

**Naručitelj: Općina Bibinje**

**Izrađivač: KONUS d.o.o.**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA poslovno proizvodne zone “LONIĆI”**

Odluka o donošenju i  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Zadar, siječanj 2021.

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA BIBINJE**

Naziv prostornog plana:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
poslovno proizvodne zone "LONIĆI"**

**Odluka o donošenju i  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o izradi prostornog plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Općine Bibinje 02/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
(službeno glasilo):  
Službeni glasnik Općine Bibinje 07/20

Javna rasprava (datum objave): 08.02.2020.

Javni uvid održan  
od: 17.02.2020.  
do: 24.02.2020.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Bruno Bugarija  
(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17)  
klasa: 350-02/20-13/30, datum: 21. listopada 2020.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

**KONUS d.o.o.**

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Vice Tadić, dipl.ing.građ.  
(ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:

Mario Svaguša, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mario Svaguša, dipl.ing.arh.  
Vice Tadić, dipl.ing.građ..  
Petra Tadić Olivari MBA  
Josip Šćiran, mag.ing. aedif

Dubravka Krpina Car, dipl.ing.arh.  
Božidar Škara, dipl.ing.el.  
Marko Ročak, mag.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Ivan Šimunić  
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

\_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Na temelju čl. 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i čl. 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj 2/13, 3/18 ), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići („Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 02/18) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/20-13/30, ur.br.: 531-06-1-2-20-8 od 21.10.2020., općinsko vijeće Općine Bibinje na 21. sjednici održanoj 22.12.2020. godine donosi:

**ODLUKU  
o donošenju  
urbanističkog plana uređenja  
poslovno proizvodne zone “LONIĆI”**

**OPĆE ODREDBE**

Članak

(1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja poslovno proizvodne zone “LONIĆI” (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje, te Obrazloženje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

**0. OBUHVAT PLANA**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Integralni prikaz**

**infrastrukturnih mreža**

2-A. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Prometna infrastruktura

2-B. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Energetski sustav

2-C. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Telekomunikacijski sustav

2-D. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba

2-E. PROMETNA ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA  
MREŽA – Vodnogospodarski sustav - odvodnja

**3. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

3-A. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –  
Uvjeti korištenja

3-B. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA –  
Uvjeti zaštite i oblici korištenja

**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

**5. PRESJECI**

(3) Ovaj Plan je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.

(4) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.

(5) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje, koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

**Kazalo:**

UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br 17/09

Prikaz ispravka greške ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 27/10): ~~briše se~~ dodaje se

Prikaz ispravka greške ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 07/11) ~~briše se~~ dodaje se

Prikaz liD UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" (Sl.gl. Općine Bibinje 02/14): ~~briše se~~ dodaje se

Prikaz liD UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" (Izmjena i dopuna 2018.): ~~briše se~~ dodaje se

~~ViK=~~ briše se dodaje se

~~STR=~~ briše se dodaje se

Prikaz liD UPU poslovno proizvodne zone "Lonići" (Izmjena i dopuna 2018.): ~~briše se~~ dodaje se

Miistarstvo

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4 .**

Prostor obuhvaćen ovim planom planiran je PPU zadarske županije i u PPU općine Bibinje kao zona poslovno-proizvodne namjene površine 48,28 ha. Ovim UPU-om obuhvaćene su i rubne prometnice tako da ukupna površina obuhvaćena ovim UPU-om iznosi 51,52 ha. ~~U skladu s planovima višeg reda prostor nekadašnjeg kamenoloma koji je služio za izgradnju marine „Dalmacija“ potrebno je sanirati.~~

**Članak 5 .**

U poslovno-proizvodnoj zoni Lonići moguća je izgradnja i razvoj pretežno poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih, ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sličnih) pogona ~~te drugih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu, kao i manjeg broja sadržaja javne namjene.~~ To podrazumijeva i nove građevine za gospodarske i javne ~~komercijalne i sportsko-rekreacijske~~ sadržaje u sklopu primarne djelatnosti.

Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

Na području proizvodne namjene u ovoj zoni uz sadržaje iz 1. i 2. stavka ovog članka, može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

~~Lokacijska dozvola za izgradnju~~ Akti za građenje novih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

Strukturu komercijalnih sadržaja trebaju pretežito činiti mali proizvodni pogoni i skladišta a potom uredi, ugostiteljsko-turistički (hoteli, motel i sl.) objekti ~~pretežito~~ u funkciji zone, servisi, studijski i izložbeni prostori te zabavni programi (kompleksi kina, disco-klubova i sl.).

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

## Članak 6.

Tablica: Način gradnje s oblicima korištenja po prostornim cjelinama

br.	PROSTORNA CJELINA	NAMJENA OZNAKA	POVRŠINA (ha)	KORIŠTENJE I NAMJENA	k <sub>ig</sub> - koeficijent izgrađenosti	k <sub>is</sub> koeficijent iskoristivosti	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	KI	8,16	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
2	PC2-1	KI	0,76 0,44	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
3	PC2-2	K3	0,32	Gospodarska (komunalno-servisna)	0,4	0,4	6,0*
3 4	PC3	KI	2,11	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
4 5	PC4	KI	1,59	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
5 6	PC5	KI	3,70	Gospodarska (poslovna poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
6 7	PC6 A	KI	2,22	Gospodarska (poslovna poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
7 8	PC6 B	KI	2,39	Gospodarska (poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
8 9	PC7	KI	7,15	Gospodarska (poslovna poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
9 10	PC8	KI	0,66	Gospodarska (poslovna poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
10 11	PC9	KI	2,61	Gospodarska (poslovna poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
11 12	PC10	KI	9,51	Gospodarska (poslovna poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
12 13	PC11	KI	4,00	Gospodarska (poslovna poslovno-proizvodna)	0,3 0,4	1,0	6,0 12,00*
13 14	OSTALO		1,86				
<b>UKUPNO</b>			<b>46,73</b>				
14 15	INFRASTR. POVRŠINE	IS (JPP)*	4,79				
15 16	TRAFOSTANICE	IS	0,04				
16 17	TEL. CENTRALE	IS	0,002				
<b>UKUPNO</b>			<b>51,52</b>				

\* Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,0 12,00 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi

\*\* IS (JPP) = infrastrukturni sustavi, javne prometne površine

Tablica: Uvjeti gradnje

br.	PROST. CJELINA	NAMJ. OZNAKA	POVRŠI NA PROST. CJELINE (ha)	OBLICI KORIŠTENJA	NAČIN GRADNJE	Max. bruto izgr. Površina na tlu (m <sup>2</sup> )	Max. bruto izgr. pov. svih etaža (m <sup>2</sup> )	h - max. dozvoljena visina građ. (m)
1	PC1	KI	8,16	nova gradnja	mješovita gradnja	24 489	81 630	6,0 12,00*
2	PC2-1	KI	0,76 0,44	nova gradnja	mješovita gradnja	2 286 1760	7 620 4400	6,0 12,00*
3	PC2-2	K3	0,32	nova gradnja	komunalno-servisna	1311	1311	6,0*
4	PC3	KI	2,11	nova gradnja	mješovita gradnja	6 330	21 100	6,0 12,00*
5	PC4	KI	1,59	nova gradnja	mješovita gradnja	4 767	15 890	6,0 12,00*
6	PC5	KI	3,70	nova gradnja	mješovita gradnja	11 067	36 890	6,0 12,00*
7	PC6 A	KI	2,22	nova gradnja	mješovita gradnja			6,0 12,00*
8	PC6 B	KI	2,39	nova gradnja	mješovita gradnja			6,0 12,00*
9	PC7	KI	7,15	nova gradnja	mješovita gradnja	21 468	71 560	6,0 12,00*
10	PC8	† KI	0,66	nova gradnja	mješovita gradnja	1 992	6 640	6,0 12,00*
11	PC9	KI	2,61	nova gradnja	mješovita gradnja	7 839	26 130	
12	PC10	KI	9,51	nova gradnja	mješovita gradnja	28 530	95 100	
13	PC11	KI	4,00	nova gradnja	mješovita gradnja	11 991	39 970	
14	OSTALO		1,86					
<b>UKUPNO</b>			<b>46,73</b>				<b>448 600</b>	
14	INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	IS (JPP)**	4,79					
15	TRAFOSTANICE	IS	0,04					
16	TELECENTRALNE	IS	0,002					
<b>UKUPNO</b>			<b>51,52</b>					

\* Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,0 12,00 m, ali može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi

\*\* IS (JPP) = infrastrukturni sustavi, javne prometne površine

#### Članak 7.

Uvjeti za gradnju zgrada poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih, ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sličnih) pogona te drugih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu, unutar poslovno-proizvodne namjene (KI) su:

- Minimalna veličina građevinske parcele je 3000 2500 m<sup>2</sup>
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele građevne čestice je 0,30 0,40
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevinske parcele građevne čestice je 1,00 a najviši ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,4
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani

- Minimalna udaljenost građevina od ~~susjedne parcele~~ ~~međe susjedne čestice~~ je  $\frac{1}{2}$  konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m
- Minimalna udaljenost građevinskog pravca od ~~regulacijske crte~~ ~~regulacijskog pravca~~ je 5,00 10 m ako ~~nije Zakonom o cestama propisana veća~~ ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost
- Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,00 12,00 m, ali može biti i veća (a ne veća od 16,00 m) ako to zahtjevaju tehnološki procesi. Pojedinačni elementi poput instalacija, tornjeva i druga prateća oprema može biti veća, ukoliko nije u koliziji s posebnim propisima (zaštita radio-relejnih koridora, zaštita zračnog prometa i dr.)
- Sve građevinske parcele građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- Unutar svake građevinske parcele građevne čestice ili na zasebnoj (zajedničkoj) parkirališnoj površini, treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno standardima definiranim PPUO Bibinje (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) Odredbama za provođenje iz ovog Plana
- Svim građevinskim parcelama građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- Minimalno 25 % parcele građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste. Posebnu brigu treba posvetiti na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina

Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta unutar komunalno-servisne namjene (K3) su:

- Minimalna veličina građevinske parcele je 2500 m<sup>2</sup>
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0,40
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- Minimalna udaljenost građevina od međe susjedne čestice je  $\frac{1}{2}$  konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m
- Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost
- Maksimalno dozvoljena visina građevine je 6,00 m, ali može biti i veća (a ne veća od 16,00 m) ako to zahtjevaju tehnološki procesi.
- Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- Unutar svake građevne čestice ili na zasebnoj (zajedničkoj) parkirališnoj površini, treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno Odredbama za provođenje iz ovog Plana
- Svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- Minimalno 25 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste. Posebnu brigu treba posvetiti na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina.

Dodatni uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta su:

Reciklažna dvorišta projektiraju se u skladu s Pravnikom o gospodarenju otpadom (NN 117/17).

Opći uvjeti kojima mora udovoljiti građevina ili dio građevine u kojoj se obavlja postupak gospodarenja otpadom su:

- da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more
- da je onemogućeno raznošenje otpada u okoliš, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i ispuštanje u okoliš
- da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada
- da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu
- da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena uređajima, opremom i sredstvima za dojavu i gašenje požara
- da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad
- da je mjesto obavljanja tehnološkog procesa opremljeno rasvjetom
- da je lokacija gospodarenja otpadom označena sukladno ovom Pravilniku
- da je do lokacije gospodarenja otpadom omogućen nesmetan pristup vozilu i
- da je lokacija gospodarenja otpadom opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada.



Poslovni prostor na reciklažnom dvorištu može biti i montažnog tipa tj. tipski poslovni kontejner opremljen sanitarnim čvorom, videonadzorom, računalom te fiskalnom blagajnom, internet vezom i klima uređajem.

#### Članak 8.

Formiranje prostornih cijelina mora se izvršiti u skladu sa grafičkim prilogom br.4 – Način i uvjeti gradnje.

#### Članak 9.

Krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama.

#### Članak 10.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

#### Članak 11.

Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablicama u točki 2. *Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti* Odredbi ovog plana.

#### Članak 12.

U skladu s PP zadarske županije i PPU općine Bibinje obvezna Obavezna je sanacija kamenoloma unutar granica UPU. Kamenolom treba sanirati na način da se bočne vertikalne stranice kamenoloma naspu i zazelene pod kutem od 30° - 45°. Vlasnik kamenoloma dužan je izvršiti sanaciju o svom trošku. Na prostornoj cjelini dozvoljava se izgradnja poslovno-proizvodnih sadržaja, uz uvjet da vlasnik kamenoloma prethodno sanira isti.

Ostali uvjeti u pogledu koeficijenta izgrađenosti, koeficijenta iskoristivosti, visine katnosti i dr., isti su kao za ostale prostorne cjeline. Maksimalna dozvoljena visina vijenca objekta je € 12,0 m, ali može biti i veća ako to tehnološki proces zahtjeva.

### 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Uvjeti gradnje cesta

#### Članak 13.

Unutar zone promet je riješen prstenom, a iz prstena se prometnice produžuju tako da omogućavaju proširenje poslovno-proizvodne zone Lonići u budućnosti.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektom rješenjem, a u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 14.

Poprečni profil prometnica planira se 14 m; od toga kolna površina u širini 7 m (svaki kolni trak širine 3,5 m), te s obje strane nogostupi (svaki širine 1,5m) i zelene površine (svaka širine 2m). Takva širina omogućuje smještaj kompletne infrastrukture.

Urbanistički plan uređenja određuje prometnu mrežu i unutar nje prostorne cjeline za poslovno-proizvodnu namjenu. Prostorne cjeline će se, kroz izdavanje lokacijskih dozvola za građenje, naknadno parcelirati na manje djelove za pojedine investitore.

#### Članak 15.

Prema uvjetima dobivenim iz Hrvatskih cesta d.o.o., izgradnju čvrstih objekata unutar područja obuhvata treba planirati izvan zaštitnog pojasa D8. Zaštitni pojas D8 potrebno je urediti kao zaštitnu zelenu površinu, a postojeće zelenilo sačuvati.

## Uvjeti gradnje željezničkog tunela

### Članak 16.

Unutar granice obuhvata predmetnog plana, planira se izgradnja željezničkog tunela u funkciji izmještanja trase željezničke pruge koja prolazi kroz naselje Bibinje. Radi se o priključnoj željezničkoj pruzi Knin-Zadar (M 606) na ogranak paneuropskog koridora Vb (čiji građevinski elementi su: dopušteno opterećenje željezničkih vozila po osovini je 20 t/m a po duljinskom metru 8,0 t/m te dopuštena brzina je 70 km/h.

### Članak 17.

Za budući razvoj potrebno je osigurati infrastrukturni pojas uz postojeću trasu, 6,0m od nožice nasipa, ali ne manje od 12m od osi pruge. Ako se pruga nalazi u usjeku ili zasjeku, nove građevine se u pravilu grade na udaljenosti najmanje 12m od ruba usjeka ili zasjeka.

### Članak 18.

Ako je pruga položena na padini sklonoj klizanju (poznato klizno područje) u zaštitnom pojasu ne smije se ništa graditi. Iznimno to je dopušteno uz posebne dokaze o stabilnosti padine, pruge i građevine.

### Članak 19.

Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8,0m. mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice (donjeg ustroja) ceste.

### Članak 20.

Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama moraju biti udaljene 3,5m od osi pruge i 6,5m visoke od gornjeg tračničkog ruba do donjeg ruba građevine.

### Članak 21.

U zaštitnom pojasu ne smiju se otvarati kamenolomi.

### Članak 22.

U zaštitnom pojasu ne smiju se graditi građevine ni odlagališta koja stvaraju smrad, onečišćuju zrak, oduzimaju zraku kisik ili čine zrak zapaljivim ili eksplozivnim.

### Članak 23.

Radi zaštite od požara u zaštitnom pojasu mogu se graditi ili odlagati na udaljenosti od osi najbližeg kolosijeka:

- 1 Građevine od nezapaljivog gradiva, 12,0m
- 2 građevine od drvenog gradiva te skladišta drva, 20,0m
- 3 građevine prekrivene slamom, trskom i slično te stogovi sijena, obrada i cijepanje drva, 50,0m
- 4 skladišta za plinove pod tlakom, 20,0m
- 5 postrojenja i skladišta za zapaljive tekućine, prema posebnim propisima

### Članak 24.

Na području predmetnog prostornog plana ukoliko se ukaže potreba za izgradnju željezničkih stajališta potrebno osigurati prostor za peron s prilaznim rampama za invalide i parkiralište, odnosno infrastrukturni pojas u širini 16,0m od osi postojeće pruge.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

### Članak 25.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj parceli građevnoj čestici primjenom normativa utvrđenih PPU općine Bibinje.

Promet u mirovanju ~~riješava se privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom~~ za planirane sadržaje nije moguće planirati na javnim površinama, što po sebi ne isključuje uređenje javnih parkirališnih površina.

Na svakoj građevnoj parceli čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/ garaže.

### Članak 26.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište,

namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Ovim planom planira se 118 javnih parkirališnih mjesta, u što nisu uračunate parkirne površine unutar pojedinih građevinskih parcela čestica.

#### Članak 27.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5 % mora biti osigurano za vozila invalida vozače s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida vozače s poteškoćama u kretanju.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine, a prema tablici koja slijedi:

Ugostiteljski objekti i sadržaji: ..... 1 PM na 4 sjedala

Trgovine < 1500 m<sup>2</sup> ..... 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine

Trgovački centri > 1500 m<sup>2</sup> ..... 1 PM na 30 m<sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine

Društvena i kulturna namjena:

- Kino i sl. sadržaji, sportske dvorane i igrališta ..... 1 PM na 10 sjedala

Građevine za smještaj i boravak gostiju

Apartmani i sobe u sklopu samostojećih građevina (hotel, motel i sl.) ..... 1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje

Zdravstvena namjena:

- Ambulanta, poliklinika i sl. .... 1. PM na 4 zaposlena u smjeni,  
..... 2 PM po ambulanti za pacijente i  
..... 1. PM za svako vozilo hitne pomoći.

Industrijske građevine: ..... 1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni

Zanatske, uslužne, servisne

i sl. građevine: ..... na 2m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 1m<sup>2</sup> parkinga.  
..... (Auto servisni sadržaji moraju osigurati  
..... dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne  
..... čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),

Ostali prateći sadržaji ..... 1 PM na 3 zaposlena u smjeni

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 27.a

Uokolo cijeloga kamenoloma ovim planom planira se izgradnja šetnice sa ukrasnim zelenilom i klupama za sjedenje. Širina šetnice sa zelenim pojasom je cca. 15m. Oko ruba kamenoloma obavezno je izgraditi zaštitni zid visine najmanje 1m.

#### 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

##### Članak 27a.

Na području obuhvata ovog UPU-a telekomunikacijska mreža će se graditi u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 2.B "Telekomunikacije".

Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije i posebnim propisima.

#### Članak 28.

U području zone obuhvata urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići postoji

izgrađena TK kanalizacija koja pokriva dobar dio zone. Ovim planom omogućava se povećanje kapaciteta postojeće kanalizacije dodavanjem dodatnih PEHD cijevi minimalnog promjera 50mm te izgradnja novih trasa na mjestima gdje postojeća DTK kanalizacija nije prisutna, koja se duž čitave zone obuhvata plana proteže uz državnu cestu D8. U ostalom djelu urbanističkog plana nema izgrađene TK mreže. Urbanističkim planom uređenja predviđeno je da se poslovno-proizvodna zona Lonići uključi u sustav telekomunikacija, te je u tu svrhu potrebno predvidjeti postavljanje novog TK čvorišta unutar zone. Za to je prilikom izrade UPU-a potrebno predvidjeti cca 25m<sup>2</sup> zemljišta uz neku od prometnica u zoni, za postavljanje kontejnera za smještaj potrebne TK opreme.

#### Članak 29.

U skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o telekomunikacijama i drugim važećim zakonima, posebnim propisima, standardima, uputama i smjernicama treba izgraditi novu kabelsku kanalizaciju za telefonsku mrežu u području UPU poslovno-proizvodne zone Lonići.

Prilikom izrade UPU-a gospodarske zone Lonići, potrebno je voditi računa o tome da postojeće podzemne TK instalacije ostanu sačuvane i da se uklope u izrađeni UPU. Ukoliko to negdje nije moguće, potrebno je predvidjeti njihovo izmještanje, što sukladno zakonskoj regulativi ide na teret investitora zahvata kojim je to izmještanje uzrokovano.

#### Članak 30.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50 cm.

#### Članak 31.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32 50mm. Minimalni kapacitet distributivne TK kabelske (DTK) kanalizacije mora iznositi 2xØ50mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Kod prijelaza ispod prometnica DTK kanalizacija se mora dodatno mehanički zaštititi slojem betona C16/20 ispod asfalta. Minimalna debljina zaštitnog sloja betona iznosi 25cm.

Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa posebnim propisima, standarda, uputa i granskih normi.

#### Članak 31.a

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu sa navedenim na području Plana moguće je postavljanje minijaturnih baznih stanica pokretnih telekomunikacija smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 32.

Za infrastrukturne objekte visokogradnje osigurane su pozicije u koridorima ili na posebnim parcelama unutar kazeta.

Regulacija objekata iz stavka 1. ovog članka mora se izvršiti tako da ne ometa druge infrastrukturne objekte te funkcioniranje prometa.

#### Članak 33.

U koridorima iz prethodnog članka nije moguće graditi ništa osim prometnica, infrastrukturne mreže s pripadajućim infrastrukturnim građevinama i zelenila.

#### Članak 34.

~~Eventualna odstupanja u grafičkom dijelu list 1. Korištenje i namjena površina od Plana infrastrukture list 2. riješiti će se u višem stupnju razrade projektne dokumentacije.~~

Unutar obuhvata Plana moguća su manja odstupanja komunalne infrastrukturne mreže od one iz kartografskih prikaza Plana zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Dodatno, komunalni infrastrukturni sustavi mogu se nadograđivati elementima koji nisu predviđeni kartografskim prikazima Plana, a u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima nadležnih tijela za provedbu komunalne infrastrukturne mreže (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, šahtovi, trafostanice i drugo).

### 5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

#### Članak 35.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala, npr. od lijevanoželjeznih cijevi (nodularni lijev ili duktil).

#### Članak 36.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

#### Članak 37.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata je izgrađena kako je prikazano na kartografskom prikazu ovog UPU-a. ~~izvest će se u koridoru prometnice u pravilu ispod pješačke staze i u zelenom pojasu. Profili cijevi odrediti hidrauličkim proračunom u glavnom projektu.~~

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3 m, od VN vodova 1.5 m, od NN vodova 1.0 m i od TT vodova 1.0 m. Vrh cijevi vodovodne mreže mora biti ukopan najmanje 90.0 cm ispod površine terena.

#### Članak 38.

Unutar zaštitnog koridora od 10m koji je predviđen ovim planom za budući magistralni cjevovod i postojeći čelični cjevovod Ø457mm ne smije se ništa graditi niti saditi.

#### Članak 39.

Svaki sadržaj zone UPU-a vodoopskrbu treba riješiti individualnim priključenjem svojih internih instalacija na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje smještenih u vlastiti VMO.

Unutar zaštitnog koridora od 10m koji je predviđen ovim planom za budući magistralni cjevovod i postojeći čelični cjevovod Ø457mm ne smije se ništa graditi niti saditi.

#### Članak 40.

Priključivanje građevina u obuhvatu plana na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera.

Na vodovodnu mrežu mogu se priključiti građevine koje su izgrađene prema slijedećim posebnim uvjetima:

- priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 90.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području UPU-a treba se pridržavati slijedećih

općih uvjeta:

- Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150m ako posebnim propisom nije drugačije određeno

#### Članak 41.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt od poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

#### Članak 42.

Za građevine unutar plana potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *Vodovod d.o.o. Zadar* te ishoditi suglasnost na projekt poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

Nadležno upravno tijelo prema važećim zakonima i propisima dužno je zatražiti od *Vodovoda d.o.o. Zadar* podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje pojedinih građevina, a u fazi ishođenja građevinske dozvole projektant je dužan dostaviti na suglasnost u *Vodovoda d.o.o. Zadar* projekt vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija, te projekt protupožarne hidrantske mreže.

### 5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

#### Članak 43.

Za područje UPU-a poslovno-proizvodne zone Lonići ~~mora se primijeniti~~ je razdjelni kanalizacijski sustav koji ~~je treba biti~~ usklađen sa idejnim projektom sustava odvodnje otpadnih voda „CENTAR“ Zadar (izrađen od HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.). ~~Veći dio razdjelnog sustava odvodnje na području obuhvata predmetnog Plana izgrađen je u skladu sa glavnim projektom izrađenim od Gin Company d.o.o. Zadar, Biogradska cesta 19. (TD 81/09, lipanj 2010.) kako je prikazano na kartografskom dijelu plana. Za odvodnju sanitarno-tehnoloških otpadnih voda mora se izgraditi posebna kanalizacijska mreža, kojom se ove otpadne vode odvede do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.~~

Dok se u potpunosti ne izgradi planom predviđena sanitarna i industrijsko-tehnološka kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli.

#### Članak 44.

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu, sadržaj pojedine građevne čestice. Čiste oborinske vode mogu se izravno upuštati u javni kanalizacijski sustav oborinske odvodnje, a nečiste, tj. zagađene oborinske vode obzirom na količinu i stupanj zagađenosti preko odgovarajućih pred tretmana. ~~Veći dio oborinske kanalizacije unutar obuhvata predmetnog UPU-a je izgrađen prema glavnom projektu (izradio Gin Company d.o.o. Zadar TD 81/09, lipanj 2010.) kako je prikazano na grafičkom prikazu 2.d Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i 2.e Vodnogospodarski sustav – odvodnja.~~

Dok se u potpunosti ne izgradi planom predviđena oborinska kanalizacijska mreža ~~potrebno je~~ unutar pojedinih parcela predmetnog UPU-a ~~izvedenisti su upojne zdence~~ kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda. Upojni zdenac ~~mora biti~~ smješteni su i izvedeni unutar ~~parcelae~~ tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren.

#### Članak 45.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

#### Članak 46.

Zapadni gravitacijski sustav odvodnje sanitarnih i industrijsko-tehnoloških otpadnih voda spaja se

Odluka o donošenju i Odredbe za provođenje na kanalizacijski sustav susjedne industrijske zone Barbaričine koji je prema Idejnom projektu sustava odvodnje otpadnih voda "CENTAR" Zadar (izradio HIDROPROJEKT-ING Zagreb, srpanj 1999 god.) dio sustava odvodnje "CENTAR" - VISOKA ZONA ISTOK. Do realizacije predmetnog spoja, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 44 43.

Istočni gravitacijski sustav odvodnje sanitarnih i industrijski-tehnoloških otpadnih voda spaja se na postojeću kanalizaciju koja prolazi južnim rubnim dijelom predmetne zone (uz magistralu). Do realizacije predmetnog spoja, odvodnju otpadnih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 44 43.

#### Članak 47.

Industrijsko - tehnološke otpadne vode su one koje sudjeluju u raznim tehnološkim procesima i one kao takve se mogu priključiti na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu samo ako kvaliteta iste odgovara kvaliteti sanitarnih otpadnih voda.

#### Članak 48.

Zapadni gravitacijski sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda spaja se na kanalizacijski sustav susjedne industrijske zone Barbaričine te na kolektor iz Idejnog projekta „CENTAR“. Dok se ne omogući prihvat oborinskih voda u sustav javne odvodnje, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 45 44.

Istočni gravitacijski sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda - planom se predviđa odvođenje istih do magistrale gdje bi se južno od nje izgradnjom kolektora kroz postojeće ulice (nije predmet ovog UPU-a), prihvaćena oborinska otpadna voda odvodila na predtretmana u separator te ispustila u more. Dok se ne omogući prihvat oborinskih voda u sustav javne odvodnje, odvodnju oborinskih voda potrebno je riješiti na svakoj parceli sukladno članku 45 44.

~~S obzirom na planom predložene i izrađene nivelete prometnica unutar zone dio istočnog sustava oborinske odvodnje predviđa spajanje na sustav unutar koridora buduće ceste istočno od predmetnog UPU-a.~~

#### Članak 49.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova **još ne izgrađene kanalizacijske mreže** obavezno izvesti revizionna okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 - sanitarno tehnološke otpadne vode, Ø300 - oborinske topadne vode. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).

#### Članak 50.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

### 5.3.3. Uvjeti građenja elektroopskrbne mreže

#### Članak 51.

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići nalaze se dalekovodi 110kV Obrovac - Zadar i 110kV Zadar - Biograd.

Prostornim planom Zadarske županije predviđena je demontaža istih, odnosno zamjena nadzemnih vodova kabelskim (podzemnim). Ova zamjena bi se izvršila etapno, ovisno o izgrađenosti prometnica u čijem pojasu bi se položile dvije kabelske trase 110kV. **Trasa kabliranja 110kV dalekovoda je ucrtana u nacrtom dijelu Plana. U slučaju tehničkih ili pravno-imovinskih problema dozvoljavaju se odstupanja od prikazane trase, s tim da se ne ometa gradnja na građevinskim česticama.**

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar UPU-a potrebno je izgraditi **izgrađeno je** četiri nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV (1000kVA). Unutar zone obuhvata plana potrebno je predvidjeti četiri parcele za ove trafostanice veličine cca 10x10m. Ove trafostanice je potrebno interpolirati u elektroopskrbnu mrežu prema uvjetima HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. **Ukoliko se pokaže**

potreba za dodatnom količinom energije, dozvoljava se izgradnja trafostanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog plana. Minimalna udaljenost nove trafostanice od susjedne parcele mora iznositi 1m a od ceste (puta) 3m. Nove trafostanice se mogu izvesti u sklopu novih građevina. Nove trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine.

Javna rasvjeta prometnica unutar obuhvata ovog UPU-a izvesti će se na pocinčanim metalnim stupovima visine 4-12m (osim državne ceste D8) koji su zaštićeni od korozije (pocinčani, plastificirani ...itd.) te imaju minimalnu mehaničku izdržljivost na vjetar brzine 30m/s. Za javnu rasvjetu koristiti kabel minimalnog presjeka 4x25mm<sup>2</sup>.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih instalacija, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

#### Članak 51a.

Planom je predviđena mogućnost smještaja površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno na temelju sunčane energije, u obuhvatu ove zone.

Uz instalacije za proizvodnju električne energije mogu se graditi i manje prateće građevine u funkciji primarne namjene (skladišni prostori za opremu i alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično).

Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) instalacija i opreme za proizvodnju električne energije može iznositi do 0,5. Najviša ukupna gradiva površina svih pomoćnih građevina iz prethodnog stavka iznosi 5% od ukupne površine građevne čestice.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice (ako se mijenja naponska razina na izlazu iz elektrane) i/ili susretnog postrojenja (ako operator distribucijske ili prijenosne mreže to zahtjeva) koji se smještaju unutar granica obuhvata planirane proizvodnje iz obnovljivih izvora te priključnog kabela/dalekovoda na postojeći ili planirani dalekovod, kabel ili trafostanicu. Ako planom nije drugačije uređeno priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta trafostanice u sklopu proizvođača iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije bit će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operatora prijenosnog ili distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (kabel, dalekovod ili trafostanica visokog, srednjeg ili niskog napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

### Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

#### Članak 52.

##### *Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama*

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabelima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabelima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučuje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona  $U_0/U - 0,6/1kV$ , 200mm za kabele nazivnog napona  $U_0/U - 12/20kV$  i  $U_0/U - 20/35kV$  i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele



- položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.
- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90<sup>o</sup>, ali ne smije biti manji od 45<sup>o</sup>.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabela kanalizacione, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopsrskbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabel može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetski kabel zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacione iznosi 0,5m za manje kanalizacione cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacioni cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacionog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacionog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacionog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacionog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore, hidranata te kanalizacionih okna ili slivnika - nije dopušteno.

#### Članak 53.

##### Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacione iznosi 0,5m za manje kanalizacione cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacioni cjevovod profila jednakog ili većeg od Ø0,6/0,9m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacionog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacionog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacionog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacionog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacionih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90<sup>o</sup>, ali ne smije biti manji od 45<sup>o</sup>.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelaške kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

#### Članak 54.

##### Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kablom minimalnog presjeka PP00-A NA2XY 4x35mm<sup>2</sup> 1kV, odnosno prema **uvjetima lokalnog distributera električne energije** HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. DP "Elektra" Zadar.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kablom iz trafostanice ili iz kabelaškog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na **vanjski ogradni zid ili** pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića - razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

#### Članak 55.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Točka spajanja na postojeću DTK se izvodi priključkom na najbliži postojeći telekomunikacijski zdenac koji se nalazi unutar obuhvata **ĐPU UPU** -a (uz sjeverni rub pločnika županijske ceste D8 - južni dio obuhvata plana).

U području zone obuhvata urbanističkog plana uređenja potrebno je osigurati parcelu ili javnu površinu površine cca 25m<sup>2</sup>. Na ovoj parceli je potrebno izgraditi samostojeću građevinu dimenzija minimalno 3,5 x 3,5m za smještaj telekomunikacijskog čvorišta sa svom potrebnom elektroničkom TK opremom., te u nju postaviti svu pripadajuću infrastrukturu (struja, voda).

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

Prilikom izrade TK mreže potrebno se pridržavati Pravilnika o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Izvođač radova obavezan je pridržavati se Zakona o **gradnji** i prostornom uređenju i **Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji** i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i **gradskih građevinskih** normi.

**Zaštitni koridori za visokonaponske dalekovode i kabele su sljedeće širine:**

**Postojeće instalacije:**

- Dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50m (25m+25m od osi dalekovoda)
- Dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40m (20m+20m od osi dalekovoda)

- Kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6m (3m+3m od osi kabela)

#### Planirane instalacije

- Kabel 2x110kV - zaštitni koridor 8m (4m+4m od osi kabela)

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda, kabela ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod, kabel ili transformatorska stanica.

## 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

### Članak 56.

Uz sve prometnice unutar zone s obje strane između kolovoza i nogostupa planira se zaštitno zelenilo-drvodredi širine 2m. Uz javna parkirališta planiraju se također zaštitne zelene površine.

Rub kamenoloma planira se zaštititi ogradnim zidom visine 1 m. Uz taj zid oko kamenoloma planira se šetnica širine 15m.

U zoni zaštitnog zelenila (pojas uz državnu cestu D8) mogu se graditi benzinske postaje. Za ovakve objekte dopušta se izgradnja izvan građevinske linije susjedne kazete a u skladu sa zakonskim normama.

Minimalno 25 % parcele treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste

## 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

### Članak 57.

Unutar obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Unutar zone obuhvata UPU-a zone gospodarske namjene *Lonići* nema Registriranih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH, ali je moguće očekivati arheološke nalaze prilikom izvođenja građevinskih radova.

Stoga budući investitori moraju se pridržavati članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („NN“ 69/99, 151/03 i 157/03, 87/09, 88/10 i 61/11): *Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini, ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, u ovom slučaju Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine-konzervatorski odjel u Zadru.*

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 58.

U zoni obuhvata nije dozvoljena gradnja, pogoni ili uređaji iz čijeg bi se proizvodnog procesa javljao opasni otpad a koji se ne može prihvatiti u planiranoj građevini za gospodarenje opasnim i neopasnim otpadom iz članka 5. ovih Odredbi. Sa tehnološkim otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima a otpadne vode moraju se pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

Unutar poslovno-proizvodne zone (KI) *Lonići* planirane su lokacije reciklažnih dvorišta za komunalni i za građevinski otpad s primarnom selekcijom prema kartografskom prikazu 2D. Vodnogospodarski sustav-vodoopskrba te su prikazane shematski. Točne pozicije reciklažnih dvorišta unutar kazete PC2 odredit će se pri izradi akata za gradnju istih.

### Članak 58a.

Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje u obuhvatu Plana kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti s drugim otpadom.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

## Članak 59.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo proizvodni pogoni čistih tehnologija bez opasnosti po okoliš.

## Članak 59.a

Ovim Planom određene su mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.

## 9.1. Zaštita tla

## Članak 59.b

Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo,
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

## 9.2. Zaštita zraka

## Članak 59.c

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima,
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

## Članak 59.d

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje u tablici koja slijedi:

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor utjecaja na kakvoću zraka za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

## 9.3. Zaštita voda

## Članak 59.e

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se u konačnici kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

#### Članak 59.f

U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročistiti i neutralizirati ove otpadne vode:

- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode s površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja

#### Članak 59.g

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene “Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama”.

U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

#### Članak 59.h

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži

#### Članak 59.i

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

#### Članak 59.j

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

### 9.4. Mjere posebne zaštite

#### 9.4.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 59.k

Nema obveze izgradnje skloništa za sklanjanje stanovništva. Sklanjanje stanovništva rješava

se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, temeljem procjene ugroze. Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta može se prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

#### 9.4.2. Zaštita od rušenja

##### Članak 59.l

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje prometa na jednoj razini.

#### 9.4.3. Zaštita od požara

##### Članak 59.m

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakon o zaštiti od požara.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

#### 9.4.4. Zaštita od potresa

##### Članak 59.n

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaknosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### 9.4.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

##### Članak 59.o

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne

tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112

#### 9.4.6. Zaštita vojnih objekata

##### Članak 59.p

Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN. br.175/03) utvrđuje se zaštitne zone koje zahvaćaju zonu obuhvata Plana i to za:

##### zračnu luku Zemunik

- zona ograničene gradnje II.
- 1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa\* za OS RH.
- 2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.

- zona kontrolirane gradnje

Dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.

##### vojno skladište u sklopu vojarne Zemunik

- Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina (Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UBS", od 17. listopada 1997.)
- zona ograničene gradnje II.
- 1. Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi).
- 2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

#### 10. Mjere provedbe plana

##### Članak 60.

Urbanistički plan uređenja omogućuje etapno uređivanje prostora tamo gdje se nova izgradnja može realizirati postupno, po pojedinačnim parcelama-cjelinama, ili na više parcela istodobno, ovisno o realizaciji prometnica, neophodne komunalne infrastrukture i o ekonomskim mogućnostima i interesima investitora.

##### Članak 61.

Izrada idejnih projekata mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i hortikulturno rješenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

##### Članak 62.

Srednjenaponski priključak, trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. D.P. "Elektra" Zadar, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

##### Članak 63.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT-a. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

Članak 64.

Ovim planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

### **10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj**

Članak 65.

Unutar granica obuhvata ovog plana ne postoji izgrađena nijedna građevina. Županijskim i općinskim planom propisuje se obavezna sanacija postojećeg kamenoloma.

Uokolo cijeloga kamenoloma ovim planom planira se izgradnja šetnice sa ukrasnim zelenilom i klupama za sjedenje. Širina šetnice sa zelenim pojasom je cca 15m. Oko ruba kamenoloma obavezno je izgraditi zaštitni zid visine 1m.



**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 66.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom glasniku Općine Bibinje”.

KLASA:021-05/20-01/6  
URBROJ:2198/02-01-20-23  
Bibinje, 22.12.2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

PREDSJEDNIK

Ivan Šimunić prof.

---