



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: UP/I-946-02/18-01/20
URBROJ: 525-11/0900-18-15
Zagreb, 20. rujna 2018.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 4. stavka 5. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), a u vezi članka 98. stavka 1. Zakona o šumama (šumama (»Narodne novine«, br. 68/18) i članka 68. i 77. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) i čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), rješavajući po Zahtjevu Općine Bibinje, zastupana po punomoćniku, odvjetničkom društvu Gluić Ninčević Mrkić d.o.o. iz Zadra, u predmetu odlučivanja u slučaju sumnje ili spora smatra li se k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, šumom, odnosno smatra li se šumskim zemljištem, donosi

RJEŠENJE

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 177/1, pašnjak, površine 540736 m², upisana u zk.ul.br. 4482 k.o. Bibinje, ne smatra se šumom odnosno ne smatra se šumskim zemljištem.
2. Troškove postupka u iznosu od 2.500,00 kn (dvijetisućpetsto kuna), stranka je platila u potpunosti.

Obrazloženje

Općina Bibinje, Trg Tome Bulića 2, 23 205 Bibinje, zastupana po punomoćniku, odvjetničkom društvu Gluić Ninčević Mrkić d.o.o., podnijela Zahtjev za provođenjem postupka utvrđivanja smatra li se šumom odnosno smatra li se šumskim zemljištem nekretnina označena kao k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje.

Uz Zahtjev je priložena Punomoć za zastupanje od 23. 2. 2018.g. kojom Općina Bibinje ovlašćuje odvjetnike Antu Gluića, Šimu Ninčevića i Luku Mrkića u odvjetničkom društvu Gluić Ninčević Mrkić d.o.o. iz Zadra, Špire Brusine 16, da je zastupaju pred Ministarstvom poljoprivrede.

Također je priložen (neslužbena kopija, e-izvadak) Izvadak iz zemljišne knjige prema kojem je nekretnina označena kao k.č.br. 177/1, pašnjak Krčevine, površine 540736 m², upisana u zk.ul.br. 3198 k.o. Bibinje, vlasništvo: SAMOSTAN SV. MARIJE U ZADRU, za cijelo (1/1), te upisano pravo zakupa, sukladno Ugovoru o zakupu, i dodatka ugovora o zakupu, uknjiženo na dijelu nekretnine od 514.160 m², u korist Bio svijet d.o.o. iz Nevidana, Nevidane 160, OIB: 13250047226, kao iz Posjedovni list: 2622 za k.o. Bibinje (Mbr: 334570) od 27.2.2018., prema kojem je k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, upisana na: SAMOSTAN SV. MARIJE, ZADAR (VLASNIK), udio 1/1.

Zaključkom Klasa: UP/I-946-02/17-01/20, Urbroj: 525-11/0900-18-2 od 6. ožujka 2018.god., podnositelj Zahtjeva je pozvan da u određenom roku dostavi dokaz o utvrđenom pravnom interesu, što je i učinjeno Podneskom od 30. ožujka 2018.god. uz koji je priložen Izvod iz grafičkog plana Općine Bibinje, kao dokaz da se predmetna nekretnina nalazi na području općine Bibinje te da je Općina Bibinje pokrenula postupak pred Općinskim sudom u

Zadru radi određivanja privremene mjere zabrane sječe borova na predmetnoj nekretnini označenoj kao k.č.br. 177/1, upisana u zk.ul.br. 3198 k.o. Bibinje, od strane zakupnika predmetne nekretnine, društva BIOSVIJET d.o.o..

Nakon navedenog, Ministarstvo poljoprivrede je dana 23. travnja 2018. god., donijelo Zaključak, Klasa: UP/I-946-02/17-01/20, Urbroj: 525-11/0900-18-4, kojim je imenovano Povjerenstvo za terenski očevid, te je istim određeno provođenje očevida na dan 15. svibnja 2018. god., osnovano Povjerenstvo stručnih osoba Ministarstva poljoprivrede, propisana obveza prisustvovanja očevidu predstavnika podnositelja Zahtjeva i predstavnika vlasnika nekretnine označene kao k.č.br. 177/1, upisana u zk.ul.br. 3198 k.o. Bibinje te određena uplata predujma troškova, pri čemu je za uplatu predujma Općina Bibinje dana 14. svibnja 2018. god. dostavila dokaz o uplati predujma troškova terenskog očevida.

Dana 14. svibnja 2018. god. zaprimljen je Podnesak Samostana Benediktinki sv. Marije iz Zadra, kao vlasnika nekretnine označene kao k.č.br. 177/1, upisana u zk.ul.br. 3198 k.o. Bibinje, zastupanog po punomoćniku, odvjetničkom društvu Jagar & Grebenar iz Zagreba, Masarykova 15, po Punomoći od 12.5.2018. godine,

Podneskom Samostana Benediktinki sv. Marije iz Zadra od 14. svibnja 2018. god., zastupanog po punomoćniku, odvjetničkom društvu Jagar & Grebenar iz Zagreba, Masarykova 15, zaprimljeno je očitovanje kojim se navodi kako je "postupak koji je pokrenut prema Zahtjevu Općine Bibinje za konkretan slučaj potpuno bespredmetan, te kako podnositelj Zahtjeva nema apsolutno nikakav pravni interes za pokretanje i vođenje ovog postupka", zatim „u konkretnom slučaju nesporno se radi o privatnom zemljištu u vlasništvu Samostana Benediktinki sv. Marije iz Zadra, vraćenom u postupku povrata oduzetih nekretnina, koje je još 2015. god. po zahtjevu/izjavi vlasnika sukladno planu stavljanja zemljišta u poljoprivrednu funkciju i sukladno uputi Ministarstva poljoprivrede isključeno iz šumskogospodarskog plana za predmetno područje. Stoga smatraju kako je dalje pravno potpuno irelevantno i bespredmetno utvrđivanje sukladno članku 4. stavku 5. Zakona o šumama", s tim da je priložen ispis e-mail-a od 21. veljače 2018. godine, koji Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Ministarstva poljoprivrede uputila Općini Bibinje, u vezi upita o sječi šume na k.č.br. 172/1 i 177/1, u k.o. Bibinje, zatim Izjava Samostana Benediktinki sv. Marije iz Zadra, br. 78/2015 od 3. prosinca 2015. naslovljena na Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb, kojom "potvrđuju da, kao vlasnik i posjednik, između ostalih, i k.č.br. 177/1, upisana u zk.ul.br. 3198 k.o. Bibinje, ne žele koristiti kao šume, već žele trajno koristiti u poljoprivredne svrhe", kao i Očitovanje Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije Klasa: 321-02/15-01/65, Urbroj: 525-11/0897-15-2 od 4. prosinca 2015. godine.

Isto tako, Podneskom od 14. svibnja 2018.god., navodi se daljnje raspolaganje predmetnim zemljištem u poljoprivredne svrhe, čime Samostan Benediktinki sv. Marije iz Zadra, kao vlasnik zemljišta, svojim djelovanjem "ima nesporno izravan pozitivan učinak na cjelokupno gospodarstvo Republike Hrvatske".

Nadalje, sukladno Zapisniku o obavljenom očevidu, Klasa: UP/I-946-02/17-01/20, Urbroj: 525-11/0900-18-36 od 15. svibnja 2018. godine, Povjerenstvo je provelo očevid i utvrdilo sljedeće: "Katastarska čestica broj 177/1 k.o. Bibinje, površine 540736 m², u ZK evidentiran kao pašnjak, vlasništvo Samostana sv. Marije u Zadru s uknjiženim pravom zakupa na ime trgovačkog društva BIO SVIJET d.o.o., u naravi predstavlja površinu obraslu stablima crnog bora, s mjestimičnim progalama i plješinama. Na cjelokupnoj površini su vidljivi ostaci grana te panjeva. Navedenu nekretninu presijecaju dva dalekovoda u smjeru sjeverozapad-jugoistok ispod kojih je očišćena trasa. Na očevidu su uz Povjerenstvo bili prisutni odvjetnik Luka Mrkić iz odvjetničkog društva Gluić Ninčević Mrkić iz Zadra, Šime Sekula, zamjenik općinskog načelnika Općine Bibinje, odvjetnica Ana Smoljan Zanki, opunomoćenica društva Bio Svijet d.o.o. iz Neviđana te odvjetnik Luka Zubčić iz odvjetničkog društva Jagar i Grebenar iz Zagreba. Tom prilikom Ana Smoljan Zanki priložila

je Punomoć od 15. 5.2018. god. o zastupanju društva BIO SVIJET d.o.o., a Luka Zubčić prilaže presliku Punomoći te navodi kako je ista poslana redovitim putem, što je u Ministarstvu i zaprimljeno 15. svibnja 2018. godine. Stranke su u Zapisnik izjavile da su suglasne da se očituju na isti pisanim putem.

Nakon obavljenog očevida stranke su dostavile svoja očitovanja na Zapisnik.

Općina Bibinje je Podneskom od 23. svibnja 2018. godine, putem opunomoćenika, priložila presliku Tužbe P-854/18 pred općinskim sudom u Zadru tužitelja Općine Bibinje protiv tuženika: 1. Samostana sv. Marije u Zadra, 2. Bio Svijet d.o.o. iz Neviđana, radi utvrđenja prava vlasništva i predaje u posjed, presliku Prijedloga predlagatelja Općine Bibinje protiv protustranke: Bio Svijet d.o.o. iz Neviđana, za zabilježbu vođenja postupka Z-11023/18, te presliku Prijedloga predlagatelja Općine Bibinje protiv protustranke: Bio Svijet d.o.o. iz Neviđana, za zabilježbu spora Z-11023/18.

Društvo BIO SVIJET d.o.o. očitovalo se Podneskom zaprimljenim 23. svibnja 2018. godine, putem opunomoćenika, odvjetnice Ane Smoljan Zanki, kojim navodi kako je Bio svijet d.o.o. kao zakupac predmetne nekretnine označene kao k.č.br. 177/1, upisana u zk.ul.br. 3198 k.o. Bibinje, ishodio od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, potporu u iznosu od 8.308.376.84 kn (osammilijunatristoosamtisućatristosedamdesetšest kuna i osamdesetčetiri lipe) za Podmjeru 4.1. Potpora za ulaganja u poljoprivredna gospodarstva-provedba operacije 4.1.1 Restrukturiranje, modernizacije i povećanje konkurentnosti poljoprivrednih gospodarstava, a kao dokaz je priložena Odluka o dodjeli sredstava Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju Klasa: 440-12/16-04-01-01/0039, Urbroj: 343-1214/01-17-007, od 1. kolovoza 2017., s priložima, te smatra kako je zakašnjelo postupanje u odnosu na rokove konzumiranje potpora iz navedenih mjera, pri čemu navode kako nema uvjeta za primjenu članka 4. stavka 5. Zakona o šumama, jer je predmetna nekretnina poljoprivredne namjene i sukladno navedenom se primjenjuje Zakon o poljoprivrednom zemljištu, uz priloženo e-mail Očitovanje Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije od 21. veljače 2018., upućeno Općini Bibinje, kojim je navedeno kako se za predmetnu nekretninu, koja se u katastru i gruntovnici vodi kao poljoprivredno zemljište (pašnjak) primjenjuje Zakon o poljoprivrednom zemljištu.

Također se društvo BIO SVIJET d.o.o. (Podnesak od 23. svibnja 2018. godine), putem opunomoćenika, odvjetnice Ane Smoljan Zanki, očitovalo na Zapisnik od 15. svibnja 2018. kojim se poziva na Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za šumarstvo i drvnu industriju, Mirjane Huljina iz Karlovca, svibnja 2018.g., kojim su determinirane biljne vrste stabala koje rastu na k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje), a koji je Ministarstvu poljoprivrede dostavljen Podneskom punomoćnika Samostana Benediktinki sv. Marije iz Zadra, odvjetničkog društva Jagar & Grebenar iz Zagreba, od 22.5.2018., u smislu da je u Zapisniku pogrešno utvrđeno da je predmetna nekretnina označena kao k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, "obrasla stablima crnog bora" te da treba izvršiti ispravak Zapisnika tako da se upiše da je navedena nekretnina "obrasla stablima alepskog bora".

Samostan Benediktinki sv. Marije iz Zadra, putem punomoćnika, se Podneskom od 22. svibnja 2018. god. očitovao i dostavio Ministarstvu poljoprivrede Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za šumarstvo i drvnu industriju, Mirjane Huljina iz Karlovca, svibanj 2018. god., kojim su determinirane biljne vrste stabala koje rastu na k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje), a prema kojem je donošeno mišljenje kako prema katastarskom operatu po načinu uporabe predmetna nekretnina je pašnjak, da ista nije upisana u šumskogospodarske programe, da je zemljište obraslo vegetacijom sa razvijenim slojevima drveća, grmlja i prizemnog rašća, da su dijelovi površine obrasli stablima alepskog bora u stadiju odraslih stabala a dijelovi površine su prekriveni samoniklim stabalcima alepskog bora u stadiju mladika i koljika i zaključno da je vladajuća vrsta alepski bor.

Sukladno svemu navedenome, za nekretninu označenu kao k.č.br. 177/1, pašnjak, površine 540736 m², upisana u zk.ul.br. 4482 k.o. Bibinje, utvrđeno je sljedeće:

- k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, u vlasništvu: SAMOSTAN SV. MARIJE U ZADRU, vlasnički dio: 1/1, u B listu (Vlastovnica), zabilježba spora predlagatelja Općine Bibinje, radi određivanja privremene mjere, u C listu (Teretovnica), uknjižba pravo zakupa, po Ugovoru o zakupu, Dodatku Ugovora i Tabularnoj izjavi, na dijelu u površini od 514.160 m², u korist BIO SVIJET d.o.o. iz Nevidana, Nevidane 160, OIB: 13250047226;
- k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, u Posjedovnom listu: 2622 za k.o. Bibinje (Mbr: 334570) od 27.2.2018., prema kojem je posjed upisan na: SAMOSTAN SV. MARIJE, ZADAR (VLASNIK), udio 1/1;
- k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, nalazi se u obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Bibinje;
- k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, obrasla je stablima alepskog bora, s mjestimičnim progalama i plješinama, na cjelokupnoj površini su vidljivi ostaci grana te panjeva, presijecaju je dva dalekovoda u smjeru sjeverozapad-jugoistok ispod kojih je očišćena trasa, sukladno Nalaz i mišljenju stalnog sudskog vještaka za šumarstvo i drvnu industriju, Mirjane Huljina iz Karlovca, svibnja 2018.g., dok se opis iz Zapisnika od 15. svibnja 2018. da je k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, "obrasla stablima crnog bora", smatra administrativnom pogreškom sastavljača Zapisnika, te je Povjerenstvo iz točke I. Zaključka Klasa: UP/I-946-02/17-01/20, Urbroj: 525-11/0900-18-4, a koje je izvršavalo terenski očevid, u potpunosti suglasno s navedenim Nalazom i mišljenjem vještaka;
- Izjavom br. 78/2015 od 3. prosinca 2015., Samostan Benediktinki sv. Marije iz Zadra, za nekretninu označenu kao k.č.br. 177/1, k.o. Bibinje, "potvrđuju da je kao vlasnik i posjednik, ne žele koristiti kao šume, već žele trajno koristiti u poljoprivredne svrhe", sukladno čl. 60. St. 3. Pravilnika o uređivanju šuma.

Prema odredbi članka 4. stavka 5. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), „u slučaju sumnje ili spora smatra li se neko zemljište obraslo šumskim drvećem šumom, odnosno smatra li se neko zemljište šumskim zemljištem odlučuje središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove šumarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo)“, pri čemu je postupak odlučivanja iz članka 4. stavka 5. Zakona o šumama upravni postupak, što znači da se isti provodi sukladno odredbama Zakona o šumama i Zakon o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.) te se sukladno članku 8. (*Načelo utvrđivanja materijalne istine*) Zakona o općem upravnom postupku, "treba utvrditi pravo stanje stvari i u tu se svrhu moraju utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su bitne za zakonito i pravilno rješavanje upravne stvari", stoga se ne utvrđuje samo stanje na terenu uz primjenu zakonske definicije šume i šumskog zemljišta, već sve činjenice i okolnosti koje su bitne, izražena volja vlasnika zemljišta, način uporabe upisan u katastru i drugo.

Naime, odredbom članka 4. stavka 1. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), u vezi članka 98. stavak 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18.), propisano je da se šumom smatra zemljište obraslo šumskim drvećem u obliku sastojine na površini većoj od 10 ari, a stavkom 4. šumskim zemljištem, smatra se zemljište na kojem se uzgaja šuma ili koje je radi svojih prirodnih obilježja i uvjeta gospodarenja predviđeno kao najpovoljnije za uzgajanje šuma.

Odredba članka 60. stavka 3. Pravilnika o uređivanju šuma (»Narodne novine«, br. 79/15) propisuje „površine u privatnom vlasništvu uvrštene u šumskogospodarski plan za koje vrsta uporabe u katastru nije šuma, šumoposjednik može, privesti vrsti uporabe koja je evidentirana u katastru, a promjene se evidentiraju u šumskogospodarskom planu“, iz čega je očigledno, kada u katastru nije evidentirana kultura šuma, kako je izbor daljnje vrste uporabe površine u privatnom vlasništvu, na izboru i volji vlasnika.

Isto tako, odredbom članka 3. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, br. 20/18), propisano je "da se poljoprivrednim zemljištem smatraju poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji", što je također u korist slobodnog

izbora vlasnika zemljišta s navedenim načinu uporabe u katastru, da isto privede poljoprivrednoj proizvodnji.

Podnositelj Zahtjeva, Općina Bibinje, je u potpunosti platila troškove postupka, odnosno troškove dnevnica i terenskog očevida, što je vidljivo iz dostavljenog preslika Naloga za plaćanje, ispunjenog, potpisanog i s pečatom općine Bibinje.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe sukladno članku 8. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Stoga, sukladno svemu navedenom, na temelju utvrđenog činjeničnog stanja i uvidom u dostavljenu dokumentaciju, prema odredbi članka 4. stavka 5. Zakona o šumama (»Narodne novine«, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14), u vezi članka 98. stavak 1. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18.) i čl. 96. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09), riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom. Upravni spor se pokreće tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana po dostavi ovoga Rješenja. Tužba se predaje neposredno Upravnom sudu ili se šalje poštom preporučeno.

**POTPREDSJEDNIK VLADE REPUBLIKE HRVATSKE
I MINISTAR POLJOPRIVREDE**

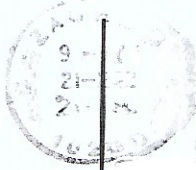


DOSTAVITI:

1. Odvjetničko društvo GLUIĆ NINČEVIĆ MRKIĆ d.o.o., Špire Brusine 16, 23000 Zadar,
2. Odvjetničko društvo JAGAR & GREBENAR, Masarykova 15, 10000 Zagreb,
3. Odvjetnica Ana Smoljan Zanki, Stjepana Radića 45D, 23000 Zadar,
4. U spis predmeta, ovdje,
5. Pismohrana, ovdje.

POŠILJATELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB, Ul. grada Vukovara 78



POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTANSKOM UREDU



NAZIV PISMENA: Biblije

BROJČANA OZNAKA PISMENA: 1

KLASA: _____

URBROJ: _____

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:




UP/I-946-02/18-01/20
525-11/0900-18-15

89

OPĆINA BIBINJE

TRG TOME BULIĆA 2
2305 BIBINJE

AR

 Narodne novine d.d., Zagreb – (15) 020126
Oznaka za narudžbu: UT-II-32

UPRAVNI POSTUPAK
U VLASTITE RUKE - OSOBNA DOSTAVA