-01-20-3	

KLASA: 214-02/20-14/6
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 15. siječnja 2020.

OPĆINA BIBINJE
TRG TOME BULIĆA 2
23205 Bibinje

PREDMET: OPĆINA BIBINJE - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje,
- dostavlja se

Veza: KLASA: 022-05/20-01/15; URBROJ: 2198/02-01-20-2; od 07. 01. 2020. godine

U svezi vašeg dopisa KLASA i URBROJ gornji dostavljamo Vam naše zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, moraju se, ukoliko ne postoje, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenim propisima, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim Zakonima i na temelju njih donesenim propisima.

- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje



ODVODNJA
BIBINJE – SUKOŠAN d.o.o.
Jadranska cesta 151, 23205 BIBINJE
e-mail: bibinje-sukosan@zd.t-com.hr

telefon: +385 99 6290411
fax: +385 23 261-803
žiro račun: HR8423600001102258067
OIB: 08664789402

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Primljeno: 29.01.2020	OPĆINA BIBINJE	
Klasifikacijska oznaka	Org/Trg Tome Bulića 2	
022-05/20-01/15	23205 Bibinje	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
378-20-4		

PREDMET: Uvjeti odvodnje za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje (Službeni glasnik Općine Bibinje, br. 06/19), dostavljamo uvjete.

NEMA POSEBNIH UVJETA ODVODNJE

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno ODLUCI O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIBINJE („Službeni Glasnik Zadarske županije” br. 10/08 i „Službeni glasnik Općine Bibinje” br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14 i 04/17) i Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju („Službeni glasnik Općine Bibinje” 02/2018.), ustvrđujemo da za spomenutu izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Uređenja Općine Bibinje, nema posebnih uvjeta odvodnje.

S poštovanjem.

Bibinje, 28.01.2020.g.

ČLAN UPRAVE - DIREKTOR

Božidar Dijan


ODVODNJA
BIBINJE-SUKOŠAN d.o.o.
BIBINJE, Jadranska cesta 151
OIB 08664789402

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel. centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr
IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825043 • Upisano u registru Trgovačkog
suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 119/1/2020-MK
Zadar, 27. siječnja 2020. godine

Primljeno:	30.01.2020
Klasifikacija:	
Uručbeni broj:	022-05/20-01/15
	378-20-5

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE
Jedinstveni upravni odjel

Trg Tome Bulića 2
23 205 BIBINJE

Predmet: Smjernice za izradu *Izmjena i dopuna PPU Općine Bibinje*
- dostavljaju se -

Temeljem vaše Odluke o izradi *Izmjena i dopuna PPU Općine Bibinje* Klasa: 022-05/20-01/15, Ur.broj: 2198/02-01-20-2 od 09. siječnja 2020. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) po kojima treba postupiti u izradi konačnog prijedloga plana.

SMJERNICE:

Planeri su dužni u kartografskom dijelu plana prikazati eventualno nastale izmjene u izgrađenosti vodoopskrbnog sustava polazeći od stanja koje je prikazano posljednjim izmjenama i dopunama prostornog plana Zadarske županije. Ako je evidentno da se neke (novoplanirane) planske zone ne mogu opskrbiti vodom putem jednostavnih ogranaka na sustavu glavnih cjevovoda ili priključenjem na sekundarnu mrežu naselja koja se na razini PPUO ni ne prikazuje, treba u daljnjem postupku predložiti odgovarajuća rješenja te ih po potrebi korigirati prema sugestijama Vodovoda d.o.o. Zadar.

Na temelju planova namjene, odnosno sadržaja po planskim područjima, predmetnim izmjenama i dopunama, planeri su dužni definirati ukupnu potrošnju vode cijele općine kao i njenu distribuciju po planskim područjima, odnosno dosadašnji planski proračun potrebno je uskladiti s novim stanjem koje će se definirati ovim izmjenama i dopunama plana.

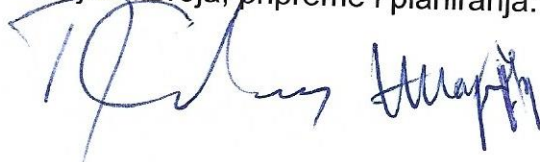
Za svako (novo) plansko područje na kojem ne postoji vodoopskrbni sustav – mreža ili ne postoji projektna dokumentacija, planeri moraju predložiti plansku potrošnju u skladu s navedenim te od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti način ostvarenja vodoopskrbe s eventualnim vlastitim prijedlogom.

Ostale smjernice i uvjeti dani prilikom ranije izrade predmetnog PPU-a i dalje ostaju na snazi.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:

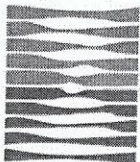


Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhivi ORPP-a
- Službi razvoja i planiranja vodoopskrbe



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/20-01/0000016
URBROJ: 374-24-1-20-2
Datum: 23.01.2020.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE
OPĆINSKI INŽENJER
Primljeno: 30. 01. 2020
Klasifikacijska oznaka: 022-05/20-01/15
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE ✓ 374-20-6

PREDMET: Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 022-05/20-01/15, Urbroj: 2198/02-01-20-2 od 07.01.2020.g., zaprimljeno 14.01.2020.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna PPU Općine Bibinje je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere za korištenje voda te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama vodoopskrbnog sustava te sustava za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju otpadnih voda ishoditi od nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. Zadar te Odvodnja Bibinje-Sukošan d.o.o. Bibinje.

Planom treba predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja sadržaja i objekata na sustave vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda. Također, Planom predvidjeti i rješenje vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda za sadržaje i objekte koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za potrošače koji će na javne sustave odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti propisana ograničenja u smislu korištenja prostora i sadržaja obzirom da je dio područja obuhvata smješten na području zona zaštite crpilišta zadarskog vodovoda. (Ograničenja prema važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite.)

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.



074819229



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/14-10/0390
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-07
Zadar, 31. siječnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE
OPĆINSKI NAČELNIK

10. 02. 2020	
022-05/20-01/15	Org. jed.
532-04-20-7	Opć. jed.

Općina Bibinje
Trg Tome Bulića 2
23 205 Bibinje

Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje, daju se

Veza: Zahtjev Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje, klasa: 022-05/20-01/15, urbroj: 2198/02-01-20-2, zaprimljen u ovom Odjelu 9. siječnja 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), a povodom zahtjeva Općine Bibinje, Trg Tome Bulića 2, Bibinje, daju se smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje, kako slijedi;

Na Banskoj punti (dio k. č. 1908/8, 1966/7, 1966/3, 1966/5 i druge sve u k. o. Bibinje) se nalaze ostaci rimske vile rustike, koji se prostiru ispod zemlje, ali se vide i na obali i u moru. Vidljive ostatke na obali je potrebno istražiti, konzervirati i prikladno zaštititi od mora. Zonu zaštite je potrebno proširiti i na morski dio. Nisu dozvoljeni nikakvi zahvati koji bi oštetili ili uništili ostatke vile. Potrebno je izvršiti podmorski pregled cijele zone obzirom da se osim ostataka vile u moru može očekivati i rimsko lučko пристаниšte. Prije ikakve gradnje u predmetnoj zoni je potrebno predvidjeti arheološka istraživanja, odnosno arheološki nadzor ovisno o procjeni konzervatora. Financijska sredstva za istraživanja dužan je osigurati investitor planirane gradnje.

Kroz Bibinje je u duljini od oko 3,6 km prolazio rimski akvedukt koji je nosio vodu iz Vrane u Zadar, od kojega su se do danas očuvali ostaci koji su osobito dobro vidljivi u zapadnom dijelu Bibinja (Lonići i blizu tj. k. č. 344/1, 342/2 i susjedne sve te druge u k. o. Bibinje). Dio akvedukta je upisan u Registar (Z-6189) dok je ostatak u postupku upisa. Potrebno je ispravno ucrtati trasu akvedukta prema karti koju vam šaljemo u prilogu. Nije dozvoljena nikakva gradnja ili planiranje gradnje (infrastruktura i dr.) preko ostataka akvedukta, trasu akvedukta je potrebno izuzeti iz građevinske ili slične zone.

Područje općine Bibinje je potrebno sustavno arheološki i etnološki pregledati kako bi se dobilo ukupnu sliku kulturne baštine. Ostatke rimskog akvedukta je potrebno geodetski snimiti, istražiti, konzervirati te prezentirati. Ostatke rimskog katastra (centurijacije) u obliku velikih suhozida koji se prostiru po cijelom Bibinju (a osobito preko Jadranske magistrale) je potrebno dokumentirati, čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom zidanja "u suho".

Prije ikakvih radova na spomenutim arheološkim lokalitetima potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela u Zadru.

Za ostatak zone predmetnog UPU-a potrebno se držati odredbi članka 45. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), kako slijedi:

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti ovaj Odjel.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

- 1. Naslovu,**
- 2. Pismohrana, ovdje**



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA BIBINJE
Trg Tome Bulića 2
23205 Bibinje
Tel.: 023/261-166

KLASA:022-05/20-01/15
UR. BROJ: 2198/02-01-20-2

Bibinje, 19. 03. 2020. godine

PREDMET: poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Bibinje**– dostavlja se

Poštovani,

Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 17. sjednici održanoj 13.03.2020. godine donijelo je Odluku o izmjeni Odluke o izradi **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje** koja je objavljena u Službenom glasniku Općine Bibinje, br. 1/20). Temeljem donesene Odluke pristupilo se izradi Izmjena i dopuna Plana.

Slijedom navedenog molimo Vas da sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), u roku od najviše trideset dana dostavite zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Molimo Vas da uz vaše zahtjeve navedete važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temeljite svoje zahtjeve, a sve u skladu sa stavkom 4. člana 90. Zakona. U protivnom, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštovati, ali je to dužan posebno obrazložiti. Ukoliko tražene podatke ne dostavite u zadanom roku, smatrat će se da ih nemate, a u izradi Izmjena i dopuna Plana poštivati će se uvjeti, koje određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

S poštovanjem,

Općinski načelnik
Bruno Bugarija

Privitak: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/13-01/262
URBROJ: 345-200-210-211/516-20-10/DB
Zagreb, 30. 03. 2020. god.

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE

Primijeno:	09. 04. 2020
Poljska oznaka	Org. j.
022-05/20-01/15	
	Prilog
345-200-20-10	

REPUBLICA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE
Trg Tome Bulića 2
23 205 BIBINJE

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje
- podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 022-05/20-01/15, URBROJ: 2198/02-01-20-9 od 19. ožujka 2020. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) područjem Općine Bibinje prolaze sljedeće državne ceste:

DC8 G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore),
DC422 Čvorište Babindub (D424) - zračna luka "Zadar" - Ž6040,
DC424 Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Bibinje Hrvatske ceste d.o.o. ne planiraju nove zahvate na mreži državnih cesta.

S poštovanjem

Direktor Sektora

Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje

IZVJEŠĆE O 1. JAVNOJ RASPRAVI

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

