

BLOCK PROJEKT

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE **BIBINJE**

PROČIŠĆENI TEKST
ožujak 2022.

naručitelj: Općina Bibinje
Izrađivač: BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor : Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim : Stephen Tony Brčić dipl.ing.upp.

Na temelju članka 113. *Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19)*, Općinsko vijeće Općine Bibinje objavljuje:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BIBINJE (PROČIŠĆENI TEKST)

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana obuhvaća odluku o donošenju PPUO Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.10/08) i nastale izmjene i dopune istog („Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 03/11, 01/13, 02/14, 05/14, 4/16, 01/18, 05/20 i 01/22)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BIBINJE

Korištenje prostora

Članak 6.

Planom su utvrđene sljedeće namjene površina:

- Građevinska područja naselja (u daljnjem tekstu GP), u kojoj je glavna namjena stanovanje s pratećim funkcijama. Sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela
- Javna i društvena namjena (D)
- Gospodarska namjena proizvodno-poslovna (IK)
- Gospodarska namjena solarna elektrana (SE)
- Gospodarska namjena poslovno-proizvodna (KI)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (T): hoteli (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3)
- Zona posebne namjene (N)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Športsko-rekreacijska - namjena (R)
- Groblje (G)
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- Šume isključivo osnovne namjene (Š)
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Vodene površine - more

Uvjeti za određivanje namjene površina

Članak 7.

Ovim se Planom utvrđuju kriteriji za korištenje/namjenu površina, koji su određeni sljedećim karakteristikama:

- Prostor kao ograničeni resurs mora se koristiti racionalno i svrhovito, što pretpostavlja poštivanje principa organskog širenja postojećih naselja u okvirima zadanih mjerila i unutar utvrđenih granica GP-a.
- U cilju zaštite okoliša (vode, poljoprivredne površine i pejzažne karakteristike prostora), potrebno je građevinske aktivnosti ograničiti na već korištene prostore.
- Korištenje neizgrađenih prostora za gradnju mora biti argumentirano izrazitim interesom lokalnu zajednicu. U tom smislu položaj Općine Bibinje u neposrednom kontaktu sa gospodarskom zonom grada Zadra opravdava formiranje novih poslovnih i proizvodnih zona.
- U definiranju uvjeta za formiranje granica GP-a naselja primjenjuje se pravilo korištenja već izgrađenih, postojećih struktura i njihovo logično povezivanje u cjeline. Pri tome se razlikuju zone stare jezgre naselja, zone guste izgradnje, zone naselja koje su rijetko izgrađene s mogućnošću njihova dogradnja, te zone nove izgradnje u neizgrađenim dijelovima GP-a.
- Širenje GP-a naselja usmjerava se u dubinu prostora vodeći računa o potrebi zaokruživanja urbane strukture u prostorno-funkcionalnu cjelinu. U tom smislu valorizirani su svi relevantni elementi, kao što su stalni i povremeni stanovnici, osiguranje prostora za javne potrebe i postojeća infrastruktura, odnosno mogućnosti njene racionalne iskoristivosti.
- Korištenje prostora u sportsko-rekreacijske/kupališne svrhe moguće je uz minimalnu izgradnju i očuvanje prirodnih datosti.

Članak 7a.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

1. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
2. istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
3. iskorištavanje snage vjetrova za električnu energiju
4. obradu otpada
5. uzgoj plave ribe
6. vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
7. privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
8. zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

(3) Odredbe stavka 2. ovoga članka ne primjenjuju se na:

1. eksploataciju morske soli i istraživanje mineralne i geotermalne vode
2. eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
3. izgradnju reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
4. reciklažna dvorišta, odnosno skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama propisanim Pomorskim zakonikom
5. građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture
6. građevine namijenjene za privez plovila koja prevoze turiste na nenaseljenim otocima i otočićima.

(4) U izdvojenom građevinskom području izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje novih građevina, osim građevina komunalne i prometne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.), te uređenje javnih površina.

Članak 7b.

U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati:

- (a) gradnja i rekonstrukcija zgrade građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3 ha, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha, za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- (b) rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)
- (c) gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- (d) gradnja zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha
- (e) gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 7a. ovog Plana.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 8.

Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a, a to su:

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- D 422: čvorište Babindub (D424) – zračna luka Zadar
- D 424: Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1) - postojeća (brza cesta)
- D 8 : G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split -
- G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići (gr. Crne Gore) - postojeća

Zrakoplovne građevine:

- zračna luka Zadar – postojeća

Željeznički objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- željezničke pruge za međunarodni promet M606 Knin - Zadar (postojeća)
- obilaznica Bibinja – planirana
- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći - potencijalni

Pomorske građevine

luke posebne namjene

- luka nautičkog turizma kapaciteta većeg od 200 vezova - marina Dalmacija - postojeća

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije - postojeći

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine

- DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar - postojeći
- DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar - postojeći
- KB 110 kV TS Zadar - TS Kukljica- postojeći
- DV 110 kV TS Zadar Istok - TS Poličnik - planirani
- TS 110 kV Zadar Istok - postojeća
- Priključni DV 110kV TS Zadar Istok na DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
- Priključni KB 2x110kV TS Zadar Istok na DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
- Kombinirani DV/KB 110 kV TS Zadar Istok - TS Crno - TS Poličnik

Građevine za transport plina:

- odvojni plinovod za MRS Zadar DN 300/75

Proizvodna zona:

- "Gromica" (120,55 ha) – planirana solarna elektrana (SE) – izvan prostora ograničenja

Građevine posebne namjene

Gaženica - vojno skladište

Zemunik Donji - zračna luka (zona) – manjim dijelom u općini Bibinje

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

Kobiljak (40,00 ha) – planirana (T2, T3) – izvan prostora ograničenja

Luka Dalmacija (10,00 ha) – planirana (T1) – u prostoru ograničenja

Športsko-rekreacijske cjeline površine 5 ha i više:

Pažar (14,98 ha) – planirana (R) – izvan prostora ograničenja

Krivaja (17,07 ha) – planirana (R) – u prostoru ograničenja
 Križ (17,86 ha) – planirana (R) – izvan prostora ograničenja

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 9.

Javne i društvene građevine

Kompleks Hotelijersko-turističke i ugostiteljske škole u Bibinju

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima :

županijske ceste - postojeće:

- Ž 6039 : A.G. Grada Zadra – Bibinje – čvorište Babindub D 424

lokalne ceste - postojeće:

- L 63106 : Bibinje – D 8
- L 63107 : Bibinje (L 63106) – T.N. "Padrele"
- L 63158 : D 8 – TL. (Zlatna luka) Dalmacija
- L 63181: - L63107 – Padrele
- L 63183: - L63181 – L63158
- L 63185: - L63106 – L63158

Pomorske građevine:

luke otvorena za javni promet

- luka Bibinje - uvala Jaz lokalni značaj - postojeća

luke posebne namjene

- luka Lipauska - luka nautičkog turizma kapaciteta manjeg od 200 vezova - planirana

Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- sustav za odvodnju otpadnih voda - planiran

Elektroenergetika:

a) postojeći dalekovodi/kabeli:

- DV 35 kV Zadar-Biograd postojeći

Poslovno-proizvodne zone:

kamenolom "Sridnjak" (24,68 ha) – planirana (KI) – izvan prostora ograničenja

"Lonići" (49,53 ha) – postojeća (KI) – unutar prostora ograničenja

"Lonići 2" (19,11 ha) – planirana (KI) – izvan prostora ograničenja

Proizvodne-poslovno zone:

"Gaženica" (3,85 ha) – postojeća (IK) – unutar prostora ograničenja

Javna i društvena zona:

"Lonići 2" (13,26 ha) – planirana (D) – izvan prostora ograničenja

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 10.

Građevinsko područje naselja je cjelovit prostor naselja koji se sastoji od izgrađenog i neizgrađenog dijela GP-a, a prikazano je na katastarskoj podlozi u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz br.4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 11.

Izgrađeni dio GP naselja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno

Članak 12.

Brisan

Članak 13.

(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

(2) Neuređen dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem nije izgrađena osnovna infrastruktura.

Članak 14.

Brisan.

Članak 15.

(1) Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja, prema PPUO Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“, br. 10/08, 3/11, 1/13-isp.gr.,6/13-isp.gr.,2/14, 5/14, 4/16-dopuna*, 01/18 i 05/20) prikazan je u sljedećoj tablici:

Naselje	izgrađeni dio naselja		neizgrađeni dio naselja		ukupno građevinsko područje naselja	
	ha	%	ha	%	ha	%
Bibinje	197,69	67	97,73	33	295,42	100

dopuna* - ukupna površina GP naselja s odstupanjima do kojih je došlo zbog promjene katastarske podloge i prebacivanja GP naselja u novi službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske HTRS96/TM i utvrđivanja kopnenog dijela uređene morske plaže (R3)

(2) Odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela GP naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP naselja - nakon korekcija GP naselja prikazan je u sljedećoj tablici:

Naselje	izgrađeni dio naselja		neizgrađeni dio naselja		ukupno građevinsko područje naselja	
	ha	%	ha	%	ha	%
Bibinje	193,63	66	98,67	34	292,30	100

Članak 16.

Brisan

Članak 17.

Brisan.

Članak 18.

(1) Građevinsko područje naselja smatra se zonom mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, socijalne ustanove, tržnica i sl.)
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni i sl.)
- kampovi
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvodredi, travnjaci, dr.)
- uređenje obalnog pojasa i mjesne luke
- infrastrukturni koridori i površine

(2) Nestambeni sadržaji mogu se smjestiti u stambenoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće građevine poslovne, trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, te građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (točka 3 – *uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti* ili točka 4 – *uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*). Planovima nižeg reda u građevinskom području naselja mogu se utvrditi manje zone nestambene namjene. U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se planirati samostojeće građevine nestambene namjene i kada nisu definirane zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine zanatske građevine koje se mogu zadržati u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a nove pojedinačne zanatske građevine mogu se planirati u za to predviđene zone.

(3) Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim i privatnim površinama kao izuzetak, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće.

(4) Opći uvjeti građenja primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

(5) Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu propisani posebni uvjeti.

Članak 19.

Izgradnja unutar granica GP naselja dozvoljena je na građevnim česticama.

Članak 20.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0 m. Pristup na prometnu površinu ostvaruje se preko površine javne namjene, nerazvrstane ceste, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na prometnu površinu može biti 3,5 m uz uvjet da se ugrade ugibališta na razmaku od 50 do 75 m. Iznimno u starim jezgrama naselja širina pristupnog puta može biti i manja ali ne manja od 1,00m (širina nogostupa) kada je to na terenu izvedeno, a nema mogućnosti proširenja istog..

(3) Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, a isti nije moguće uvrštavati u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m).

(4) Planom se dozvoljava priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu preko druge čestice uz suglasnost vlasnika korištenjem instituta prava služnosti uz uvjet da je takvo priključenje maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3 m.

(5) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu ostvaruje se preko ceste nižeg značaja, osim kada bi se izazvali nepovoljniji uvjeti priključenja u smislu sigurnosti prometovanja na prometnici na koju se priključuje građevna čestica.

Posebni uvijeti za ulice "Put svete Marije" i "Starine"

Članak 20.a

Ove ulice moraju imati širinu koridora cca. 8 m, a u skladu s člancima 112. i 113. ovih Odredbi.

Članak 21.

(1) Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

(2) Građevni pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca.

(3) Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevni pravac definiran je njome.

(4) Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, ako odredbama ovog Plana, posebnim propisima ili urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno.

(5) U izgrađenom dijelu GP naselja kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje

priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana.

(6) Kada je razina građevne čestice niža od razine pristupne prometne površine dozvoljava se priključenje građevne čestice na prometnu površinu preko priključne građevine koja se može graditi i do samog regulacijskog pravca, i to:

- (a) stubišta po kojem se ostvaruje pješački pristup na javnu površinu
- (b) plohe u razini s prometnom površinom za smještaj motornih vozila u mirovanju. Ploha može biti građena na stupovima ili može činiti završnu razinu pomoćne građevine (konoba, cisterna, spremište i dr.), podruma ili suterena.
- (c) nasip (rampa) s potpornim zidovima i slično.

Članak 22.

Brisan

Članak 23.

Brisan

Članak 24.

(1) Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 3 m, odnosno 6 m od granice pomorskog dobra.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja nova građevina ili građevina koja se rekonstruira može se graditi na međi kada je susjedna građevina izgrađena na toj međi (dvojna zgrada ili niz).

(3) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(4) Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m.

Članak 25.

(1) Ovim planom određena je minimalna širina građevne čestice:

- za samostojeću kuću 12 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

(2) Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti do -10%. U starim jezgrama i u zoni substandardne izgradnje dozvoljena su i veća odstupanja u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno ako je građevna čestica u postojećim gabaritima formirana prije donošenja PPUO-a (uvjerenje izdaje katastar).

Članak 26.

(1) Visina građevina uvjetovana je brojem etaža.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Iznimno, kod kosog i višestrešnog krova visina se mjeri na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, odnosno do projekcije lomne točke kada je planirana izgradnja terase.

U visinu građevine (niti u broj etaža) ne računaju se izlazi stubišta (ukoliko je natkrivena površina najviše 25% veća od tlocrtne površine stubišta zajedno sa podestima), okna dizala i popratna strojarska oprema, visina ograde krovne terase koja nemože biti viša od 1,40 m a ne manja od 1,20 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova, kao ni ulazi u podzemne garaže. U visinu ne ulazi ni pergola i slične konstrukcije za zaštitu od sunca do 10% površine prohodne krovne terase i visine do 3 m niti betonska školjka bazena, mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova. Ova iznimka se ne primjenjuje na ostale građevine u kojima se može boraviti.

Kod kaskadne izgradnje (kada je uvjetovana strmim terenom ili kada je rezultat arhitektonskog izričaja), visina se određuje za svaki kaskadni sklop pojedinačno

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža, odnosno za svaki građevni sklop pojedinačno ukoliko se radi o kaskadnoj izgradnji.

Prizemlje (Pr) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan;

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteren (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk). Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično, te ona može biti uvučena u odnosu na pročelje građevine i ne računa se etažom. Ukoliko se namjerava izgradnja ostalih građevina u kojima se može boraviti, ista će se smatrati kao i svaka druga nadzemna etaža građevine.

Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, kat i potkrovlje.

(2) Gradnja podruma i suterena dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

(3) Planom se dozvoljava izgradnja zgrada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada
zgrade koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekt i sama čini prostornu cjelinu.
- dvojnih zgrada
zgrade koja se naslanja na susjednu zgradu (min. 50% dužine zida) s kojom čini arhitektonsku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje.
- zgrada u nizu
zgrade koje su povezane sa susjednim zgradama (min. 50% dužine zida) s kojima čine arhitektonsku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje.

Članak 27.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se planirati jedna ili više građevina ukoliko čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (jedinstveni akt za građenje). Ukoliko je planirana izgradnja više od jedne zgrade, uvjeti koji se odnose na vrstu zgrade (višestambena, gospodarska i drugo) primjenjuju se kumulativno za sve građevine na jednoj građevnoj čestici u pogledu maksimalnog broja stambenih jedinica, koeficijenta izgrađenosti (kig) i iskoristivosti (kis i kism) građevne čestice.

(2) Uz glavnu građevinu moguće je graditi i pomoćne građevine.

(3) U koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti uračunavaju se glavna i sve pomoćne zgrade.

(4) Prostor za smještaj prometa u mirovanju mora biti osiguran prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Garaža može biti unutar glavne građevine ili se može graditi kao slobodnostojeća pomoćna građevina.

(5) Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu česticu.

Članak 28.

Brisan.

Članak 29.

(1) Udaljenost građevnog pravca od ceste iznosi najmanje:

- od državnih cesta 10,00 m (unutar naselja)

- od županijskih cesta 7,00 m
- od lokalnih i nerazvrstanih cesta 5,00 m
- od kolno-pješačkog pristupa, kraćeg od 50 m – 3,00 m.

(2) Garaža ili dio građevine za smještaj prometa u mirovanju mora biti udaljena najmanje 5 m od regulacijskog pravca, osim u posebnim uvjetima koji su određeni ovim Planom.

Članak 29a.

U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog članka, a pod uvjetima koji slijede:

- (a) nova građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja može se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac. U zoni substandardne izgradnje ili u staroj jezgri naselja građevina se može smjestiti i neposredno na regulacijskom pravcu. U ostalim dijelovima naselja, garaža ili dio građevine koja sadržava garažni prostor mora se smjestiti najmanje 5 m od regulacijskog pravca,
- (b) u slučaju rekonstrukcije građevine koja je izgrađena prije gradnje ili rekonstrukcije prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca,
- (c) u slučaju utvrđivanja regulacijskog pravca za postojeću zgradu u postupku formiranja građevne čestice (zgrade ozakonjenje temeljem posebnog zakona) kada nije moguće poštovati Planom propisane uvjete bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac prilagođava se zatečenom stanju izgrađenosti,
- (d) kod rekonstrukcije (nadogradnje) građevina može se zadržati zatečeni građevinski pravac i kada je njegova udaljenost od regulacijskog pravca manja od 5,00m.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina u građevinskom području naselja

Članak 29b.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija građevina a prema uvjetima koji slijede:

- (a) kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za novu građevinu
- (b) kada je površina građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže neovisno o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti, do visine 7,0 m. Nadograđeni kat ne smije probiti tlocrtni gabarit prizemne etaže.
- (c) kada je udaljenost postojeće zgrade od susjedne međe manja od Planom propisane, dozvoljena je nadogradnja jedne ili više etaža u skladu sa zatečenom udaljenošću od susjedne međe i uz uvjet da nije dozvoljena ugradnja otvora prema susjedu u nadograđenom dijelu zgrade. Udaljenost novog dijela građevine od susjedne međe koji se dograđuje (tlocrtno) mora biti u skladu s uvjetima iz ovog Plana
- (d) kada je udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija (nadogradnja) u skladu sa zatečenom udaljenošću
- (e) kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih uvjeta u odnosu na koeficijent iskoristivosti, visinu i katnost.

(2) Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se otklopi otvori s neprozirnim staklom veličine do 60 x 60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30 x 30 cm. Ventilacijski otvori, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovista građevine

(3) Građevine (osim građevine u stavku 1 (b) ovog članka) koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu najviše dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice kao i najviše dozvoljenu građevinsku (bruto) površinu nadzemnih etaža (kis, GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 30.

U starim jezgrama naselja Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija novih na neizgrađenim građevnim česticama.

Članak 31.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina unutar stare/povijesne jezgre naselja iako nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevne čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti, a pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine ukoliko se rekonstrukcijom premašuju uvjeti iz članka 32. ovog Plana.

Članak 32.

(1) Planom se dozvoljava rekonstrukcija i interpolacija novih građevina unutar stare/povijesne jezgre naselja, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) površina građevne čestice za stambenu zgradu tip A može biti manja od opće propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m² (160m² za dvojni građevinu). Minimalna površina građevne čestice za nestambenu građevinu, te za stambene zgrade tipa B i C utvrđene su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,
- (b) najviša visina građevine ne smije biti viša od 9,0 m, odnosno od najviše neposredne susjedne građevine, i katnost Po+S+P+1+Pk
- (c) max. izgrađenost građevne čestice (K_{ig}) je 0,6,
- (d) max. ukupni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) je 2,4
- (e) max. koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (K_{isn}) je 2,0
- (f) udaljenost nove građevine od međa može biti manja od 3,0 m, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi, a u skladu sa člankom 24. iz ovih Odredbi. Ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina ne može imati otvore prema toj susjednoj međi, te mora zadovoljiti uvjete propisane za zaštitu od požara iz točke 8. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.*
- (g) prije bilo kakve intervencije na postojećoj građevini u povijesnoj jezgri naselja obvezno je pribaviti suglasnost konzervatorskog odjela u Zadru.

(2) U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješačkim pristupom iz članka 20. ovih Odredaba, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja, te s najviše dvije nadzemne etaže.

Članak 33.

(1) Planom se zabranjuje rekonstrukcija i interpolacija novih građevina koje volumenom bitno odskakuju od mjerila postojećih susjednih građevina.

(2) Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20 % povećanja volumena novih građevina u odnosu na zatečene susjedne građevine.

Članak 34.

Planom se zabranjuje zamjena postojećih građevina novim, koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu. Građevine u ruševnom stanju mogu se rekonstruirati – obnoviti prema uvjetima iz članka 32 i 33. Odluke.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja (izuzev starih jezgri)

Članak 35.

Pod pojmom stambene građevine ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje .

Članak 36.

Brisan.

Članak 37.

Unutar građevinskog područja naselja Bibinje Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih građevina:

- stambena zgrada tipa A

- stambena zgrada tipa B
- stambena zgrada tipa C

Članak 38.

Uvjeti gradnje zgrade tipa A

(1) Stambena zgrada tipa A jest građevina stambene namjene, koja nema više od podruma i tri nadzemne etaže namijenjene stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici.

(2) Dozvoljeni maksimalna katnost je $Po+Pr(S)+1+Pk$.

(3) Maksimalna visina građevine je 8 m.

(4) Krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih i neprohodnih terasa. Ravni krov nije dozvoljen u staroj jezgri naselja, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru. Pokrov crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

(5) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena zgrada tipa A	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća	300	0,30	1,2	0,9
dvojna građevina	300	0,35	1,2	1,0
građevina u nizu	250	0,35	1,2	1,0

Članak 39.

Uvjeti gradnje zgrade tipa B

(1) Stambena zgrada tipa B jest građevina stambene ili stambeno poslovne namjene, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 600 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici .

(2) Dozvoljena maksimalna katnost je $Po+Pr(S)+2$.

(3) Maksimalna visina građevine je 10 m.

(4) Krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih i neprohodnih terasa. Ravni krov nije dozvoljen u staroj jezgri naselja, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru. Pokrov je crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

(5) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena zgrada tipa B	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	500	0,30	1,2	0,9

Članak 40.

Uvjeti gradnje zgrade tipa C

(1) Stambena zgrada tipa C jest građevina stambene namjene s najviše 6 stanova, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 800 m², a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici

(2) Dozvoljena maksimalna katnost je $Po + Pr(S) + 2 + Pk$.

(3) Maksimalna visina građevine je 11 metara.

(4) Krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih terasa. Ravni krov nije dozvoljen u staroj jezgri naselja, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru

(5) Pokrov je crijep, a nagib od 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova.

(6) Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

stambena zgrada tipa C	min. površina građ. čestice (m ²)	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža
samostojeća građevina	600	0,30	1,5	1,2

Članak 41.

(1) Planom su utvrđeni osnovni uvjeti gradnje stambenih zgrada unutar GP naselja Bibinje ovisno o dijelu GP naselja i tipu stambene zgrade.

(2) Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do -5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

(3) U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredaba, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredaba.

(4) U tom slučaju udaljenost građevnog od regulacijskog pravca može biti i manja od udaljenosti utvrđene ovim Planom.

Članak 41a.

Za građevnu česticu koja se nalazi djelomično u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ili kada se spajaju građevne čestice koje se nalaze u različitim zonama u svrhu okrupnjavanja građevne čestice, primjenjuju se uvjeti kako slijedi:

- (a) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u izgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- (b) kada se više od 50% površine postojeće ili planirane katastarske čestice nalazi u neizgrađenom dijelu GP naselja primjenjuju se uvjeti za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Članak 41b.

(1) Pomoćne i gospodarske prostorije (spremišta, garaže i sl.) treba graditi isključivo u prizemljima građevina, a moguće je i kao zasebne građevine. Ako se pomoćne i gospodarske prostorije grade izvan građevina, mogu se graditi najmanje 3 m od susjedne međe ili na međi (uz suglasnost susjeda).

(2) Ukoliko se građevina gradi na međi ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjednoj građevnoj čestici te mora zadovoljiti uvjete propisane za zaštitu od požara iz točke 8. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.*

(3) Visina pomoćnih građevina iz stavka 3. ovog članka može iznositi najviše 3m, odnosno 4,5 m kada su udaljene od međe najmanje 3 m, dubine 6m, a krovište skošeno ili ravan krov s odvodom vode na vlastitu česticu.

(4) Bazen za plivanje (školjka) mora biti udaljen najmanje 1 m od međa građevne čestice

(5) Najmanja dozvoljena udaljenost svih pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim pomoćnih građevina navedene u stavku 6. ovog članka.

(6) Površina pomoćne zgrade uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice i u obračun građevinske (bruto) površine, osim:

- (a) nenatkrivenih bazena,
 - (b) sabirne jame,
 - (c) cisterne za vodu,
 - (d) spremnika za gorivo
i slično, ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:
 - (e) konzolne istake krovništa,
 - (f) elementi za zaštitu od sunca (odrine, pergola, i sl.)
 - (g) elementi uređenja okoliša (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).
- (7) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s osnovnom zgradom, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 42.

Brisan.

Članak 43.

Brisan.

Članak 44.

Brisan.

Članak 45.

Brisan.

Članak 45a.

U kontaktnom području sa starom jezgrom prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina, građevine se moraju oblikovanjem uskladiti sa građevinama unutar stare jezgre.

Uvjeti za gradnju stambenih i pomoćnih građevina unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja (substandardna izgradnja)

Članak 46.

(1) Unutar gusto izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, substandardna izgradnja, Planom se dozvoljava izgradnja novih građevina uz poštivanje sljedećih uvjeta:

vrsta građevine	min. površina građ. parcele	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti (Kis)	koeficijent iskoristivosti (kisn)*
samostojeća	250	0,40	1,6	1,2
dvojna građevina	250	0,50	2,0	1,5
građevina u nizu	200	0,60	2,4	1,8

*Kis/n je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

- max. katnost je $Po + P(S) + 2 + Pk$
- max. visina građevine je 11 metara
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 1 m,

(2) Ovim planom određena je minimalna širina građevinske čestice:

- za samostojeću kuću 11 m,
- za dvojnu kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m.

Članak 47.

(1) Unutar zona substandardne izgradnje građevinskog područja naselja moguća je rekonstrukcija i izgradnja novih građevina na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz članka 46. Plana. Iznimke se primjenjuju samo za građevne čestice čija je površina uvjetovana okolnom izgradnjom, javnom površinom i sl. U tom slučaju, primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- (a) površina građevne čestice može biti manja od uvjeta propisanih člankom 46. Plana ali ne manja od 200 m² za stambenu građevinu tip A (160m² za dvojnju građevinu). Nije moguće planirati stambenu građevinu tipa B i C na građevnoj čestici koja ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana.
- (b) građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na prometnicama.

(2) Iznimke se primjenjuju unutar zone substandardne izgradnje u GP naselja a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu formiranja novih (manjih) građevnih čestica koje ne ispunjavaju opće uvjete za građenje iz ovog Plana osim kada se cijepanjem i spajanjem katastarskih čestica formira građevna čestica veća od zatečene.

Članak 47.a

Brisan.

Oblikovanje građevina

Članak 48.

(1) Kod oblikovanja građevina voditi računa o skladnom uklapanju u ambijent materijalom i oblikom. Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju odražavati, a ne oponašati, osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

(4) Za stambene kuće krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosih krovnih ploha i ravnih prohodnih i neprohodnih terasa. Ravni krov nije dozvoljen u staroj/povjesnoj jezgri naselja, osim uz suglasnost nadležnog konzervatorskog tijela u Zadru. Pokrov od crijepa, a nagib krova 18° do 22° zavisno o vrsti pokrova. Iznimno može biti veći nagib, ali ne veći od 26°.

(5) Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

(6) Dopušteno je postavljanje instalacija za proizvodnju električne i toplinske energije (sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i sl.). Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili pročelja građevine (osim glavnog prednjeg, tj. uličnog) pri čemu mogu pokriti najviše 50% površine.

(7) Posljednju etažu građevine dozvoljeno je koristiti kao prohodnu terasu, krovni vrt, bazen i slično, te ona može biti uvučena u odnosu na pročelje građevine

Članak 48a.

(1) Ograđivanje građevnih čestica izvodit će se u pravilu ogradom, koje su u donjem dijelu masivne, visine 1,00 m od uređenog terena, dok se veća visina može izvesti 2,00 m od rešetke, mreže ili živice, a iznimno masivnim punim zidom visine do 2,00 m u starim jezgrama naselja. Ukupna visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, masivni dijelovi ograde mogu biti i viši od 1,0 m kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevina i površina (gospodarskih, sportskih i slično).

(3) Potporni zidovi moraju se riješiti prema uvjetima iz članka 179a iz ovih Odredbi kada ukupna visina prelazi 2,0 m.

(4) Umjesto čvrstih ograda moguće je podići ograda od autohtonog zelenila (živica i sl.).

Članak 49.

(1) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

(2) Najmanje 30% građevne čestice treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Odstupanje je dozvoljeno samo u staroj/povijesnoj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje, i to isključivo za građevne čestice na kojima nije moguće isto zadovoljiti (manja građevna čestica od propisane općim uvjetima, kod rekonstrukcije postojeće građevine ili slično)..

(3) Nad nenatkrivenim balkonima, dvorišnim površinama ili terasama dozvoljava se postava odrina, pergola, tendi i prirodno zelenilo.

Članak 50.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te objekti komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.) i pomoćne građevine navedene u članku 41b stavak (6) Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 51.

Male čestice, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim građevnim česticama.

Članak 52.

Brisan

Članak 53.

Brisan.

Članak 54.

Brisan.

Uvjeti za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja

Članak 54a.

(1) Obalni pojas mora sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna, a koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (morske luke) kao i za turističke i rekreacijske svrhe koje su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica - lungo mare i sl.).

Članak 54b.

U slučaju gradnje ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja nasipavanjem mora za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju neuređenog dijela obalnog pojasa, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja temeljen na idejnom rješenju kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

Članak 55.

(1) U obalnom pojasu unutar GP naselja moguća je:

a) gradnja, rekonstrukcija i uređenje postojeće lokalne luke,

- b) gradnja, rekonstrukcija i uređenje luka nautičkog turizma /marina
- c) uređenje plaža i zelenih površina,
- d) gradnja i uređenje pješačke šetnice – *lungo mare*,
- e) gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja (cafe-terase, sanitarni čvorovi, turistički informacijski punktovi i sl.).
- f) gradnja i rekonstrukcija pratećih infrastrukturnih sustava

(2) Utvrđene zone pojedine namjene u sklopu obalnog pojasa unutar GP naselja ucrtane su u kartografskim prikazima Plana (list 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000). Lučko područje luke otvorene za javni promet i obuhvat plaže i pratećih sadržaja može se planirati i u dijelu građevinskog područja na koje se naslanja (GP naselja, GP ugostiteljsko-turističke namjene i sl.).

Članak 56.

U prostoru luke otvorene za javni promet - *luka lokalnog značaja* dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih sadržaja
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa
- skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama
- benzinske i plinske postaje
- gradnja i rekonstrukcija pratećih infrastrukturnih sustava

Članak 57.

U lukama posebne namjene (luka nautičkog turizma) mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji.

Članak 58.

Unutar obalnog pojasa obvezatno je osiguranje koridora za izgradnju i uređenje šetnice - *lungo mare*, minimalne širine 3.0 m.

Članak 59.

Brisan.

Članak 60.

(1) Unutar GP naselja površina za plaže se određuje kao uređena morska plaža.

(2) Uređena morska plaža unutar naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(3) U sklopu uređene morske plaže unutar ograđenog morskog dijela moguće je dio površine mora namijeniti za vodena sportove, rekreaciju i zabavu na moru (vaterpolo, naprave za rekreaciju i zabavu na vodi i sl.)

(4) Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa i urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m (šetnica može biti uređena kao pješačko-kolna površina ako nije moguće drugačije urediti pristup motornih vozila građevnim česticama).
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje. Pojas nasipavanja obale i mora utvrdit će se temeljem izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije te posebnih propisa koji se odnose na zaštitu prirode i okoliša.
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.)
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje)
- postaviti urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.)

- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljsko-turističkih i rekreacijskih zgrada uz uvjet da izgrađenost kopnenog dijela plaže ne bude veća od $k_{ig} 0,1$ i $k_{is} 0,1$ i maksimalne visine 4,0m. Zgrade se mogu graditi kao prizemnice (P) s prohodnom terasom.
- osigurati min. 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora

Članak 60a.

(1) Prilikom gradnje i uređenja obalnog pojasa u sklopu GP naselja potrebno je

- zaštititi prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- sačuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine, šume, i ostalu autohtonu vegetaciju

(2) Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na urbanističkim planovima uređenja.

Javne i zaštitne zelene površine unutar građevinskog područja naselja

Članak 61.

(1) Prostornim planom unutar GP naselja određena je zona *javne zelene površine* (Z). Javne zelene površine unutar GP naselja su parkovi, zaštitno zelenilo, igrališta, trgovi i druge zelene površine unutar kojih se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) nenatkrivenih igrališta, ugradnja opreme za dječju igru i urbane opreme i slično
- b) građevina i infrastrukture u funkciji rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, punkтови pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina i sl.)
- c) objekata infrastrukture u slučajevima kada ih nije ekonomski racionalno provesti izvan javnih i zaštitnih zelenih površina.

(2) Građevina u funkciji osnovne namjene ne smiju prelaziti građevinsku bruto površinu od 50 m².

(3) Javne zelene površine za potrebe rekreacije i dječje igre, uključujući i nenatkrivena igrališta, mogu se uređivati iako nisu utvrđena posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Uz igrališta ne mogu se graditi sportske tribine, trgovine ili ugostiteljski sadržaji. Na površinama za potrebe rekreacije i dječje igre može se ugraditi oprema za dječju igru i/ili sanitarni čvor. Najmanje 30% površine mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(4) Javne zelene površine – javni parkovi i trgovi, mogu se uređivati iako nisu utvrđene posebnim zonama u kartografskim prikazima Plana. Površine javnog parka/trga mogu biti popločane i opremljene urbanom opremom i opremom za dječju igru, javnom rasvjetom, infrastrukturom sl.. Mogu se poduzimati i zemljani radovi radi oblikovanja zelenih površina, te urediti vodene površine (ribnjak, jezero, i sl.). Najmanje 30% površine mora biti uređeno niskim i visokim raslinjem. Nije moguće planirati izgradnju zgrada.

Članak 62.

Brisan..

Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja

Zona javne i društvena namjena (D)

Članak 62a.

Unutar zone javne i društvena namjena (D) građevine javne i društvene namjene mogu se graditi prema uvjetima iz točke 4. Uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar GP naselja.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 63.

(1) Izgrađenim strukturama izvan GP-a naselja smatraju se:

- a) zona javne i društvene namjene (D)
- b) poslovno-proizvodne zone (KI)
- c) proizvodno-poslovne- zone (IK) i (SE)
- d) ugostiteljsko-turističke zone (T)
- e) športsko-rekreacijske zone (R)
- f) zone posebne namjene (N)
- g) izdvojeni vjerski objekti i groblja.
- h) površine infrastrukturnih sustava s pratećim sadržajima (IS)
- i) pojedinačni objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- j) pojedinačni objekti i uređaji unutar šumskih površina

(2) Obuhvat navedenih zona definiran je grafičkim prilogom Plana: (karta br. 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu od 1:25.000).

(3) Vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), ponovo se planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja koja su ranije donesena ovim Planom.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona javne i društvene namjene izvan granica GP naselja

Članak 63a.

(1) Planom definirana zona javne i društvene namjene (D) izvan granica naselja je građevinsko područje za izgradnju i razvoj pretežno obrazovnih sadržaja te s njima povezanih športskih, rekreacijskih i posebnih turističkih djelatnosti.

(2) U dijelu zone društvene i poslovne namjene (područje „Lonići 2“), uz sadržaje iz prethodnog stavka ovog članka može se planirati izgradnja i uređenje građevina hotela, đlačkog doma, doma za starije osobe, školske športske dvorane, zatvorenog bazena, športskih i rekreacijskih terena s pripadajućim građevinama te zelenih površina, a sve prema uvjetima ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

(3) Planom je utvrđen obuhvat zone Lonići 2 u površini od 32,37 ha, a od toga za javne i društvene namjene (D) površina od 13,26 ha te za zonu poslovno-proizvodne namjene (KI) površine 19,11 ha.

Članak 63b.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve zone javne i društvene namjene izvan GP naselja na području općine Bibinje uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu,
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, javno i zaštitno zelenilo),
- minimalna veličina građevne čestice je 1500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti k_{is} je 1,4,
- maksimalna katnost Po+S+P+2+Pk
- krov može biti kosi, ravni ili kombiniran,
- minimalna udaljenost građevina od međe je ½ visine građevine, ali ne manje od 3 m,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost,
- maksimalno dozvoljena visina građevine je 15,5 m, osim u slučajevima kada to zahtijevaju tehnološki procesi (uređaji i instalacije telekomunikacija, korištenja energije sunca, rasvjeta i sl.),
- sve građevne čestice moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim Prostornim planom uređenja općine Bibinje (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava),
- svim građevnim česticama osigurava se priključak na komunalnu infrastrukturu (telekomunikacije, električna struja, pitka voda, odvodnja sanitarnih i oborinskih voda i dr.),

- minimalno 25% građevne čestice uređuje se zaštitnim i ukrasnim zelenilom koristeći autohtone vrste.

Uvjeti za izgradnju i uređenje poslovno-proizvodnih zona izvan granica GP naselja

Članak 64.

(1) Planom definirane zone poslovno-proizvodne namjene izvan granica naselja (KI) su građevinska područja za izgradnju i razvoj pretežno poslovnih (uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih i sl.) djelatnosti i manjih ekološki čistih proizvodnih (prerađivačkih, zanatskih i sl.) pogona, kao i manjeg broja sadržaja javne namjene. Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

(2) U zoni proizvodne namjene (područje "Lonići"), uz sadržaje iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu posebnim propisima.

(3) Planom su utvrđene sljedeće zone poslovno-proizvodne namjene na području unutar granica Općine Bibinje:

- Zgon - postojeća zona sjeveroistočno od ceste D8, površine 0,61 ha
- Lonići - postojeća zona u izgradnji - površine 49,53 ha
- Lonići 2 - površine cca 32,30 ha, prostorno funkcionalno se naslanja na postojeću zonu Lonići
- Sridnjak - šira zona kamenoloma Istok - predviđa se sanacija i prenamjena površina 24,35 ha

Tablica – Poslovno – proizvodne zone (KI) izvan granica GP naselja

Redni broj	Naziv	Površina (ha)	Izgrađena/ u izgradnji	Neizgrađena
1	Zgon	0,61	.	
2	Lonići	49,53	.	
3	Lonići 2	19,11		.
4	Sridnjak	24,35		.

Članak 65.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata poslovno-proizvodnih zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim priložima (karta br. 1. Korištenje i namjena površina mj.1:25000, i karta br. 4.1 Građevinsko područje pripadajućeg naselja mj. 1: 5000).

Članak 66.

Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve zone poslovno-proizvodne namjene na području Općine uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo)
- minimalna veličina građevne čestice poslovne namjene je 2500 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice je 1, a najviši ukupni koeficijent iskoristivost je 1,4
- maksimalna katnost je Po+S+P+1
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- minimalna udaljenost građevina od međe je ½ visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost,

- maksimalno dozvoljena visina građevine je 12,0 m, osim u slučajevima kada to zahtijevaju tehnološki procesi
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- minimalno 25% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, što se posebno odnosi na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina.

Članak 66a.

Postojeći kamenolom na lokaciji općine Bibinje - Lavčević ostaje u funkciji do isteka koncesije, nakon čega će se prenamijeniti u zonu proizvodno-poslovne namjene u skladu s uvjetima Plana. Nakon isteka koncesije nije moguće donositi novu niti produžiti postojeću koncesiju.

Uvjeti za izgradnju i uređenje proizvodno-poslovnih zona izvan granica GP-a naselja

Članak 67.

(1) Planom definirane zone proizvodno-poslovne namjene izvan granica naselja (IK) su područja za izgradnju i razvoj pretežno proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, kao i pratećih trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti. Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

(2) Uz sadržaje iz prethodnog stavka u zoni proizvodne namjene može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

(3) Unutar izdvojenog građevinskog područja proizvodno-poslovne namjene izvan naselja – *solarna elektrana* (IE) može se planirati izgradnja solarne elektrane i trafostanica za priključak na elektroopskrbnu mrežu (prema uvjetima nadležnog operatora mreže) kao osnovni sadržaj zone. Uz ovo mogu se planirati i prateći sadržaji u funkciji proizvodnje električne energije (uredski i skladišni prostor, recepcija i slično). Ova zona može se uređivati temeljem akata za građenje

Tablica – Proizvodno – poslovne zone (IK) i zona solarne elektrane (SE) izvan granica GP naselja

Oznaka zone	Naziv	Površina (ha)	Izgrađena/ u izgradnji	Neizgrađena/uređena
IK	Gaženica	3,85	.	
IK	Brig	1,81	.	
SE	Gromica	120,55		.

Članak 68.

Veličine i Planom definirane površine i granice prostornog obuhvata proizvodno-poslovnih zona iz prethodnog članka ucrtane su na grafičkim priložima (karta br. 1. Korištenje i namjena površina mj. 1: 25 000, i kartama 4.1 i 4.2 Građevinsko područje pripadajućeg naselja mj.1:5000).

Članak 69.

(1) Planom se utvrđuju uvjeti za uređenje zone solarne elektrane (SE) na području "Gromica" detaljnošću urbanističkog plana uređenja, i to kako slijedi:

- zona će se urediti kao jedinstveni zahvat u prostoru ili kao više zahvata koji se mogu ostvariti etapno i/ili fazno. Ukoliko će se zona dijeliti na više od jednog zahvata, treba voditi računa o slijedećem:
 - ostatak površina u obuhvatu pojedine prostorne cjeline ne smije ostati bez neposrednog pristupa na planiranu ili postojeću prometnu površinu.
 - ostatak površina u pojedinoj prostornoj cjelini ne smije biti manja od 5 ha.
- minimalna površina zahvata u prostoru je 5 ha.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti zahvata u prostoru (k_{ig}) je 0,01 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u k_{ig})
- maksimalni koeficijent iskoristivosti zahvata u prostoru (k_{is}) je 0,02 (oprema za proizvodnju električne energije ne ubraja se u k_{is})
- visina građevine ovisi o namjeni, ali ne može biti veća od 7,0 m, i katnost Po+P+1 Iznimno, kada je to nužno zbog tehnološkog procesa moguća su i odstupanja od dozvoljene visine, ali ne više od 10,0 m
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- minimalna udaljenost građevina od susjedne međe je 5 m
- minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog je 15,0 m ako ovim Planom ili posebnim propisima nije propisana veća udaljenost,
- zahvat u prostoru može imati pristup na prometnu površinu na najviše dvije (2) lokacije
- unutar zahvata u prostoru mora biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5)
- zahvatu u prostoru mora biti osiguran priključak na infrastrukturne građevine (struja, voda, odvodnja, tt)
- planirani zahvat se nalazi u *IV zoni sanitarne zaštite voda*, pa je potrebno poštivati posebne propise koji se odnose na sanitarnu zaštitu vodnonosnika.
- minimalno 15% građevne čestice/zahvata u prostoru treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste (posebno po rubovima zahvata).

(2) Ovim Planom nije propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja, i to iz razloga što su propisani uvjeti građenja i uređenja detaljnošću UPU-a.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica GP-a naselja

Članak 70.

(1) Planom definirane zone turističko-ugostiteljske namjene (T) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak osoba u funkciji sporta i rekreacije, te pratećih ugostiteljskih sadržaja kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

(2) U zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično.

(3) Unutar Planom definirane zone turističko-ugostiteljske namjene nije dozvoljena izgradnja stambenih jedinica.

Članak 71.

(1) Planom su utvrđene dvije zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja unutar područja Općine, temeljem PPŽŽ-a i to:

Općina	naselje/područje	lokacija	vrsta	površina	kapacitet
Bibinje	Bibinje	Kobiljak	T2, T3	40,00	2000
Bibinje	Bibinje	Luka Dalmacija	T1	10,00	500

(2) U pogledu infrastrukturne opremljenosti, svim zonama iz prethodne tablice potrebno je osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,

- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu, pri čemu se postojeća mreža poljskih putova ne smije mijenjati, a korekcije profila moguće su samo iz prometnih razloga.

Članak 72.

(1) Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU-a) za izgradnju i uređenje zona turističko-ugostiteljske namjene unutar granica Općine.

(2) Sve dozvoljene intervencije u prostoru iz prethodnog članka moguće su isključivo temeljem prethodno izrađenog UPU-a.

Članak 73.

Za planiranje, izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene određuju se slijedeći uvjeti:

- na području turističkih zona, osim stacionarnih programa turističke namjene mogu se locirati: ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportsko-rekreacijski sadržaji.
- najmanje 50% površine zone namijeniti sportu i rekreaciji
- smještajne građevine treba planirati na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,3
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8
- maksimalna visina hotelske građevine je 15 m i katnost Po+S+P+3
- maksimalna visina turističkih apartmana i vila je 7 m i katnost Po+S+P+1
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- prilikom projektantskog osmišljavanja planiranje gradnje respektirati postojeće zelenilo područja auto-kampova moraju ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I. ili II. kategorije
- gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti 50-120 kreveta/ha,
- prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije i drugih vrijednosti prostora.
- smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- unutar prostora kampa (auto-kampa) nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- max. dozvoljena katnost objekata u turističkim zonama je Po+P(S)+1, s izuzetkom hotela za koji je max. dozvoljena katnost Po+P(S)+3
- max. visina hotela je 13,0 m , a za sve ostale građevine 7,0 m
- do turističke zone treba osigurati kolni pristup min. širine 6,0 m.

Članak 73a.

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama
- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Opći uvjeti za izgradnju i uređenje športsko-rekreacijskih zona izvan naselja

Članak 74.

(1) Unutar zone športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje športskih igrališta, terena i dvorana, te parkova i drugih rekreacijskih sadržaja.

(2) Planom su utvrđene tri zone: športsko-rekreacijske namjene na području Općine i to:

Zona Krivaja 17,07 ha; Zona Križ 17,86 ha; Zona Pažar 14,98 ha

Tablica – Planirane športsko – rekreacijske (R) zone izvan GP naselja

Redni broj	Naziv	Površina (ha)
1	Krivaja	17,07
2	Križ	17,86
3	Pažar	14,98

Članak 75.

Ovim planom utvrđuje se obveza izrade UPU-a za športsko-rekreacijske zone, uz poštivanje dodatnih uvjeta:

- a) ugostiteljski i trgovački sadržaji u funkciji ove zone mogu se graditi u sklopu športsko - rekreacijskih objekata ili kao samostalne građevine na središnjoj lokaciji koju će odrediti UPU. Najviša brutto izgrađenost ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja može biti do 10% bruto izgrađene površine športsko-rekreacijskog objekta ili do 500m² za samostalne, najviše visine 8 m i katnost Po+S+P+1
- b) pojedinačne prateće građevine u funkciji dozvoljene namjene ne smiju prelaziti 50 m² brutto izgrađene površine (sanitarni čvorovi, skladišta za športsku opremu, objekti za održavanje športsko-rekreacijskih površina i sl.). Izuzetak čine jahački centar i hipodrom, čija će se najviša bruto izgrađena površina utvrditi DPU-om,
- c) UPU-om je potrebno definirati sustav pješačkih, biciklističkih i drugih staza.
- d) na razini zone, potrebno je izvesti samostalni uređaj za kondicioniranje i separaciju otpadnih i tehnološki zagađenih voda do razine čistoće za vraćanje pročišćenih voda u sustav odvodnje ili u sustav zone radi navodnjavanja i sl.
- e) ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine športskih terena i sadržaja,
- f) najmanje 60% površine građevinskog područja športsko-rekreacijske namjene van naselja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone športsko-rekreacijske namjene Krivaja

Članak 76.

(1) Unutar zone športsko-rekreacijske namjene Krivaja moguće je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU-a) planirati i graditi sljedeće građevine i površine za šport i rekreaciju s pratećim sadržajima:

- a) športska igrališta (teniski centar, športski stadion, mini golf i sl.),
- b) športske dvorane (streljana, mali nogomet, rukomet, košarka i sl.),
- c) jahački centar i hipodrom,
- d) zabavni parkovi (luna park, karting, i sl.),
- e) noćni klubovi, diskoteke i sl.,

f) Javne zelene površine (javni parkovi, zaštitne zelene površine, igrališta, te biciklističke, pješačke i druge staze i sl.).

(2) Pratećim sadržajima smatraju se sanitarni čvorovi, skladišta u sklopu objekata za održavanje, manji ugostiteljski i trgovački objekti i sl.

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene Pažar

Članak 76a.

(1) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene Pažar moguće je temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU-a) planirati i graditi sljedeće građevine i površine za sport i rekreaciju s pratećim sadržajima:

- a) sportska igrališta (teniski centar, sportski stadion, mini golf i sl.),
- b) sportske dvorane (streljana, mali nogomet, rukomet, košarka i sl.),
- c) zabavni parkovi (luna park i sl.),
- d) javne zelene površine (javni parkovi, zaštitne zelene površine, igrališta, te biciklističke, pješačke i druge staze i sl.).

(2) Pratećim sadržajima smatraju se sanitarni čvorovi, skladišta u sklopu objekata za održavanje, manji ugostiteljski i trgovački objekti i sl.

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene Križ

Članak 77.

(1) Planom se utvrđuje sportsko-rekreacijska zona Brdo "Križ" u sklopu memorijalnog i povijesnog područja za očuvanje spomena na povijesna zbivanja tijekom Domovinskog rata (1991 - 1995), kao spomen područje Domovinskog rata Zadarske županije.

(2) Ostaci ratne infrastrukture na tom području će se sačuvati i sanirati kako bi se izbjegla opasnost za posjetitelje i omogućila fizička interakcija sa zatečenim sadržajima. Ovo spomen područje će se vezati na pješačke, biciklističke i druge staze koje će voditi od naselja.

Članak 78.

Unutar memorijalnog i povijesnog područja dozvoljena je izgradnja i uređenje:

- a) pješačkih, biciklističkih i drugih staza,
- b) spomeničkih i kulturnih sadržaja u skladu s namijenjenom zaštitom ovog područja (spomenici, spomen objekti, muzej domovinskog rata, izložbeni prostori i sl.),
- c) ugostiteljskih objekata za ponudu pića, laganih jela i sl.,
- d) kapele i drugih vjerskih sadržaja.

Članak 79.

Uvjeti za izgradnju i uređenje memorijalnog i povijesnog područja:

- a) zahvati unutar memorijalnog i povijesnog područja ne smiju smanjiti njegovu memorijalnu vrijednost,
- b) maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je Po+P+Krov ili Po+P(S)+Pk,
- c) visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7 m
- d) maksimalna građevinska (bruto) površina ugostiteljskih objekata ne smije prijeći 300 m², po etaži, a najviša visina vijenca može biti 8 m
- d) maksimalna građevinska (bruto) površina ugostiteljskih objekata ne smije prijeći 300m², po etaži, a najviša visina građevine može biti 8 m
- e) volumen i oblikovne karakteristike izgradnje moraju biti usklađene s karakterom zatečenih sadržaja i osjetljivošću mikrolokacije,
- f) maksimalna visina vjerskih objekata, spomenika i sl., se ograničava posebnim propisima (zaštita zračnih koridora i dr.),
- g) krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinacija

Uvjeti za izgradnju i uređenje zone posebne namjene

Članak 80.

(1) Na području obuhvata Plana utvrđene su zone posebne namjene: vojno skladište – Babindub, zračna luka – Zemunik, vojno skladište u sklopu vojarne Zemunik i vojno skladište Gaženica.

(2) Granice ovih zona s označenim zonama zabrane gradnje i zonama ograničene gradnje prikazane su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25000, kart. prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i kart. prikaz 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

(3) Za zonu posebne namjene (N) - postojeće - zračna luka Zemunik, koja se nalazi u IV zoni sanitarne zaštite voda, potrebno je poštivati odredbe važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite (NN br 66/11, 47/13).

Članak 81.

(1) Temeljem Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN. br.175/03) utvrđuje se za: vojno skladište Babindub

- zona zabrane gradnje 100 m od granice vojne površine
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje koja obuhvaća krug polumjera 500 m od granice vojne površine
 - zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
 - zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog kompleksa ili predstavljaju "unosan cilj" napada
 - postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava izvan ove zone
 - pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno o konkretnim uvjetima (konfiguracije terena, karaktera objekta, njihove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti) za bilo kakvu gradnju u ovoj zoni obvezna je potvrda MORH na glavni projekt

zračnu luku Zemunik

- zona zabrane gradnje 100 m od granice kompleksa
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje

vojno skladište u sklopu vojarne Zemunik

Prema proračunu pirotehničko-sigurnosnih razdaljina (Priručnik "Skladištenje, čuvanje i održavanje UBS", od 17. listopada 1997.)

- zona zabrane gradnje
 - potpuna zabrana bilo kakve gradnje
- zona ograničene gradnje I
 1. Zabrana izgradnje vojarni, industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda.
 2. Dozvoljena je izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te skladišta (ovisno o vrsti objekta i MS)
- zona ograničene gradnje II
 1. Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (sa većim skupovima ljudi).
 2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

vojno skladište Gaženica

Točne sigurnosne i zaštitne zone i režimi korištenja za skladište "Gaženica" kao i za istakalište goriva na obali i željezničkom kolodvoru, te postojeću trasu cjevovoda za skladište "Gaženica", zatim trasu cjevovoda između skladišta "Gaženica" i skladišta "Babindub", te od skladišta "Babin dub" do zračne baze "Zemunik", definirati će se tijekom izrade planova nižeg reda.

(2) U postupku izrade projekte dokumentacije za trasu planirane željezničke pruge potrebno je ishoditi posebne uvjete MORH-a.

Članak 82.

Moguće su korekcije naprijed navedenih uvjeta (iz prethodnog članka) uz prethodnu suglasnost MORH-a"

Uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih objekata i groblja izvan naselja

Članak 83.

Planom su utvrđena groblja na dvije lokacije izvan GP naselja.

Članak 84.

U sklopu zone groblja moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja kao i izgradnja novih sadržaja u funkciji:

- a) vjerskog objekta,
- b) groblja,
- c) zelenih površina,
- d) komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 85.

Dodatni uvjeti za izgradnju i uređenje objekata vjerskog sadržaja i groblja:

- a) visina pratećih građevina ne može biti veća od 4 m (izuzetak čine vjerski objekti),
- b) pristup objektima vjerskog sadržaja i grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- c) ograda mora biti usklađena s osjetljivošću mikrolokacije,
- d) unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini objekta vjerskog sadržaja ili groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju.

Izgradnja i uređenje prostora/površina izvan građevinskih područja

Članak 86.

(1) Prostori/površine za izgradnju i uređenje izvan građevinskih područja smatraju se:

- a) prostori/površine poljoprivredne namjene,
- b) prostori/površine šuma isključivo osnovne namjene i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

(2) Navedene površine prikazane su grafičkim prilogom Plana: karta 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu od 1:25.000.

Članak 87.

(1) Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina
- građevine infrastrukture.

(2) Građevine i objekti koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se locirati, projektirati, izgrađivati i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumske resurse te na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interes obrane države RH.

Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina poljoprivredne namjene

Uvjeti za izgradnju unutar prostora ograničenja

Članak 87a.

Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede a u skladu s čl. 7b. ovih Odredbi.

Uvjeti za izgradnju izvan prostora ograničenja

Članak 88.

Na površinama poljoprivredne namjene izvan prostora ograničenja u pojasu od 1000 m od obalne crte na kopnu, Planom je dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata, poljoprivrednih proizvoda te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika,
- b) građevine za uzgoj i sklanjanje stoke i peradi,
- c) staklenici i plastenici,
- d) akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom,
- e) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, i obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,
- f) građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture,

Članak 89.

(1) Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika, mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000m², kao prizemnice visine do 3 m, te građevinske (bruto) površine do 30 m², na udaljenosti od ograde najviše 2m. Ove građevine moraju biti kamenog zida i dvostrešnog krova prekrivenog kamenim pločama, kupom kanalicom ili slično. Poželjno je, ali nije obvezno da se i ostale građevine oblikuju na jednak način. Dodatno, ove građevine treba usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan krajobrazno atraktivnih dijelova prostora.
- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.
- c) građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost poljoprivrednog zemljišta može biti 35%, a objekti se mogu graditi na minimalnim udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

Gospodarske zgrade za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

- d) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,
- e) akumulacije za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem.

(2) Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put najmanje širine 5 m.

(3) Izgradnja građevina iz ovog članka na području koje se ovim Planom štiti kao kulturno dobro (arheološki lokaliteti) ili u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra provodi se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, uključivo obvezu zaštitnih arheoloških istraživanja ako je građevina locirana na prostoru arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu Plana *list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

Članak 90.

Brisan.

Članak 90a.

Zgrade za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2ha i više, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(2) U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

(3) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(4) Max. visina građevina je 6,0 m

(5) Max broj etaža je 3

(6) Max katnost je Po+P+1

(7) Max površina podruma je 1000 m

(8) Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2,0 ha -10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
- na površinama većim od 10,0 ha
1% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

(9) Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

(10) Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

(11) Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Uvjeti za izgradnju i uređenje prostora/površina šuma i šumskog zemljišta

Članak 91.

Šume isključivo osnovne namjene i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište izvan građevinskih područja se dijele na sljedeće zone:

- a) šume isključivo osnovne namjene (Š) – područja kojima se gospodari prema Zakonu o šumama,
- b) ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – negradiv prostor autohtonog pejzaža.

Članak 92.

Izgradnja i uređenje unutar prostora/površina šuma isključivo osnovne namjene i prostora/površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta će se odvijati prema Zakonu o šumama, odnosno prema Programu za gospodarenje i korištenje šumskih površine. Dodatno, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje:

- a) pomoćnih građevina i infrastrukture u funkciji zaštite šuma (objekti za održavanje, uređenje i zaštitu šuma i šumskih površina, šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara i sl.),
- b) građevina i površina u funkciji rekreacije (lovački dom, biciklističke i "trim" staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.). Moguće je graditi samo jedan (1) lovački dom po lovnom području

- c) objekata infrastrukture, ako ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan ovih zona. Izuzetak čine površine za zadržavanje oborinskih voda i infrastruktura za ublažavanje bujica, koje su poželjne ako su izvedene u skladu s okolišem (retencijska jezera)

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina

Članak 92a.

(1) Postojeće kuće i gospodarski objekti (za potrebe seoskog turizma, a u funkciji poljoprivrede) koji su izgrađeni izvan GP-a naselja kao pojedinačni, osamljeni zahvati u prostoru, a zatečeni su u prostoru u vrijeme izrade prethodnih Planova mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.

(2) Ovi objekti svojim volumenom, arhitektonskim izgledom i položajem u prostoru bitno ne smiju odstupati od uvjeta za takvu vrstu objekata unutar građevinskog područja naselja te ne narušavaju vrijednost okoliša.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR GP NASELJA

Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina unutar GP naselja

Članak 93.

(1) Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u podnaslovu 2.3. *Izgrađene strukture izvan naselja* ovih Odredaba, i prikazani na kartografskim prikazima Plana br. 1 «Korištenje i namjena površina» (mj. 1:25000), te br. 4.1. – 4.2 *građevinska područja naselja* (mj. 1:5000).

(2) U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene - *pretežno stanovanje*) dozvoljava se smještaj gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% građevinske (bruto) stambene površine) i izgradnja zasebnih građevina gospodarske namjene (građevine koje sadržavaju više od 50% ukupne bruto gospodarske/poslovne površine) za koje se ne formiraju posebne zone, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu sa kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

(3) Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 94.

(1) Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, turističkog, ugostiteljskog (bez glazbe na otvorenom) i servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Nije moguće planirati nove sadržaje poput autolimarske radionice, lakirnice, zanatske pogone poput stolarije i slično u građevinskom području naselja.

(2) Gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Sadržaji za smještaj i boravak gostiju, uredi, medicinske ordinacije i slično mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

(3) Pored uvjeta koji slijede, samostojeće gospodarske građevine u naselju moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana a koji se odnose na promet u mirovanju, priključak na javne površine i infrastrukturne sustave i dr.

Članak 95.

(1) Građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnim česticama koje imaju pristup na prometnu površinu min. širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,50 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m

Članak 96.

(1) Gospodarske građevine iz članka 94. ovih Odredbi mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4.
- max. koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 1,2 (1,4 kada se računa suterenska etaža), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,6 (2,0 kada se računa suterenska etaža).
- najviši broj etaža građevine je Po+P+2 ili Po+P(S)+1+Pk
- maksimalna visina građevine je 9,0 m,
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je ½ visine građevine, ali ne manja od 3,0 m,
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- najmanje 20% građevne čestice mora se urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom, koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste.
- ukupna (bruto) građevna površina trgovine ne smije prijeći 1500 m².
- ukupna (bruto) građevna površina trgovinskog centra ne smije prijeći 2500 m².

Posebni uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističkih djelatnosti

Članak 97.

(1) Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih građevina za smještaj i boravak gostiju (max. mogućeg kapaciteta 80 kreveta), te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

Članak 98.

(1) Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m².
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.
- max. koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 1.0 (1,2 kada se računa suterenska etaža), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,4 (1,6 kada se računa suterenska etaža).
- najviši broj etaža građevine je Po+P(S)+2 ili Po+P(S)+1+Pk
- najviša visina građevine je 9,0 m
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 3,00m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti)
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,5 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

(2) Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine. Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m² po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m² po krevetu za hotelsku građevinu. Unutar stare jezgre naselja, u zoni substandardne izgradnje i u izgrađenom dijelu GP naselja, primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine, a koji se odnose na visinu, katnost i udaljenost od međa. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju kada su definirani urbanističkim planom uređenja.

(3) U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr.: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.) Iznimno, u zoni substandardne izgradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ne primjenjuje se maksimalni broj stanova određen za odgovarajući tip stambene građevine.

(4) Moguća je i izgradnja manjih kampova na građevnoj čestici površine min. 1000 m², po kriteriju 1 jedinica/80m². Kamp unutar GP naselja može imati građevnu česticu najviše 10.000 m². Manji kampovi će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m², odnosno 1 šator na 35 m² površine kampa. Unutar manjih kampova nije moguće graditi ili pričvršćivati za tlo bilo kakvu građevinu osim građevine nužne za osnovno funkcioniranje kampa (sanitarni čvor, recepcija, prostor za posluživanje jela i napitaka i sl.)

(5) Prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. 4 zvjezdice. Kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min.3,0 m od ruba građevne čestice.

(6) Dodatni uvjeti za uređenje kampova u naselju slijede:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,2
- max. dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 0,4
- max. dozvoljena visina građevina u funkciji kampa (recepcija, sanitarni čvor, restoran, ugostiteljstvo, zabava i slično) je 5,0 m.
- max. katnost građevina u funkciji kampa je Po+P
- prostor kampa ograditi pojasom zaštitnog zelenila min širine 1,0 m
- smještajne jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte i ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način
- unutar prostora kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- najmanje 30% površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- osigurati neovisnu, kontinuiranu, sigurnu kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem ili vodonepropusnom sabirnom jamom (a prema uvjetima Hrvatskih voda). Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje u građevinskom području naselja, otpadne vode moraju se odvesti na javni sustav odvodnje uz primjenu predtretmana prema posebnim uvjetima tijela odgovornog za zaštitu voda.

(7) Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno uređenje i rekonstrukcija postojećih kampova neovisno o veličini građevne čestice na način da prostor kampa treba urediti sukladno posebnim propisima koji reguliraju uređenje i kategorizaciju kampova

Posebni uvjeti smještaja kamp-odmorišta

Članak 98a.

(1) Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističkih objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

(2) Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" ne moraju se planirati u T3 zonama, već se mogu planirati unutar građevinskog područja naselja kao i izvan građevinskog područja naselja uz prometnice kao prateća i uslužna infrastruktura te prometnice.

(3) U skladu s uvjetima Plana dozvoljava se gradnja i uređenje kamp odmorišta iako nisu prikazana u grafičkom dijelu Plana.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR GP NASELJA

Članak 99.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine javne i društvene namjene za koje se ne formiraju posebne zone. Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati i u stambenim građevinama ukoliko ne obuhvaćaju više od 50% građevinske (bruto) površine stambene građevine.

(2) Sukladno prethodnom stavku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 100.

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine društvenog standarda kao što su: uprava i administracija, obrazovanje, kultura, šport i rekreacija, zdravstvo i socijalna skrb, te vjerske ustanove.

Članak 101.

(1) Sukladno prethodnom članku, utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti za područje Općine:

- a) uprava i administracija,
- b) obrazovanje: predškolske i ostale školske ustanove,
- c) kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji zanimanje,
- d) šport i rekreacija: tereni za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima (igrališta, biciklističke staze i sl.), športske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju (uređene plaže, parkovi, urbane šume, šetališta i sl.). U novim građevinskim područjima treba osigurati najmanje 10% površine, odnosno 5% u postojećim GP-ovima, za potrebe aktivne i pasivne rekreacije, gdje je to racionalno moguće. Površine trebaju biti funkcionalne, ugodne, eksponirane i ne mogu biti oblikovane kao nepravilne i nekorisne površine (uske izdužene parcele i sl.),
- e) zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulantom opće prakse, stomatološke i ginekološke ambulante, te hitna pomoć i dr.
- f) socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, stacionari za cjelogodišnji boravak kao dopuna turističke ponude, te drugi sadržaji socijalne skrbi na temelju posebnog programa,
- g) vjerske ustanove.

(2) Pri dimenzioniranju sadržaja iz prethodnog stavka, treba imati u vidu znatno povećane potrebe u tijeku turističke sezone.

Članak 102.

Pored uvjeta iz ovog poglavlja (poglavlje 4.), građevine društvenih djelatnosti moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana.

Članak 103.

(1) Građevine društvenog standarda mogu se graditi isključivo na građevnim česticama a koje imaju osiguran kolni pristup minimalne širine 5,0 m.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da se ugrade ugibališta svakih 50 m.

Članak 104.

Uvjeti za izgradnju i uređenje građevine društvenih djelatnosti su:

- a) minimalna širina građevne čestice je 14,0 m,
- b) najviši broj etaža građevine je Po+Pr(S
- c))+1+Pk
- d) maksimalna visina građevine je 9,0 m, izuzetak čine vjerski objekti, spomenici i sl., kod kojih se visina ograničava posebnim propisima
- e) minimalna veličina građevne čestice je 500 m²
- f) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4
- g) maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,8 (1,2 kada se računa suterenska etaža ili potkrovlje u kojem se prebiva), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,2 (1,6 kada se računa suterenska etaža).

Članak 105.

(1) Građevinu treba smjestiti tako da je minimalna udaljenost od susjedne čestice kao i od pristupnog puta, polovica visine građevine.

(2) Odstupanja od uvjeta iz prethodnog stavka dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

Članak 106.

(1) Građevine društvenih djelatnosti unutar zaštićene stare jezgre naselja i kontaktnog područja treba uskladiti sa zatečenim stanjem i postojećim uvjetima terena u pogledu:

- a) završne obrade fasade,
- b) oblika krovnih ploha,
- c) odabira materijala za pokrov,
- d) dozvoljene katnost,
- e) volumena.

(2) Ostale građevine društvenih djelatnosti izvan zaštićene stare jezgre naselja i kontaktnog područja potrebno je uskladiti samo u pogledu dozvoljene katnosti i volumena.

Članak 107.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u u zoni substandardne izgradnje ili u staroj jezgri naselja, dozvoljeno je odstupanje od naprijed utvrđenih kriterija u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima. Potrebno je dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Opće odredbe

Članak 108.

(1) Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu (morfologija, zatečena izgrađenost i slično), vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu sa posebnim propisima i pravilima struke.

(2) Trase i površine infrastrukturnih sustava koje nisu prikazane u kartografskim prikazima plana mogu se projektirati i realizirati u skladu sa propisanim uvjetima Plana. Temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi odobrenje za gradnju za građevine infrastrukture, već je u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi projektnu dokumentaciju za zahvat u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana i prema posebnim propisima.

Članak 109.

(1) Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava, poželjno je (ali nije obvezno) u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(2) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akta za građenje, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Članak 110.

(1) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(2) Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Cestovni promet

Članak 111.

(1) Unutar granica obuhvata Plana cestovnu mrežu čine javne razvrstane i nerazvrstane ceste.

(2) Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Odluke o razvrstavanju javnih cesta.

(3) Cestovna mreža iz prethodnog stavka prikazana je šematski na grafičkom prilogu Plana, kartografskom prikazu u mjerilu 1:25 000 (karta br. 1 Korištenje i namjena prostora).

Članak 111.a

Izvan GP prometnu mrežu na području Općine Bibinje čine:

- postojeće ceste

- državna cesta D 424 za koju je potrebno sačuvati zaštitni pojas u širini od 40, 00 m sa svake strane kolnika
- državna cesta D 422 za koju je potrebno sačuvati zaštitni pojas u širini od 20, 00 m sa svake strane kolnika
- postojeća županijska cesta Ž 6039 za koju je planirana rekonstrukcija od naselja Bibinje do Babinduba,
- lokalna ceste 63103 i
- nerazvrstane ceste koje treba redovito održavati, uređivati i rekonstruirati u skladu s potrebama, a na način da se osiguraju povoljni prostorno - tehnički elementi ovih cesta

- planirane ceste

- cesta kojom se planira obilazak naselja od Zadra do Draga za čiju je izgradnju utvrđen koridor minimalne širine 50 m.
- protupožarni, poljski, šumski putovi čije je trase potrebno redovito održavati i popravljati, a izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata .
- pješački i rekreacijski putovi, biciklističke prometnice

Članak 112.

(1) Minimalne širine zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže su:

područje kroz koje prolazi trasa	postojeća cesta	planirana cesta
unutar GP naselja	8 m	10 m
izvan GP naselja	12 m	50 m

(2) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase terenskim uvjetima. Iznimno širina koridora može biti i manja, kada je to neophodno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja.

Članak 113.

(1) Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti. Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevne čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni. Građevna čestica ceste može biti i šira od utvrđenih koridora zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, rotora i sl.

(2) Realizacija cesta može se izvoditi u fazama.

Članak 114.

(1) Za javne ceste na području Općine, utvrđuju se širine zaštitnog pojasa cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane:

skupina ceste	Oznaka ceste	širina zaštitnog pojasa sa svake strane kolnika
državna		
	D 8	U izgrađenom području GP uz D8 minimalna širina 10 m, u neizgrađenom području GP uz D8 minimalna širina 15 m
	D 422	20 m
	D 424	40 m
županijska		15 m
lokalna		10 m

(2) Ograničenja unutar zaštitnih pojaseva ceste primjenjuju se u skladu sa Zakonom o cestama i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 115.

(1) Unutar zaštitnog pojasa javnih cesta, kao i uz koridore cesta mogu se graditi i rekonstruirati prateće uslužne građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske i plinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća građevine za smještaj gostiju. Navedene prateće uslužne građevine moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja s prometnicom. Prilikom projektiranja i realizacije takove lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(2) U skladu s prethodnom stavkom, predmetne građevine mogu se graditi poštujući slijedeće uvjete:

- površina građevne čestice iznosi najmanje 1000 m²,
- najviša izgrađenost iznosi 40% građevne čestice, ali ne više od 500 m² ukupne građevinske bruto površine bez obzira na veličinu građevne čestice,
- najviša visina građevina iznosi 5,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije. Građevine će se graditi maks. katnost Po+P.
- najmanja udaljenost građevine i nadstrešnice od ruba građevne čestice i prometne površine iznosi 3,0 m.
- oborinske vode prije upuštanja u cestovne jarke trebaju se pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

Članak 115a.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav prometnica.

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina prometnica treba iznositi najmanje 7,0 m (kolnik širine najmanje 5,0 m s nogostupom barem s jedne strane kolnika).

(4) Kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom (bez nogostupa) minimalne širine 6,0 m može se planirati u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja samo kada je ista planirana kao slijepa ulica s okretištem i dužine najviše 150 m. Nije moguće planirati gospodarsku zgradu (osim građevine za smještaj i boravak gostiju) s pristupom na kolno-pješačku površinu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

(5) Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada lokalni uvjeti diktiraju, moguće je planirati prometnicu širine kolnika najmanje 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet. U slučaju kada, zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, prometnica unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja izvesti će se kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.

(6) Prometne površine uže od 3,5 m smatrat će se pješačkim površinama. U staroj/povijesnoj jezgri naselja kada nije moguće osigurati kolni pristup minimalne širine 3,5 m do građevne čestice (zbog prostornih uvjeta) moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 300 m²

(7) Slijepa ulice unutar izgrađenog dijela naselja se izvode s najvišom dužinom od 300 m i najmanjom širinom 5,0 m uz okretište na kraju ulice i tretiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka. Iznimno, unutar stare jezgre naselja nema obveze izgradnje okretišta ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju.

(8) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

(9) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom središtu naselja širine 2,0 – 2,50 m), u pravilu ne uže od 1,25 m. Uz sporedne (pristupne) ulice može se planirati nogostup minimalne širine 1,25 m i to samo s jedne strane prometnice. Iznimno, kada izgrađena situacija tako zahtjeva, nogostupe može biti i manje širine, ali ne manje od 0,8 m. Iznimno, unutar stare jezgre naselja i u zoni substandardne izgradnje nema obveze izgradnje nogostupa ako tako uvjetuju lokacijski uvjeti. U tom slučaju kolne površine će se graditi/urediti kao kolno-pješačke površine iz stavka 4. ovog članka. Nije obvezno graditi nogostupe izvan građevinskih područja.

(10) Razdvajanje pješaka i biciklista od prometnih površina za vozila rješava se gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(11) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(12) U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve korisnike, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(13) Do izgradnje prometnica u planiranom profilu moguće je priključenje građevinske čestice na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

Članak 116.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu* uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje prometnicom, u postupku ishoda akom za gradnju ili izrade urbanističkog plana uređenja.

(2) Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za prometnicu, u postupku ishoda akta za građenje ili izrade urbanističkog plana uređenja.

Članak 117.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 118.

(1) Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih važnijih sadržaja unutar Općine i Općine sa županijskim središtem korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

(2) Obostrano autobusno stajalište s pješačkim prijelazom u dvije razine za povezivanje sa zonom Lonići 2 planira se uz državnu cestu D8

(3) Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Promet u mirovanju

Članak 119.

(1) Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta i/ili garaža.

(2) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Od ovoga se može odstupiti kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti, ili kada se planiraju zajedničke parkirališne površine. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, ili garaža na teret investitora.

(3) Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i osoba s poteškoćama u kretanju.

(4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

(5) Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
STANOVANJE:	1,5 PM po svakoj stambenoj jedinici u neizgrađenom dijelu GP-a, odnosno 1 PM po stambenoj jedinici u izgrađenom dijelu GP-a, a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. 1 garaža/PM za svaka 2 stana po građevnoj čestici u staroj jezgri i u zoni substandardne izgradnje
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAVAK GOSTIJU iz skupine hoteli i stambene zgrade s apartmanima ili sobama za turistički najam.	1,5 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. 1 PM po apartmanu i 1 PM na dvije sobe za izdavanje u izgrađenom dijelu GP naselja.
UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI: restorani, barovi, konobe i sl.	1. PM na 4 sjedala. 1 PM na 10 sjedala u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje.
TRGOVINE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI: Trgovine < 1500 m ² Trgovački centri > 1500 m ²	1 PM na 25 m ² neto prodajne površine. 1 PM na 50 m ² neto prodajne površine (nije planirano u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje).
POSLOVNE DJELATNOST	1 PM na 30 m ² ukupne (bruto) površine poslovnog prostora

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA: Kino i sl. sadržaji, športske dvorane i igrališta. Parkovi i groblja: do 2.000m ² 2.000m ² do 5.000m ² 5.000m ² do 10.000m ² više od 10.000m ² Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove Smještaj starijih i nemoćnih osoba Javna i društvena namjena (ostalo)	1. PM na 10 sjedala 1 PM na 100 m ² uređene površine 1 PM na 150 m ² uređene površine 1 PM na 250 m ² uređene površine 1 PM na 350 m ² uređene površine 1 PM na 10 sjedala. Nema obveze PM u staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje) 2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 10 PM za škole + 5 PM za ostale dječje ustanove Kao i za građevine za smještaj i boravak gostiju. 1 PM po zaposleniku
ZDRAVSTVENA NAMJENA: Ambulanta, poliklinika i sl.	1. PM na 2 zaposlena u smjeni, 2 PM po ambulanti za pacijente i 1. PM za svako vozilo zdravstvene djelatnosti
INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE ZANATSKE, USLUŽNE, SERVISNE I SL. GRAĐEVINE	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni 1 PM na 3 zaposlena u većoj radnoj smjeni. Ukupni broj PM zaokružuje se na slijedeći puni broj. Auto servisne djelatnosti moraju osigurati i dodatna 3 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.). Autoservisne djelatnosti nisu predviđene u neizgrađenom dijelu GP naselja
OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI:	1 PM na 25 m ² neto korisne površine

(6) Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevne čestice, odnosno u obuhvatu jedinstvenog zahvata u prostoru, u što se ne ubraja površina za smještaj prometa u mirovanju (podzemni ili nadzemni garažni prostor).

(7) U staroj jezgri naselja i u zoni substandardne izgradnje, potreban broj parkirališnih mjesta može se smjestiti na javnim površinama (osim na parkovno uređenim površinama) i na zasebnoj čestici zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina ili garaža uređena/izgrađena prije ili za vrijeme izgradnje takve građevine, s tim da pravo parkiranja bude upisano u zemljišnim knjigama. Takav način parkiranja je preduvjet za izdavanje odobrenja za gradnju.

(8) U izgrađenom dijelu GP-a, osobito u zoni substandardne izgradnje naselja, potrebni broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

(9) U građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

(10) Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Takav način parkiranja je preduvjet za izdavanje odobrenja za gradnju.

(11) Gore navedene garaže mogu se graditi kao slobodnostojeće, dvojne ili građevine u nizu, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) min površina građevne čestice je 150 m²
- (b) min. udaljenost od susjedne međe je 3,0 m, odnosno dozvoljena je i udaljenost manja od 3,0 m, pa i postav na međi sa susjednom građevnom česticom u slučaju kada je garaža planirana kao dvojna građevina ili građevina u nizu
- (c) min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m.
- (d) najviša visina je 4,0 m

(12) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta, garaže i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

(13) Javne garaže i garaže mogu se planirati prema uvjetima koji slijede:

- (a) visine najviše 9,0 m
- (b) katnost 3Po+S+P+1
- (c) koeficijent izgrađenost (kig) 0,7
- (d) koeficijent iskoristivosti ukupni (kis) 4,2
- (e) koeficijent iskoristivosti nadzemni (kism) 2,1
- (f) udaljenosti od međe 5 m (ovaj prostor potrebno je urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom).

Članak 120.

Prostor ili garaža za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.

Članak 120a

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge građevine pokraj javnih i važnih nerazvrstanih cesta, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila (osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja), potrebno je osigurati površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika prometnice.

(2) Za ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje, površine trgovačkog odnosno uslužnog prostora većeg od 100 m² potrebno je osigurati manipulativni prostor na vlastitoj građevnoj čestici za dostavu i istovar ovisno o veličini i vrsti dostavnog vozila, osim u izgrađenom dijelu građevinskog područja kada nije moguće ispuniti ove uvjete zbog izgrađenost građevne čestice.

Članak 120b

(1) Parkirališne površine treba urediti s visokim i niskim raslinjem radi stvaranja hlada za parkirana vozila. Poželjno je stvoriti i zelenu površinu prema rubovima parkirališne površine radi ublažavanja vizualnog utjecaja parkirališta na okolni prostor.

(2) Za parkirališne površine veće od 10 PM treba riješiti odvodnju oborinskih otpadnih voda tretmanom kroz separatore ulja i masti prije upuštanja u more ili tlo, a prema uvjetima vodopravnog tijela.

Željeznički promet

Članak 121.

(1) Planom se predviđa rekonstrukcija (izmještaj) trase željezničke pruge na području Bibinja u svrhu razvoja teretnog prometa i izgradnje teretnog kolodvora Gaženica.

(2) Postojeće željezničke pruge za međunarodni promet (M 606) Knin - Zadar planirana je prema Idejnom projektnom rješenju "Željeznička zaobilaznica naselja Bibinje i teretni kolodvor Gaženica" i prikazano na grafičkom prilogu Plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 122.

(1) Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge, čiji je načelni pravac određen Strategijom i Programom prostornog uređenja RH.

(2) Rezervirani koridor je na razini plansko-usmjeravajućeg značaja koji je potrebno razraditi detaljnijom dokumentacijom uvažavajući opredjeljenje da se što manje zauzima novi prostor.

(3) Širina koridora do detaljne razrade određuje se prema propisima o zaštitnom pojasu željezničke pruge.

Članak 123.

- (1) Uređenje željezničkih postaja u naselju kao i uređenje cestovnih prijelaza preko željezničke pruge određuje se prema propisima Hrvatskih željeznica.
- (2) Uz postojeću prugu određen je zaštitni pružni pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, te pružni pojas širine 8 m te 6 m u naselju od osi kolosijeka.
- (3) U zaštitnom pružnom pojasu smiju se graditi građevine i izvoditi drugi zahvati u prostoru, ovisno o njihovoj vrsti i namjeni, na određenoj udaljenosti od željezničke pruge te u skladu s općim i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela koje upravlja željezničkom infrastrukturom, a koji osiguravaju sigurnost ljudi i prometa.

Zračni promet

Članak 124.

- (1) Sukladno razvojnim potrebama omogućeno je proširenje i rekonstrukcija postojeće zračne luke Zadar te će se planirano širenje i uređenje poletno sletnih staza, za što je Planom osiguran prostor, provest temeljem potrebne dokumentacije.
- (2) Izgradnja unutar zaštitnih zona postojeće vojne i civilne piste određuje se temeljem posebnih uvjeta građenja izdanim od nadležnih Ministarstava (vidjeti podnaslov *Zaštita zračnih koridora* ovih Odredbi).

Pomorski promet

Članak 125.

(1) Luke na području Općine su:

- Luka Bibinje - *postojeća luka otvorena za javni promet lokalnog značaja* koju čine lučko područje u uvali Jaz i dva izdvojena lučka bazena na lokacijama "Lipauska" i "Dva mosta".
- Marina Dalmacija - *postojeća luka posebne namjene - luka nautičkog turizma* koja je jednim svojim dijelom na području Općine.
- Luka Lipauska - *planirana luka posebne namjene - luka nautičkog turizma*.

(2) Na kartografskom prikazu 4. *Građevinsko područje naselja* prikazana je namjena mora unutar koje je određen lučki prostor koji je namijenjen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luka nautičkog turizma. Lučki prostor prikazuje površinu mora koja je planirana za luku te obuhvaća i dio kopna koji se planira za formiranje luke nautičkog turizma.

(3) Opći uvjeti gradnje i uređenja luka:

- za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće lučke infrastrukture, uključujući i preoblikovanje obalnog pojasa koji za posljedicu ima urbanu preobrazbu izgrađenog dijela obalnog pojasa ili izgradnju i uređenje neuređenog dijela istog obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.
- pri planiranju namjena unutar lučkog prostora obavezno je osigurati plovni put. Nije moguće utvrditi koncesiju za luku kojom će se onemogućiti izvedba plovnog puta za drugu postojeću ili planiranu luku.
- pojedinačni zahvati u izgrađenim i uređenim dijelovima morskih luka (uključujući i izdvojene dijelove luka) mogu se poduzimati bez donošenja urbanističkog plana uređenja a na temelju projektne dokumentacije,
- naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina
- u lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske i plinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijski i ugostiteljsko uslužni sadržaji, skladišta otpada u lukama u skladu s obvezama u vezi gospodarenja otpadom u lukama, građevine maritimne zaštite, pratećim infrastrukturni sustavi i sl..

- u javnom prostoru obalnog dijela naselja smještaju se građevine javne namjene pod uvjetom da ukupna površina njihove izgrađenosti ne prelazi 10% ukupne javne površine
- veličine objekata za pojedine vrste programa moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar naselja
- potrebno je onemogućiti negativni utjecaj na plaže

(4) Posebni uvjeti gradnje i uređenja luka:

- a) Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijaju se u lučkom području luke Bibinje uvala Jaz i izdvojenim lučkim bazenima.

Unutar lučkog područja luke Jaz otvorene za javni promet moguće je planirati:

- *operativni dio luke* - koristi se za prihvat plovila u javnom pomorskom prijevozu i plovila za povremeni prijevoz putnika, ribarskih plovila, jahta, teretnih i ostalih plovila te za iskrcajna mjesta za ribarska plovila
- *komunalni dio luke* - koristi se za stalni vez brodica lokalnog stanovništva
- *nautički dio luke*

Lučki bazeni luke otvorene za javni promet namijenjeni su za stalni vez brodica lokalnog stanovništva.

Vršni kapacitet luke Bibinje je 400 vezova, a optimalan broj vezova odrediti će se u skladu sa prostornim i maritimnim mogućnostima.

- b) U lukama nautičkog turizma može se planirati i izgradnja ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, športskih i rekreacijskih sadržaja i drugih građevina neophodnih za funkcioniranje luke

Uvjeti za planiranje i izgradnju građevina neophodnih za funkcioniranje luke u postojećoj luci nautičkog turizma Marina Dalmacija:

- ukupna (bruto) građevna površina svih građevina ne može biti veća od 15% površine kopnenog dijela luke,
- građevine unutra luke nautičkog turizma mogu biti katnosti najviše P+1. Visina prizemnih građevina je najviše 5 m, a visina građevina P+1 je najviše 8 m.

Primjenjuju se iznimke za visinu i katnost kako slijedi:

- za ugostiteljsku zgradu P+2, visine do 10 m.
- za tehničke građevine potrebne za održavanje i opskrbe plovila 8 m

Prostorno i funkcionalno rješenje za planiranu luku nautičkog turizma, Luku Lipauska; određuje se UPU-om, a prema slijedećim smjernicama:

- osnovna visina građevina je najviše 7,0 m. Do 25% ukupne tlocrtnne površine planiranih građevina može imati visinu do 12 m.
- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica kopnenog dijela je 0,4.
- UPU-om će se utvrditi plovni put za izdvojeni dio luke otvorene za javni promet kroz ovu luku.

Vršni kapacitet luke "Lipauska" je 200 vezova, a optimalan broj vezova odrediti će se u skladu sa prostornim i maritimnim mogućnostima.

Telekomunikacijski i poštanski promet

Članak 126.

Planom je određen položaj objekata područnih centrala te glavna javna telekomunikacijska mreža. Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana ili detaljnije planske dokumentacije u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 127.

(1) Svaka postojeća i planirana građevina treba imati mogućnost za priključenje na telekomunikacijsku mrežu.

(2) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, primjenjujući slijedeća načela:

- a) za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- b) za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

(3) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno sljedeći trase prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja svih operatera.

(5) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(6) Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Članak 128.

Zgrade za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Zgrade za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje se, kao i zgrade za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu graditi i izvan građevinskog područja.

Članak 129.

(1) Planiranim proširenjem postojećih i izgradnjom novih osnovnih postaja pokretnih komunikacija predviđa se poboljšanje područja pokrivanja (usluga) kvalitetnim radio-signalom, povećanje kapaciteta mreža prema broju korisnika i uvođenje novih usluga.

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti će se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u građevinskom području i izvan njega vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera - koncesionara gdje god je to moguće.

(3) Lokacije za njihovu gradnju određuju se u skladu s kartografskim prikazom (karta 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Poštanski, telekomunikacijski i energetski sustavi) uz poštivanje općih uvjeta i vodeći računa o zaštiti:

- užeg obalnog pojasa namijenjenog rekreaciji;
- na udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zona prirodnih i kulturnih dobara;
- da ne smanjuju kvalitetu vrijednih vizura

(4) Izuzetno, krovni antenski stupovi i prihvatci se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja na postojećoj građevini uz uvjete:

- ne na dječjoj ustanovi i školi,
- da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja,
- da se nalazi izvan granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobara, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine i infrastrukturnih koridora.

Članak 129a.

(1) U kartografskom prikazu (karta 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Poštanski, telekomunikacijski i energetski sustavi) planirane su zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa 1000 m i 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

(2) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(3) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

(4) Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja odobrenja za gradnju.

Članak 129b.

U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i to:

- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područja-zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povijesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda.

Članak 129c.

(1) U cilju preventivne zaštite stanovništva, jakost električnog polja (E) i gustoća toka snage (S) na čitavom području obuhvata Plana mora biti u skladu sa trenutno važećim hrvatskim Zakonima, Pravilnicima i Normama.

(2) Pri odabiru lokacija za antenske prijvate u blizini-stambenih objekata, škola, vrtića, zdravstvenih i srodnih ustanova-potrebno je poštivati sigurnosnu preventivnu udaljenost-u skladu sa trenutno važećim hrvatskim Zakonima, Pravilnicima i Normama.

Članak 130.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Bibinjama.

Članak 131.

Energetski sustav

Elektroenergetika

(1) Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom GP naselja i izdvojenih GP izvan naselja. Sustav opskrbe prikazan je kartografskom prikazu (karta 2.a. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE - Poštanski, telekomunikacijski i energetski sustavi)

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana ili detaljnije planske dokumentacije i prema uvjetima HEP-a.

(3) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s trasama cesta, plinovoda, preciznijim geodetskim izmjerama, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu te se u slučaju takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 132.

(1) Planom je omogućena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih mjesnih trafostanica kao i potrebnih priključnih vodova.

(2) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup i da su uklopljene u okoliš. Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana kao samostojeće građevine ili ugradbene u građevini.

(3) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(4) Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.

(5) Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(6) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(7) Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.

(8) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(9) Ukoliko se pokaže potreba za izgradnjom novih elektroenergetskih objekata, dozvoljava se izgradnja elektroenergetskih linijskih građevina i distributivnih transformatorskih stanica i na područjima gdje Planom nije dopuštena izgradnja bez da se donese Plan niže razine.

Članak 133.

(1) Planom se određuju sljedeći zaštitni koridori (os kabela/ dalekovoda je sredina koridora):

- DV 110 kV - 40 m (20+20 od osi DV-a) odnosno 50 m za planirane (25+25 od osi DV-a)
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane (15+15 od osi DV-a)
- DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane, (8+8 od osi DV-a)
- KB 110 kV – 5m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – - 2m za postojeće i 5m za planirane
- KB 10/20 kV – 2m za postojeće i 5m za planirane

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel.

(3) Prilikom izvođenja radova u blizini dalekovoda/kabela potrebno je poduzeti sve mjere radi sigurnosti, te je dužnost investitora, odnosno izvođača radova, zatražiti uvjete za rad od tijela koje upravlja dalekovodom/kabelom. Zabranjuju se radovi miniranja u blizini postojećih 110 kV dalekovoda.

(4) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(5) U slučaju neizbježnog premještanja elektroenergetskih nadzemnih ili podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju prema tehničkom rješenju energetskog operatera i nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 134.

(1) Minimalne građevne čestice za transformatorske stanice su:

- postrojenje 400/220 kV ili 400/100 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 400x400 m
- postrojenje 220/110 kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 200x200 m
- 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- 35/10 (20) kV - 1000 m²
- 10/04 kV - 40 m²

(2) Veličina prostora za izgradnju transformatorskih stanica prilagoditi će se u konačnici opsegu izgradnje postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se objedinjeno utvrđivati.

Članak 135.

(1) Svaka postojeća i planirana zgrada mora imati mogućnost priključenja na elektromrežu ili autonomni sustav opskrbe električnom energijom.

(2) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove. Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima, ukoliko je to moguće.

(3) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina.

Članak 136.

Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.). Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se dozvolom za građenje ili detaljnijim planom. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati sukladno građevinama na čijem se području izvodi javna rasvjeta.

Plinoopskrba

Članak 137.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu iz MRS ZADAR.

(2) Planom je označena trasa odvojenog plinovoda za MRS Zadar DN 300/75 koji je sastavni dio Plinovodnog sustava Like i Dalmacije i trase planiranog distributivnog plinovoda temeljem osnovnih postavki "Studije opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i "Idejnog projekta opskrbe prirodnim plinom Zadarske Županije" i njihovih nadopuna, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

(3) U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(4) Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m

(5) U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 138.

(1) Obnovljivi energetske izvori (voda, sunce, vjetar i dr.) trebaju se prema nacionalnim energetske programima primijeniti u što većoj mjeri, jer doprinose smanjenju korištenja tradicionalnih izvora. Izgradnja postrojenja za dobivanje obnovljive energije riješiti će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje te zaštita prostora.

(2) Planom je predviđena mogućnost smještaja površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno na temelju sunčane energije, u zonama proizvodne i poslovne namjene izvan građevinskog područja naselja.

(3) Uz instalacije za proizvodnju električne energije mogu se graditi i manje prateće građevine u funkciji primarne namjene (skladišni prostori za opremu i alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično).

(4) Koeficijent izgrađenosti (Kig) instalacija i opreme za proizvodnju električne energije može iznositi do 0,5. Najviša ukupna gradiva površina svih pomoćnih građevina iz prethodnog stavka iznosi 5% od ukupne površine građevne čestice.

(5) Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivih izvora i
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(7) Priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije. Točno definiranje trase i tehničkih obilježja priključnog dalekovoda/kabela i rasklopišta/trafostanice u sklopu objekta proizvođača iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključenja (DV i TS visokog ili srednjeg napona). Priključak obnovljivog izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu koja je u nadležnosti operatora prijenosnog sustava definira se kao dio zahvata (faza/etapa) u okviru složene građevine - elektrane.

Članak 138a.

Unutar svih građevinskih područja (osim u zaštićenim dijelovima), mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Vodnogospodarski sustav

Korištenje voda

Članak 139.

(1) Planom se određuje povećanje kapaciteta postojećih sustava nakon saniranja postojećih gubitaka. U vezi s navedenim treba nastaviti s praćenjem stvarnih karakteristika izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava, posebno snimanja i saniranja gubitaka u distribucijskoj mreži, radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

(2) Daljnji razvoj temelji se na već izgrađenim sustavima dovoda vode iz lokalnih izvorišta i s rijeke Zrmanje.

(3) Izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 140.

(1) Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina treba osigurati kolni pristup do građevne čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba čestice iznosi 3,0 m.

(2) Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

(3) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 141.

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj građevini mora sa osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

(2) Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

(4) Ovim planom propisane su minimalne širine koridora (zaštitnih pojasa) kako slijedi:

- za cjevovode Ø 700 mm najmanje 12m
- za cjevovode Ø 600 mm najmanje 11,5m
- za cjevovode Ø 500 mm najmanje 11m
- za cjevovode Ø 400 mm najmanje 10m
- za cjevovode Ø 350 mm najmanje 9m
- za cjevovode Ø 300 mm najmanje 8m
- za cjevovode Ø 250 mm najmanje 7m
- za cjevovode Ø 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5m

(5) Na neuređenom području (kada još nema urbanističkog plana uređenja), os cjevovoda se u načelu planira u sredini zaštitnog koridora ili se granice zaštitnog koridora postavljaju na jednakim udaljenostima od osi postojećeg cjevovoda. U tom slučaju je unutar građevinskog područja poželjno odrediti širi koridor radi tehničkih zahtjeva za lakše buduće planiranje/projektiranje novih prometnica te drugih instalacija i urbanističkih sadržaja. U planovima nižeg reda, granice koridora za cjevovode su određene regulacijskim linijama, a cjevovodi u pravilu nisu u osi koridora.

(6) Trasu budućeg koridora magistralnog cjevovoda Ø 700 mm nije moguće precizno odrediti ovim planom (M 1: 25 000), nego će se njegova trasa preciznije odrediti u planovima nižeg reda ili zasebnim projektom dokumentacije. Kroz sve buduće planirane UPU-e kao i na područjima izvan planiranih UPU-a potrebna je zaštita trase cjevovoda Ø 700 mm, kroz ucrtavanje zaštitnog koridora od 12,00 m.

(7) Ograničenja u zaštitnim koridorima cjevovoda:

(a) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25m za cjevovode Ø 700 mm i Ø 600 mm
- 4,00m za cjevovode Ø 500 mm i Ø 400 mm
- 3,75m za cjevovode Ø 350 mm
- 3,50m za cjevovode Ø 300 mm
- 3,25m za cjevovode Ø 250 mm i Ø 200 mm
- 3,00m za cjevovode profila manjeg od Ø 200 mm

(b) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5m za cjevovode Ø 600 mm - Ø 700 mm
- 1,25m za cjevovode Ø 350 mm - Ø 500 mm
- 1,00m za cjevovode Ø 200 mm - Ø 300 mm
- 0,75m za cjevovode profila manjeg od Ø 200 mm

(c) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,00m za cjevovode Ø 600 mm - Ø 700 mm
- 2,50m za cjevovode Ø 400 mm - Ø 500 mm
- 2,00m za cjevovode Ø 250 mm - Ø 350 mm
- 1,50m za cjevovode profila do Ø 200 mm

Članak 142.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 143.

(1) Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva slivnog područja Bokanjac-Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14.)

(2) U grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 3 – *uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora* (M 1:25 000), ucrtane su zone sanitarne zaštite, a namjena prostora i aktivnosti u njima moraju biti usklađene sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, Narodne novine, br. 66/11, 47/13 moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

(3) Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaje lokacijska dozvola, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine sanitarne zone, isti se mogu provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

(4) Zahvati građevine i objekti iz prethodnog stavka mogu biti istražni prostori mineralnih sirovina, istražni prostor deponije otpada, cisterne za vodu, vodonepropusne sabirne jame, nadzemni i podzemni spremnici goriva, te drugi.

Građevine za zaštitu voda

Članak 144.

Razvoj sustava odvodnje otpadnih voda određuje se temeljem Idejnih rješenja sustava odvodnje otpadnih voda Bibinje – Sukošan i Studije o utjecaju na okoliš za uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Bibinje – Sukošan, a priključenjem na sustav odvodnje grada Zadra i sustav odvodnje otpadnih voda marine "Dalmacija". Ovim Planom definirana je nova lokacija novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kao i dva tlačna cjevovoda i podmorski ispus.

Članak 145.

(1) Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

(2) Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvede se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

(3) Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcela, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Članak 146.

(1) U dijelovima građevinskih područja gdje nema izgrađenih sustava odvodnje, moguće je odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih vodonepropusnih sabirnih jama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (a sve u skladu s uvjetima Hrvatskih voda) na način:

- da je vodonepropusna
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

(2) Otpadne vode iz vodonepropusnih sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi.

Članak 147.

Turistička naselja, proizvodni pogoni, obrtničke i uslužne radionice obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje do standarda komunalnih otpadnih voda prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 148.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje tehnološke otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Članak 149.

Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.

Članak 150.

Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99) i Plana obrane od poplava za slivno područje «Zrmanja–Zadarsko primorje» na prostoru Zadarske županije sa operativnim planom obrane od poplava područja županije (Sl. glasnik Zadarske županije 9/05).

Uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja

Članak 151.

(1) Vodotoke Potok i Kvandrova jaruga treba kategorizirati, zaštititi od mogućih zagađenja te ispitati mogućnosti korištenja za navodnjavanje.

(2) U slučaju njihovog izmještanja tj. izmještanja javnog vodnog dobra:

- treba zadovoljiti uvjete zaštite prirode
- regulacijske elemente novog korita izvesti na način da se osigura potrebni proticajni profil, kako ne bi došlo do ugrožavanja okolnih površina i objekata u smislu poplavnog i erozijskog djelovanja voda.
- unutar čestice novog korita, osim proticajnog profila, potrebno je osigurati inundacijski pojas uz korito u svrhu nesmetanog održavanja i intervencija u slučaju mjera obrane od poplave.
- tehničke i pravne radnje vezane uz način izmještanja korita, formiranje inundacijskog pojasa i nove čestice javnog vodnog dobra treba usuglasiti s nadležnim službama Hrvatskih voda, a na projektnu dokumentaciju izmještanja korita potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.
- izmještanje korita izvesti na način da se najprije napravi novo korito čija se parcela upisuje u vlasništvo Republike Hrvatske kao javno vodno dobro, a zatim se provodi postupak ukidanja postojećeg korita.
- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu s posebnim propisima.

Članak 152.

(1) Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo.

(2) Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

(3) Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 153.

Za sve vodotoke (bujice, odvodne kanale, nasipe i objekte obrane od poplava i dr.) na području Općine Bibinje, a u svrhu tehničkog održavanja vodotoka i radova građenja vodnih građevina treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 154.

Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

Članak 155.

(1) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(2) Vanjsku granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa na vodama I. i II. reda određuje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo na prijedlog „Hrvatskih voda“.

Članak 156.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla
- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)

(2) Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 157.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost „Hrvatskih voda“.

Članak 158.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 159.

(1) Planom se utvrđuje obveza ishoda u vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

(2) Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova

koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima. Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 159a.

(1) Na području Općine Bibinje nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) U svrhu zaštite prirodnih vrijednosti pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 160.

(1) Područja krajobraznih obilježja - poljoprivredne površine, šume, krš - koja pridonose ukupnom doživljaju ruralnog krajobraza, treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko-rekreativne svrhe.

(2) Na područjima vrijednih krajobraza potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke:

- od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.
- prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

Članak 161.

(1) Gospodarenje šumskim površinama uvjetovano je odredbama Zakona o šumama i Programom gospodarenja šumama.

(2) Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a šikare, makije i krš potrebno je pošumljavati osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta.

(3) U skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama potrebno je izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara.

(4) U slučaju izgradnje u pojasu od 50 m do ruba šumskih površina, potrebno je ishoditi uvjete izgradnje od pravne osobe koja gospodari šumom ili šumskim zemljištem.

Članak 162.

(1) Gospodarenje poljodjelskim površinama uvjetovano je odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

(2) Poljodjelsko zemljište cijeni se osobito vrijednim, te ga treba intenzivno obrađivati i štitiiti od promjene namjene.

(3) U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:

- popisati parcele i bonitet obradivog tla na području obuhvata Plana
- voditi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu
- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu
- provoditi politiku svhovitog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa zakonom.

(4) Na poljodjelskom zemljištu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Članak 163.

Brisan.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 164.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sva kulturna dobra su u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD) koji propisuje smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije.

Članak 165.

(1) U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je popis kulturnih dobara s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

Z – kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara P – preventivno zaštićeno

E – evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi

ZPP – zaštita ovim Planom

1.0.	Povijesna naselja i dijelovi naselja	
1.1.	Ruralno-urbana cjelina	stupanj zaštite
1.	Povijesna jezgra naselja (Staro Selo) – ruralna cjelina naselja Bibinje	Z-2991

2.0.	Povijesne građevine i sklopovi	
2.1.	Spomenik graditeljstva	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Roka Ispovjednika u povijesnoj jezgri, izgrađena 1673., obnovljena 1854. – jednobrodna građevina s kvadratnom sakristijom istaknutom u prostoru	Z-2624
2.	Crkva sv. Ivana u povijesnoj jezgri (15. st.), preuređena u izložbeni prostor – zbirka sakralnih predmeta	E
3.	Crkva sv. Ivana na Puntici (12. st.), obnovljena 1988./89. god	E
4.	Crkva sv. Jelene u Gaženici, dislocirana s područja industrijske luke	E
5.	Crkva Uznesenja BDM, izgrađena 1985.	ZPP
6.	Kapela Svih Svetih na groblju, izgrađena 1996.	ZPP

3.0.	Arheološka baština	
3.1.	Arheološko područje/lokalitet	stupanj zaštite
1.	Petrina s ostacima naselja i Crkve sv. Petra (8. st.)	P-1559
2.	Lonići - ostaci rimskog akvedukta Vrana-Zadar u Lonićima	Z-6189 (dio)
3.	Lipauska (Banska punta) - ostaci antičke rimske arhitekture na žalu, obali i u moru	E
4.	Ostaci rimske centuracije	/
5.	Punta	/

4.0.	Etnološka baština	
4.1.	Etnološka zbirka Bibinje	stupanj zaštite
		E

5.0.	Spomenički kompleksi/memorijalni spomenici/perivoji	
5.1.	Brdo "Križ" u sklopu memorijalnog i povijesnog područja za očuvanje spomena na povijesna zbivanja tijekom Domovinskog rata (1991 - 1995), kao spomen područje Domovinskog rata Zadarske županije	stupanj zaštite
		ZPP

(2) Navedena kulturna dobra ucrtana su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Članak 166.

U slučaju intervencija unutar ruralne cjeline, u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata karakterističnih skupina i pojedinačnih građevina, bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura (oblika, gabarita i povijesnih sadržaja građevina i sklopova).

Članak 167.

(1) Prije početka radova na elementima kulturnih dobara (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

(2) Nadzor u svim fazama radova provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 168.

(1) Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo.

(2) Zaštitu arheoloških lokaliteta i spomenika treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

Članak 169.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili nekih drugih radova nađe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

Članak 169a.

(1) Područje općine Bibinje je potrebno sustavno arheološki i etnološki pregledati kako bi se dobila ukupna slika kulturne baštine. Ostatke rimskog akvedukta je potrebno geodetski snimiti, istražiti, konzervirati te prezentirati. Ostatke rimskog katastra (*centurijacije*) u obliku velikih suhozida koji se prostiru po cijelom Bibinju (a osobito preko Jadranske magistrale) je potrebno dokumentirati. Čuvati i obnavljati tradicionalnom tehnikom zidanja "u suho".

(2) Na Banskoj punti nisu dozvoljeni nikakvi zahvati koji bi oštetili ili uništili ostatke vile rustike. Potrebno je izvršiti podmorski pregled cijele zone obzirom da se osim ostataka vile u moru može očekivati i rimsko lučko pristanište. Prije ikakve gradnje u predmetnoj zoni je potrebno izvršiti arheološka istraživanja, odnosno arheološki nadzor, ovisno o procjeni konzervatora. Financijska sredstva za istraživanja dužan je osigurati investitor planirane gradnje.

(3) Prije planiranih zahvata ili radova na trasi akvedukta potrebno je zatražiti posebne uvjete od konzervatorskog odjela u Zadru..

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 169b.

Zakonom o gospodarenju otpadom utvrđeni su načini postupanja sa otpadom ovisno o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno odgovarajuće i provoditi.

Članak 170.

Na području Općine Bibinje, otpadom će se postupati u skladu s "Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije"

Članak 171.

Brisan.

Članak 172.

Brisan.

Članak 173.

Brisan.

Članak 174.

Brisan.

Članak 175.

Brisan.

Članak 175a.

Na prostoru Općine potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja i recikliranja otpada putem reciklažnih kontejnera, eko otoka i reciklažnog dvorišta.

Članak 175b.

(1) Na građevinskom području naselja i području posebne zaštite voda ne može se planirati izgradnja niti proširenje građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja i od županijskog značaja.

(2) Građevine za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom) mogu se planirati unutar građevinskih područja proizvodne namjene.

(3) U grafičkom dijelu, na kartografskom prikazu 2b. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav* mj. 1:25000 ucrtane su lokacije reciklažnih dvorišta u sklopu *poslovno-proizvodnih zona* (KI) unutar kojih je reciklažno dvorište za komunalni i za građevinski otpad s primarnom selekcijom. Selekcijom će se uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada (metali, papir, staklo itd.) kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

(4) Lokacije reciklažnih kontejnera i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave, a dozvoljena je unutar i/ili izvan građevinskih područja.

Članak 175c.

Do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Zadarske županije i izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a) i potrebnih pretovarnih stanica otpad će se privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu „Diklo“.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 176.

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Bibinje ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.

(3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 177.

Ovim Planom određuje se potreba izrade Programa zaštite okoliša Općine Bibinje sa zakonom propisanim sadržajem u pogledu dobara, značajki i posebnosti prostora Općine.

Zaštita tla

Članak 178.

Uz smjernice za zaštitu tla utvrđena PPZŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) uspostava sustavnoga monitoringa tala na području Općine,
- b) smanjenje potrošnje kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,

- c) povećanje plodnosti i proizvodne sposobnosti poljoprivrednih površina prihvatljivim agrotehničkim mjerama (natapanjem, agromelioracijom, hidromelioracijom),
- d) poticanje ekološke proizvodnje hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima,
- e) saniranje površinskih kopova i privođenje istih novoj namjeni po završetku eksploatacije,
- f) osiguranje postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanje njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- g) ograničavanje isušivanja i očuvanje vodnog režima vlažnih staništa,
- h) provedba cjelovitog sustava gospodarenja otpadom (IVO),
- i) povećanje stupnja izobrazbe o zaštiti tla.

Članak 179.

U cilju utvrđivanja stanja onečišćenja tla i provođenja mjera zaštite potrebno je organizirati monitoring tla na poljodjelskim površinama za teške metale: Pb, Cd, As, Ni, Cr, Cu, Zn, Fe, pesticide.

Članak 179a.

(1) U slučaju ugroze od klizišta, odrona ili erozije, ugroženo područje može se sanirati uređenjem zemljišta (oblikovanje, uspostava vegetacije i slično), izgradnjom potpornih zidova ili nekim drugim inženjerskim pristupom.

(2) Ukoliko je sanacija takve naravi da je potrebno izvršiti građevinski zahvat (izgradnja potpornih ili stabilizacijskih zidova i drugo), građevinski zahvat mora se izvesti poštujući prirodne datosti uže okolice. Slijedom navedenog:

- (a) potporni zidovi će se izvesti kaskadno kada fizički i prostorni uvjeti dozvoljavaju. U tom slučaju, svaka kaskada može imati visinu od 1 do 3 m. Prijelaz između kaskada oplemeniti niskim i/ili viskom biljkama.
- (b) potporni zidovi mogu biti obloženi kamenom, predgotovljenim elementima, opekom i slično. Predlaže se potpuno ili djelomično korištenje elemenata s propustima ili šupljinama koje će omogućiti uspostavu vegetacijskog pokriva kada uvjeti to dozvoljavaju.
- (c) mogu se koristiti kamenja
- (d) rješenje zahvata mora biti uklopljeno u prirodni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri.

(3) Ukoliko je sanacijski zahvat iz ovog članka trajne naravi potrebno je pribaviti odgovarajući akt za građenje. Akt za građenje može se izdati i u obuhvatu za koji je propisana obveza donošenja detaljnijeg plana kada su ugroženi ljudski životi ili imovina.

Zaštita zraka

Članak 180.

Uz mjere za zaštitu zraka utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) korištenje obnovljivih energetske izvora (biomasa, bioplin, sunčeva energija, energija vjetra),
- b) reguliranje prometa u svrsi smanjenja emisija štetnih plinova,
- c) djelotvorno gospodarenje otpadom, prema načelu IVO (izbjegavanje-vrednovanje- uporaba).
- d) gradnja obilaznica naselja i hortikulturene mjere (zelene površine, šetnice, parkovi) poboljšanje postojeće kvalitete zraka,
- e) mijenjanje navika korisnika prometa poticanjem uporabe javnog prijevoza putem unapređenja kvalitete i funkcionalnost istog, preusmjerenje cestovnog tranzitnog prometa na željeznicu, uvođenjem biciklističkih staza i pješakačkih zona te zona ograničenog i smirenog prometa,
- f) osigurati protočnost prometnica.

Zaštita voda

Članak 181.

Uz mjere za zaštitu voda utvrđena PPŽŽ-om, donose se i ističu slijedeće mjere:

- a) izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda za naselja Općine, posebno u područjima neposrednog utjecaja na podzemne vode. Za građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog

- uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama ili drugih uređaja za saniranje otpadnih voda,
- b) smanjenje onečišćenja voda od agrotehničkih sredstava i drugih difuznih izvora, te postupno izbacivanje istih iz upotrebe,
- c) saniranje i uklanjanje svih neuređenih odlagališta otpada kao izvora onečišćenja voda,
- d) obnavljanje zatrpanih i oštećenih bunara, te označavanje i osiguranje okolnih područja u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Članak 181a.

(1) Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

(2) Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama. Istočni dio Općine Bibinje nalazi se u IV. zoni sanitarne zaštite, prikazano u kartografskom prikazu 3. *uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25000.

(3) Ograničenja sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite su:

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega..

(4) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nije dopušten u prethodnoj stavci, potrebno je načiniti projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (*»mikrozonu«*). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (*»mikrozone«*).

(5) Mjere zaštite iz prethodnog stavka određuju *»Hrvatske vode«* u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke dokumentacije.

Članak 181b.

Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

Zaštita mora

Članak 181c.

U cilju zaštite posebno vrijednih i osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova u Planu je ucrtana zona (kartogramski prikaz br. 3.), te su određeni uvjeti korištenja odnosno sanacije i to:

- *posebno ugrožen akvatorij* – područje intenzivnog korištenja i onečišćenja mora te treba poduzeti aktivnosti za sanaciju postojećeg stanja

Članak 182.

(1) Planom su određene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustima.
- obavezno praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste.

(2) Planom su utvrđene mjere zaštite koje treba provoditi radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- dopuniti opremu za sprečavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti itd.) kod postojećih specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i lokalnim lukama ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na kopnu i moru.

Zaštita od buke

Članak 183.

(1) Uz mjere za zaštitu od buke utvrđena PPŽZ-om, potrebno je i izraditi kartu imisija buke i konfliktnu kartu za područje Općine te ustanoviti broj stanovnika, domaćinstava i objekata ugroženim prevelikom bukom. Potrebno je i evidentirati objekte i postrojenja koji su izvor prevelike buke, te smanjiti razinu buke odgovarajućim tehničkim mjerama (npr. dislociranjem izvora prevelike buke na odgovarajuću udaljenost od naselja).

(2) Također je potrebno odrediti najveću dopuštenu razinu buke za pojedina područja (prvenstveno za stambene zone), te uvjetovati tehničke i druge mjere zvučne zaštite (prometna regulacija, fizičke i zelene barijere uz prometnice i sl.).

Mjere posebne zaštite

Sklanjanje ljudi

Članak 184.

(1) Na području Općine Bibinje ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima. Relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumске prostorije također nisu poznate.

(2) Općina Bibinje se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi preko 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi porodična skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

Članak 185.

(1) Prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Zaštita od požara

Članak 186.

(1) Zaštita od požara se provodi po zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(4) Prilikom projektiranja građevina, treba koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara, što se temelji na Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(5) Za zahtjevne građevine treba izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

(6) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Članak 187.

(1) Sve pravne i fizičke osobe na području Općine Bibinje koje proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima dužne su izraditi Operativne planove intervencija u zaštiti okoliša ako je tijekom proizvodnje, skladištenja, prerade, prijevoza, skupljanja ili obavljanja drugih radnji s opasnim tvarima na određenoj lokaciji količina te opasne tvari jednaka ili veća od 1% granične količine (D=3) za tu opasnu tvar.

(2) Operativni planovi intervencija u zaštiti okoliša na području Općine će se objediniti u jedinstveni plan.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 188.

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave.

Članak 188a.

Sukladno Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 50/99., 84/13.), a u smislu određenja u vezi s objektima i zonama od interesa obrane ovim se planom utvrđuje popis postojećih objekata i zona u funkciji obrane, i to: zone posebne namjene – trajno perspektivne i privremeno perspektivne (do postojanja interesa obrane), a navedene su u obrazloženju plana i grafičkom prilogu 1.

Zaštita od potresa

Članak 188b.

(1) Područje Općine Bibinje nalazi se u zoni VIII stupnja MCS skale.

(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Bibinje (Zadarsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VIII °MSC ljestvice.

(3) Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju i izgradnju građevina otpornih na previđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine i u građevine građene prije 1964.godine.

(4) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86)). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 188c.

(1) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $h/2$, a veličina površine ne manja od broj $st./4$ u m^2 .

(2) Međusobni razmak građevina treba biti prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), ali ne manji od Planom propisanih uvjeta.

(3) Međusobni razmak zgrada može biti i manji od $h1/2 + h2/2 + 5m$, ukoliko je projektnom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(4) Udaljenost objekta od ruba javne prometne površine ne smije biti manji od $h/2$, a od ruba kolnika magistralne prometnice ne manji od h .

(5) Uvjeti uređenja prostora za građevnu česticu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za javne i društvene građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine.

(6) U naselju je potrebno osigurati nesmetani prolaz žurnim službama.

Zaštita zračnih koridora

Članak 189.

Zaštitna i sigurnosna zona oko uzletno-sletnih pista sastoji se od jedne zaštitne i sigurnosne zone na području Općine - "zona C" (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000).

Članak 190.

(1) Unutar zone "C", zabranjena je izgradnja objekata visokogradnje. Izuzetak čine objekti u funkciji zračne luke.

(2) Za izgradnju bilo koje vrste objekta potrebno je prethodno pribaviti suglasnost nadležnih Ministarstava.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 191.

(1) Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog Plana

(2) Izvan građevinskog područja, te za građevinska područja za koja ovim planom nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, odredbe ovog Plana provode se neposredno.

(3) U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provedbu) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provedbu.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 192.

(1) Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

(2) Ovim se Planom utvrđuje potreba izrade sljedećih urbanističkih planova uređenja:

- a) za sve neuređene dijelove GP naselja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, temeljem Zakona, a u skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	U ZOP-u	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
14	BIBINJE	DA	GP naselja - urbana preobrazba	UPU14	7,55
15	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU15	3,90
17	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU17	6,32
18	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU18	10,49
19	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU19	1,15
20	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU20	1,80
21	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU21	1,41
22	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU22	8,65
23	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU23	1,20
24	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU24	0,44
25	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU25	1,29
27	BIBINJE	DA	GP naselja	UPU27	2,07
28	BIBINJE	DA	Lučki prostor Lipauska	UPU28	9,59

- b) za neuređene dijelove izdvojenih GP izvan naselja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu, temeljem Zakona, a skladu sa grafičkim prilogom Plana (karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000, karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000) prema sljedećoj tablici:

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	U ZOP-u	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
5	BIBINJE ("Brig")	NE	Proizvodno poslovna (IK)	UPU5	1,81
6	BIBINJE ("Pažar")	NE	Sport. rekreacijska namjena (R)	UPU6	14,98
8	BIBINJE ("Krivaja")	DA	Sportsko rekreacijska (R)	UPU8	16,70
9	BIBINJE ("Luka Dalmacija")	DA	Ugost.-tur.namjena (T1)	UPU9	10,00
11	BIBINJE ("Kobiljak")	NE	Ugostiteljsko-turistička (T2,T3)	UPU11	40,00
12	BIBINJE ("Križ")	NE	Sportsko-rekreacijska (R)	UPU12	17,86

Članak 193.

Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog PPUO-om, te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUO-om.

Članak 194.

Brisan

Članak 194a.

(1) Prilikom izrade UPU-a GP naselja ili izdvojenih GP izvan naselja potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i/ili okolnih građevinskih područja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.), a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina.

(2) U planiranju naselja moraju se sačuvati svi postojeći parkovi, postojeći javni prostori i javne građevine te se ne mogu namijeniti za stambene i druge namjene koje nisu za javno korištenje.

(3) Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade UPU-a potrebno je 20% zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta, igrališta, sportski tereni). U neizgrađenim dijelovima naselja potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana i sl.) ukoliko se ukaže potreba.

Članak 194b.

U sljedećoj tablici prikazani su Planovi unutar obuhvata Općine koji su na snazi:

Planovi na snazi:

Red. br.	MJESTO (naziv zone)	OZNAKA NAMJENE	UPU	POVRŠINA ZAHVATA (ha)- cca
1	BIBINJE ("Lonići")	Proizvodno poslovna (IK)	UPU1	49,53
2	BIBINJE ("Lonići 2")	Poslovno proizvodna (KI) i Javno-društvena (D)	UPU2	32,37
3	BIBINJE ("Gaženica")	Proizvodno poslovna (IK)	UPU3	3,85
7	BIBINJE („Sridnjak“)	Poslovno proizvodna (KI)	UPU7	24,35
13	BIBINJE ("stambene zone Bugarija bori")	GP naselja	UPU13	12,22

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 195.

Potrebno je primijeniti i posebne razvojne i druge mjere važne za poticanje demografskog rasta i zadržavanje radnog stanovništva u Općini, a koje se odnose na poboljšanje općih životnih uvjeta s jedinstvenim ciljem održiva razvoja i to:

- a) u gospodarskom kompleksu treba ostvarivati razvojne programe iz domene posebnih oblika turističke djelatnosti primjerenih vrijednostima prostora, poljodjelstva (naročito vinogradarstva, povrčarstva i vrtlarstva), vinarstva i stočarstva te svih oblika maloga poduzetništva i uslužnih djelatnosti,
- b) u društvenom pogledu poticati poboljšavanje zdravstvene i socijalne zaštite stanovništva i školstva,
- c) u prometnom sustavu treba osigurati i očuvati zaštitne koridore glavnih prometnica od svih oblika devastacije, te osigurati redovno održavanje svih javnih prometnica,
- d) u vodoopskrbi trajno poticati potrebu izgradnje cjelovitog sustava,
- e) u rješavanju problema otpadnih voda treba što prije pristupiti izgradnji lokalnih kanalizacijskih sustava za zamjenu "crnih jama"; sustav bi trebao biti odvojenog tipa – posebna odvodnja oborinskih i fekalnih voda,
- f) podupirati sve nove Programe koji će omogućiti razvojne procese, a pri tome voditi računa o zaštiti prostora.

Članak 196.

Brisan.

Članak 197.

Brisan.

Članak 198.

Brisan.

Mjere provođenja prostornih sustava rivijere

Članak 198a.

(1) Zadarska rivijera je najgušće nastanjeno područje u Zadarskoj županiji. Na tom je potezu koncentriran najveći broj aktivnosti - od stambenih, gospodarskih i društvenih do infrastrukture. Sastavni dio Zadarske rivijere je i općina Bibinje.

(2) Pojas rivijere pruža se od poluotoka Privlake na sjeverozapadu do Vranskog jezera na jugoistoku.

(3) Širina pojasa definirana je fizičkim i regulacijskim granicama. Na dionici Zadar – Pakoštane, na kojoj se nalazi općina Bibinje, kopnena granica se pruža uzduž trase lokalne tranzitne prometnice koja je planirana u Prostornom planu Zadarske županije. Morska granica je definirana crtom od 300 m udaljenosti od obale prema prostoru ograničenja.

(4) Clusteri rivijere su grupe turističkih i s turizmom povezanih programa. Formirani su prema dominantnim aktivnostima koje su koncentrirane na pojedinim točkama u prostoru. Prostori koji sadrže clusterere mogu biti kako u građevinskom tako i u vangrađevinskom području. Glavne prateće djelatnosti su ugostiteljstvo, trgovina, zabava i rekreacija.

(5) Turistički clusteri sastoje se od turističkih naselja i resorta te apartmanskog smještaja kućne radinosti u obalnim naseljima. Na području općina Bibinje određeni su sljedeći turistički clusteri: Kobiljak te sjeverozapadni i jugoistočni dio naselja Bibinje u dijelu od morske obale do državne ceste.

(6) Sportski / rekreacijski clusteri sastoje se od sportskih centara u naseljima ili van naselja, posebno za golf igrališta, hipodrome i sportska zračna pristaništa. Prateće djelatnosti su ugostiteljstvo, trgovina, zabava i rekreacija. Na području općina Bibinje određeni su sljedeći sportski / rekreacijski clusteri: Pažar, Križ i Krivaja-Luka Dalmacija.

Članak 198b.

(1) Označavanje ovih površina prikazano je na kartografskom prikazu karta 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Na kartografskom prikazu karta 1. Namjena površina prikazan je prometni koridor za tranzitnu cestu rivijere.

(2) Uvjeti gradnje za pojedine programske skupine – clusterere propisani su u točki 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja, a uvjeti gradnje obalne prometnice s pješačkom i biciklističkom stazom u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(3) Za gradnju u zonama clustera potrebna je prethodna izrada urbanističkog plana uređenja koji su prikazani u točki 9.1. Obveza izrade prostornih planova.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 199.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Bibinje".

KLASA: 350-01/22-01/05

UR. BROJ: 2198-2-01-22-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE
PREDSJEDNIK
Marijana Kandić

