



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

Broj: 1 30.01.2019. Godina: VIII

Sadržaj:

1. Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Bibinje.....2
2. Odluka o sufinanciranju prihvata i obrade otpadnih voda iz septičkih jama sa područja Općine Bibinje.....3
3. Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Bibinje.....4
4. Odluka o komunalnoj naknadi.....5
5. Odluka o vrijednosti boda za komunalnu naknadu.....11
6. Odluka o komunalnom doprinosu.....12
7. Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Bibinje za 2019. godinu.....19

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak ("Narodne novine" broj 115/16 i 106/18) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje" broj 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu na području Općine Bibinje

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina paušalnog poreza po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor, smještajnoj jedinici u kampu ili kamp odmorištu, te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Bibinje.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 255,00 kn po krevetu ili smještajnoj jedinici na području Općine Bibinje u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 021-05/19-01/1

UR. BROJ: 2198/02-01-19-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić

Na temelju članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, d o n o s i

**Odluka o sufinanciranju prihvata i obrade otpadnih voda
iz septičkih jama sa područja Općine Bibinje**

Članak 1.

Svrha ove Odluke je omogućiti prihvati i obradu sanitarnih otpadnih voda iz septičkih jama sa područja Općine Bibinje na zakonski utvrđen način, kako bi se zaustavilo neovlašteno odlaganje sanitarnih otpadnih voda u okoliš, što predstavlja prijetnju zdravlju okolišu i ljudima, uz istodobno sprječavanje zagađenje površinskih, odnosno podzemnih voda.

Članak 2.

Daje se mogućnost općinskom načelniku da u ime Općine Bibinje sklopi ugovor sa društvom Odvodnja Bibinje Sukošan d.o.o. iz Bibinja kojim će Općina Bibinje sufinancirati usluge prihvata i obrade sadržaja sanitarnih otpadnih voda iz septičkih jama sa područja Općine Bibinje u iznosu od 50% od definirane cijene usluge prihvata i obrade sadržaja sanitarne otpadne vode, dok će drugih 50% Odvodnja Bibinje Sukošan fakturirati Obrtu/Društvu registriranom za prihvati i dopremu sanitarnih otpadnih voda.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 021-05/19-01/1

UR. BROJ: 2198/02-01-19-3

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić

Temeljem članka 11. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Bibinje na 10. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, donosi

**Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja
„Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta - Bralići”**

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost za provedbu ulaganja na području jedinice lokalne samouprave, Općine Bibinje za investiciju „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta - Bralići”.

Članak 2.

Suglasnost se daje u svrhu prijave na Natječaj za provedbu mjere 8 „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga“ sukladno Lokalnoj razvojnoj strategiji „Laura“ za razdoblje 2014.-2020., a radi ostvarivanja bespovratne potpore za provedbu investicije „Izgradnja i opremanje dječjeg igrališta - Bralići”.

Članak 3.

Prilog ove Odluke je „Opis projekta ” koji čini njezin sastavni dio ali nije predmet objave u „Službenom glasniku Općine Bibinje”.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u „Službenom glasniku Općine Bibinje”.

KLASA: 021-05/19-01/1
UR.BROJ: 2198/02-01-19-4
Bibinje, 29. 01. 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE
Predsjednik
Ivan Šimunić, prof.

Na temelju članka 95. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18) i članka 11. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Bibinje u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok i način plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Bibinje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, donošenje rješenja o komunalnoj naknadi, te druga pitanja važna za komunalnu naknadu.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Bibinje, a koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Bibinje, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- garažni prostor,
- poslovni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,

- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz st. 1. ovog članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Bibinje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Ruševinom zgrade smatraju se ostaci zgrade koja je zbog oštećenja ili nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, a koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,

- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Bibinje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

IV. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENT ZONE

Članak 7.

Komunalna naknada naplaćuje se na cijelom području Općine Bibinje, a koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

V. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 8.

Utvrđuje se koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i namjeni koja se obavlja, kako slijedi:

1. stambeni prostor	1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
3. garažni prostor	1,00
4. poslovni prostor za proizvodne djelatnosti	4,00
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne	8,00
6. prostor koji se koristi povremeno ili sezonski (kuća za odmor), koji je registriran za smještaj turista, a oslobođen je plaćanja poreza na kuću za odmor	10,00
7. djelatnosti luke nautičkog turizma	4,00
8. građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti iz točke 4, 5, i 7.	10% pripadajućeg koeficijenta
9. neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za hotele, naselja i kampove, visina godišnje naknade utvrđuje se u iznosu od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Članak 9.

Za prostor i građevinsko zemljište iz točke 4. do 8. članka 8. ove Odluke, koje služi u svrhu obavljanja djelatnosti u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz točke 4. do 8. članka 8. ove Odluke, umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

VI. ROK I NAČIN PLAĆANJA**Članak 10.**

Komunalna naknada plaća se tromjesečno, u četiri jednake rate, s rokom dospijeca najkasnije do 15.-tog u mjesecu za prethodno tromjesečje .

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se četiri uplatnice (za fizičke osobe), odnosno četiri računa (za pravne osobe) za jednu kalendarsku godinu.

VII. VRIJEDNOST BODA**Članak 11.**

Općinsko vijeće Općine Bibinje posebnom odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće Općine Bibinje ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

VIII. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE**Članak 12.**

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnje komunalne naknade (KN) glasi: $KN = m^2 \times B \times Kz \times Kn$.

Članak 13.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, komunalna naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

IX. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**Članak 14.**

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine koje su važne za Općinu Bibinje u kojima se obavljaju djelatnosti:

1. javne ustanove i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Općine Bibinje
2. udruge građana iz područja sporta, socijale i kulture te humanitarne udruge
3. dječji vrtić Leptirići
4. vjerske zajednice za obavljanje vjerskih i obrazovnih djelatnosti

Članak 15.

U pojedinim slučajevima može se odobriti privremeno potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

1. korisnicima stalne socijalne pomoći
2. invalidima Domovinskog rata u postotku utvrđene invalidnosti
3. obiteljima (roditelj i supružnik) poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja
4. tjelesnim invalidima preko 50% utvrđene invalidnosti u postotku utvrđene invalidnosti
5. u posebno opravdanim slučajevima (invalidnost člana obitelji, teška materijalna situacija, teže zdrastveno stanje...)

Zahtjev za oslobađanje iz stavka 1. ovog članka podnosi se načelniku Općine Bibinje koji o istom donosi odluku.

Članak 16.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi obveznik plaćanja. Uz zahtjev obveznik je dužan dostaviti dokaze o pravu na oslobađanje.

Jedinstveni upravni odjel Općine Bibinje izdat će po službenoj dužnosti rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade svim obveznicima koji do datuma donošenja rješenja nisu zatražili oslobađanje od plaćanja.

X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**Članak 17.**

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Bibinje sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Bibinje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi

podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se: iznos komunalne naknade po m² nekretnine, obračunska površina nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, iznos obroka komunalne naknade i rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade.

Članak 18.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Zadarske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Zadarske županije broj 02/07, 17/09; Službeni glasnik općine Bibinje 05/13)

Članak 20.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/19-01/1

UR. BROJ: 2198/02-01-19-5

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić

Temeljem članka 38. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) te članka 11. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, d o n o s i

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost obračunske jedinice - boda (B) za utvrđivanje godišnjeg iznosa komunalne naknade za nekretnine na području Općine Bibinje.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade iznosi 3,00 kune (0,25 kuna mjesečno x 12 mjeseci) po kvadratnom metru (m²).

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj 02/07).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 021-05/19-01/1

UR. BROJ: 2198/02-01-19-6

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik

Ivan Šimunić

Na temelju članka 78. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) članka 11. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj 2/13, 3/18) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 10. sjednici održanoj dana 29. siječnja 2019. godine, d o n o s i

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Općini Bibinje za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Bibinje
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Bibinje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je namjenski prihod Općine Bibinje koji se može koristiti samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji donosi Općinsko vijeće .

Članak 3.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova ,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 4.

Rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog

rješenja, rješenja o obustavi postupka i rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Bibinje.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području Općine Bibinje. Na području općine Bibinje određuju se dvije položajne zone za obračun komunalnog doprinosa.

I zona koja obuhvaća cijeli prostor općine Bibinje, sukladno PPUO Bibinje; osim poslovne zone Lonići i Marine Dalmacija;

II zona koja obuhvaća područje poslovne zone Lonići, sukladno UPU Lonići i područje Marine Dalmacija.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa i osobe određene člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (u nastavku: obveznik).

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u metrima kubnim (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuju se odredbe pravilnika kojim se propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 8.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Upravni odjel donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 9.**

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u kunama iznose:

I zona: utvrđuje se komunalni doprinos u iznosu od 60 kn/m³.

II zona: utvrđuje se komunalni doprinos u iznosu od 15 kn/m³.

Za izgradnju otvorenih objekata u sklopu Marine Dalmacija jedinična vrijednosti komunalnog doprinosa množi se koeficijentom 0,20.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU I ROKOVI PLAĆANJA**Članak 10.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u skladu s odredbama ove Odluke donosi se u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku po službenoj dužnosti donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Kad se rješenje o komunalnom doprinosu donosi u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke donosi se u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Ako je Općina Bibinje u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži: 1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa 2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti 3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i 4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Ništavo je rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovoga članka.

Članak 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji odlučuje se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 13.

Komunalni doprinos plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik komunalnog doprinosa može podnijeti zahtjev Općinskom načelniku za obročnu otplatu komunalnog doprinosa koji o istom donosi odluku.

VII. IZMJENA I PONIŠTAVANJE RJEŠENJA O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 14.

Upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odredbama Odluke o komunalnom doprinosu na temelju koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 15.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 16.

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Bibinje ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

VIII. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 17.

Općina Bibinje će djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika građevne čestice odnosno investitora koji ima prebivalište na području Općine Bibinje u neprekidnom trajanju dužem od jedne (1) godine do dana podnošenja zahtjeva za izdavanje odgovarajuće dozvole za građenje, za gradnju ili nadogradnju objekata do 800 m³, i to na način da djelomično oslobođenje iznosi 90 % cijene komunalnog doprinosa. Razlika preko

800 m³ do stvarne veličine objekta plaća se po punoj cijeni. Za primjenu popusta mora se priložiti uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske postaje ili preslik osobne iskaznice.

Pravo iz stavka 1. ovog članka vlasnik/investitor može koristiti nevisno o broju građevina i namjeni građevine, i samo u zoni I. Pravo na oslobađanje ne odnosi se na pravne osobe.

Članak 18.

Općina Bibinje će djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika građevne čestice odnosno investitora koji je pokrenuo postupak za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru (legalizacija građevine prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) i koji ima prebivalište na području Općine Bibinje u neprekidnom trajanju jednu godinu ili duže do dana podnošenja zahtjeva za legalizacijom objekta, za legalizaciju objekta do 1.200 m³ i to na način da djelomično oslobođenje iznosi 90 % cijene komunalnog doprinosa. Razlika preko 1.200 m³ do stvarne veličine objekta plaća se po punoj cijeni. Iznos komunalnog doprinosa plaća se jednokratno. U posebno opravdanim situacijama načelnik može odobriti obročnu otplatu. Pravo iz ovog stavka vlasnik/investitor može koristiti nevisno o broju građevina i namjeni građevine, i samo u zoni I. Pravo na oslobađanje ne odnosi se na pravne osobe. Uz zahtjev se mora priložiti uvjerenje o prebivalištu nadležne policijske postaje ili preslik osobne iskaznice.

Za legalizaciju građevine unutar obuhvata DPU 1, DPU 2 i UPU 7, sukladno grafičkom prikazu Prostornog plana Općine Bibinje, odobrava se 50% popusta na ukupan iznos komunalnog doprinosa.

Investitorima koji ne ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka, odobrava se popust od 15% za jednokratnu uplatu komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. U slučaju prekoračenja navedenog roka plaćanja, gubi se pravo na popust te će se pokrenuti ovršni postupak. Investitori koji se nisu izjasnili o načinu uplate komunalnog doprinosa, smatrat će se da će izvršiti uplatu komunalnog doprinosa odjednom. Na zahtjev investitora koji plaća punu cijenu komunalnog doprinosa, odobrava se obročna otplata i/ili odgoda plaćanja komunalnog doprinosa do godine dana. Obročna otplata odobrava se do najviše ukupno četiri obroka, uz plaćanje prvog obroka odmah ako nema počeka ili po isteku počeka, koji ne može biti niži od 1/3 ukupnog iznosa naknade. Preostala tri obroka plaćaju se dvomjesečno u jednakim iznosima. U slučaju počeka i/ili obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, obveznik je dužan dati instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu) prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu. Ako obveznik kasni s plaćanjem utvrđenih obroka, svi do tada neplaćeni obroci naplaćuju se odjednom preko danog instrumenta osiguranja plaćanja uz naplatu zatezne kamate.

Članak 19.

Komunalni doprinos ne plaća se za gradnju objekata čiju gradnju financira ili sufinancira Općina Bibinje.

Od plaćanja komunalnog doprinosa, mogu se odlukom općinskog načelnika u cijelosti ili djelomično, osloboditi investitori javnih objekata ili građevina od interesa za Općinu Bibinje (škola, knjižnice, zdravstvene ustanove, sakralni objekti, objekti kulture, sporta, infrastrukturni zahvati i slično).

Na hrvatske branitelje i članove obitelji poginuloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, članove obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI Domovinskog rata od I. do X. skupine primjenjuje se odredbe Zakona o hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

IX. PRAVNA ZAŠTITA

Članak 20.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu, rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Zadarske županije“ br.6/00), Odluku o visini komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Zadarske županije“ 6/00), Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o visini komunalnog doprinosa („Službeni glasnik Zadarske županije“ 1/05), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 1/05, 20/10, „Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj: 06/12, 02/13, 05/13, 1/14, 3/15, 1/16)

Članak 22.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA: 021-05/19-01/1

UR. BROJ: 2198/02-01-19-7

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik
Ivan Šimunić, prof.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 86/08,61/11) i članka 24. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske Županije» broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj: 2/2013), na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела Опćине Bibinje, načelnik Općine Bibinje dana 10. siječnja 2019. godine, donosi:

PLAN PRIJMA

u službu u Jedinствени управни одјел Опćине Bibinje za 2019. godinu

I

Plan prijma u službu donosi se za Jedinствени управни одјел Опćине Bibinje. Plan prijama u službu utvrđuje se za 2019. godinu (kratkoročni plan). Plan prijama u službu utvrđuje se na temelju potreba Jedinственог управног одјела vodeći računa o planiranim sredstvima utvrđenim proračunom Općine Bibinje za 2019. godinu.

II

Na temelju ovog plana, slobodna radna mjesta popunjivati će se putem javnog natječaja, sporazumom o prijemu u službu. Radna mjesta koja se popunjavaju na određeno vrijeme, popunjivati će se putem oglasa koji se objavljuje u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje.

III

Utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Općini Bibinje od 7 službenika, 1 namještenika, 2 dužnosnika. Trenutno potreban broj službenika i namještenika je 8. Ne planira se zapošljavanje pripadnika nacionalnih manjina.

IV

U suradnji sa Hrvatskim zavodom za zapošljavanje moguće je zapošljavanje jednog djelatnika prema programu stručnog osposobljavanja za rad u 2019. godini.

V

Prilikom popunjavanja radnih mjesta ima se voditi računa o zapošljavanju osoba koja ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno posebnom zakonu, ukoliko su se u prijavi za

natječaj, pozvali na to pravo i imaju prednosti u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

VI

Načelnik će revidirati, u suradnji s pročelnikom Općine Bibinje, planirane potrebe popunjavanja radnih mjesta u svrhu utvrđivanja potreba izmjena i dopuna usvojenog Plana prijama u službu. Revizija potreba popunjavanja radnih mjesta vršit će se u pravilu, jednom godišnje, ili ukoliko se ne izvrši postupak popunjenja radnih mjesta. Načelnik može, po reviziji Plana ili izvan rokova navedenih u stavku 2. ove točke, izmjeniti ili dopuniti ovaj Plan i na obrazložen zahtjev pročelnika Jedinственог управног одјела Опćине.

VII

Ovaj plan prijma u službu u Jedinственом управном одјелу Опćине Bibinje primjenjuje se od dana donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 022-05/19-01/69

Ur. broj: 2198/02-01-19-01

Općinski načelnik

Bruno Bugarija



"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje Izdavač:
Općina Bibinje - Urednik: Šime Sikirić, Bibinje, Trg Tome Bulića 2, telefon
023/261-166 Službeni glasnik objavljuje se i na bibinje.hr