



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

BROJ: 1

Bibinje, 31. kolovoza 2011. godine

GODINA: I

AKTI OPĆINE BIBINJE

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje

1

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 15. izvanrednoj sjednici održanoj dana 30. kolovoza 2011. godine, donosi:

**Odluku o izradi
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje**

Članak 1.

Pravna osnova za izradu Prostornog plana uređenja

Općina Bibinje donijela je Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/08) koji vrijedi do donošenja novog odnosno izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje, sukladno Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09, 55/11, 90/11). Dana 22. siječnja 2010. godine donesena je Odluka o izradi PPUO Bibinje. Tijekom izrade, utvrđeno je da se radi o izmjenama i dopuni plana, te se donosi ova Odluka o izradi izmjena i dopuna.

Članak 2.

Razlozi za izradu

Pristupit će se izradi Izmjena i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Bibinje radi realizacije većih razvojnih mogućnosti Općine Bibinje. Razlozi za izradu su sljedeći:

1. Proširenje poslovno – proizvodne zone "Lonići"
2. Formiranje zone društvenih djelatnosti
3. Formiranje sportsko – rekreacione zone na lokaciji "Pažar"
4. promijene granice obuhvata UPU-a

Članak 3.

Obuhvat izrade i ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje obuhvaćaju cjelokupan prostor Općine Bibinje.

Temeljem Prostornog plana Općine Bibinje koji je na snazi, započeta je realizacija poslovno – proizvodne zone "Lonići". Realizacija tri velika UPU-a unutar građevinskog područja naselja pokazala se neostvariva zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

Članak 4.

Ciljevi i programska polazišta

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje su definiranje uvjeta gradnje na području obuhvata plana, podjela područja na posebne prostorne cjeline, prikaz površina javne namjene, rješavanje prometa, komunalne i druge infrastrukture te očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Članak 5.

Popis potrebnih stručnih podloga, kao i način pribavljanja stručnih rješenja

Za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje koristiti će se odgovarajuća geodetska podloga prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,

obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i ostale potrebne podloge. Podlogu će pribaviti Općina Bibinje.

Članak 6.

Popis tijela prema posebnim propisima

Utvrđuje se popis tijela i osoba iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje :

Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije

Tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Članak 7.

Rok za izradu

Za izradu određuju se sljedeći rokovi:

- Nacrt prijedloga za prethodnu raspravu izradit će se u najviše 30 dana od dana potpisa ugovora s Izrađivačem plana i dostavljenih podloga iz članka 5. ove Odluke,
- javni uvid trajat će 30 dana,
- odgovorni planer će pripremiti izvješće o javnoj raspravi s nositeljem izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje u roku predviđenim Zakonom,
- Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje izraditi će se na temelju zaprimljenih mišljenja s javne rasprave i očitovanja iz čl. 79. Zakona (ako takvih bude), u daljnjih petnaest dana nakon izrade izvješća o javnoj raspravi, i dostaviti nacrt Konačnog prijedloga Plana Općini Bibinje radi utvrđivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje.

Članak 8.

Izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje vrijedi dosadašnji Prostorni plan uređenja Općine Bibinje.

Članak 9.

Izvori financiranja

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje osigurat će Općina Bibinje.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasniku Općine Bibinje».

Klasa: 021-05/11-01/6

Ur. broj: 2198/02-01-11/2

Bibinje, 30. kolovoza 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE
Predsjednik
Ivan Šimunić, prof.

"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje
Izdavač: Općina Bibinje – Urednik: Suzana Lisica, dipl. politolog
Bibinje, Trg Tome Bulića 2, telefon 023/261-166
Službeni glasnik objavljuje se i na **www.opcina-bibinje.hr**