



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

**BROJ: 6**

**Bibinje, 28. listopada 2013. godine**

**GODINA: III**

## AKTI OPĆINE BIBINJE

- Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za parcelu p 27. 1
- Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i grupa birača u o općinskom vijeću Općine Bibinje 3
- Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu 4
- Odluka o izmjeni i dopuni odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj 7
- Odluka o utvrđivanju statusa općeg dobra –nerazvrstane ceste 8
- Odluka o ispravci greške u grafičkom dijelu prostornog plana uređenja Općine Bibinje 9

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BIBINJE**

Klasa: 022-05/13-01/571  
Ur. broj: 2198/02-01-13-4  
Bibinje, 20. 09. 2013. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 23. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj: 2/2013), te Odluke o prodaji zemljišta u poslovnoj zoni «Lonići» (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/08, 14/10), načelnik Općine Bibinje dana 20. 09. 2013. godine, donosi

**ODLUKU  
o odabiru najpovoljnije ponude za parcelu P 27.**

**Članak 1.**

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), raspisan je javni natječaj objavljen u javnom glasilu „Zadarski list“, 11. 09. 2013. godine, za kupoprodaju nekretnine, dijela č.z. 498/181 u k.o. Bibinje, poslovna zona «Lonići», oznaka P 27.

**Članak 2.**

U roku utvrđenom u pozivu za dostavu ponuda, zaprimljena je jedna ponuda za P 27 = 22.500 m<sup>2</sup> i to od Frami projekt d.o.o. Zagreb, Bosutska 9, zastupan po direktoru Zoran Mićanović, sa ponuđenom cijenom u iznosu od 22,00 eura po m<sup>2</sup> za kupnju č.z. iz članka 1. ove Odluke i to P 27.

**Članak 3.**

Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda iz članka 2. ove odluke. Ponuditelj je u skladu sa odredbama javnog natječaja uplatio ukupnu jamčevinu u iznosu od 375.500,00 kuna.

**Članak 4.**

Sa odabranim ponuditeljem načelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od donošenja ove odluke.

**Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Dostaviti:

1. Frami projekt d.o.o. Zagreb, Bosutska 9

2. Računovodstvo
3. Arhiva - ovdje

Načelnik

Nino Šimunić

Na temelju članka 7. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe („Narodne novine“ broj 24/11, 61/11, 27/13) te članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije” broj 17/09, Službeni glasnik Općine Bibinje broj 2/2013), Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 2. sjednici održanoj dana 24. listopada 2013. godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i grupa birača u**  
**Općinskom vijeću Općine Bibinje**

**Članak 1.**

Političkim strankama i grupi birača, koji su zastupljeni u Općinskom vijeću Općine Bibinje, iz Proračuna Općine Bibinje pripadaju sredstva razmjerno broju zastupljenih članova u iznosu od 2.000,00 kn po članu vijeća godišnje i to:

- Hrvatska demokratska zajednica – HDZ – 8 članova – 16.000,00 kn
  - Kandidacijska lista grupe birača – 4 člana – 8.000,00 kn
  - Hrvatska stranka prava dr. Ante Starčević – HSP AS – 1 član = 2.000,00 kn
- Sveukupno: 13 članova = 26.000,00 kn

**Članak 2.**

Za svakoga izabranog zastupnika, odnosno člana predstavničkog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podzastupljenog spola, političkim strankama i nezavisnim članovima pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom zastupniku i to 200 kn po zastupnici:

- Hrvatska demokratska zajednica – HDZ – 2 člana – 400,00 kn
- Kandidacijska lista grupe birača – 1 član – 200,00 kn

**Članak 3.**

Ukupna sredstva koja pripadaju političkim strankama i nezavisnim članovima s područja Općine Bibinje na godišnjoj razini u ovom sazivu predstavničkog tijela su sljedeća:

- Hrvatska demokratska zajednica – HDZ – 8 članova - 16.400,00 kn godišnje tj. 4.100,00 kn tromjesečno,
- Kandidacijska lista grupe birača – 4 člana – 8.200,00 kn godišnje tj. 2.050,00 kn tromjesečno,
- Hrvatska stranka prava dr. Ante Starčević – HSP AS - 1 član - 2.000,00 kn godišnje tj. 500,00 kn tromjesečno.

Sredstva naznačena u stavku 1. ovog članka doznačivat će se sukladno Zakonu o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe na račun političkih stranaka i članova grupe birača, za razdoblje ovog saziva vijeća počevši od lipnja 2013. godine.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Bibinje“.

KLASA: 021-05/13-01/14  
UR.BROJ: 2198/02-01-13-2  
Bibinje, 24. 10. 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE**

Predsjednik  
Ivan Šimunić, prof

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 2/13), Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 2. sjednici održanoj dana 24. listopada 2013. godine donosi

## **ODLUKU O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i rok priključenja.

#### **Članak 2.**

Priključenjem na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, u smislu odredbi ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje vodnih usluga javne vodoopskrbe.

#### **Članak 3.**

Investitor ili vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine priključuje svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu sukladno Zakonu o vodama, Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva, podzakonskim provedbenim aktima isporučitelja vodnih usluga, ovoj Odluci i obavijesti isporučitelja usluge javne vodoopskrbe o mogućnosti priključenja. Građevina, odnosno druga nekretnina, može se priključiti na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje. Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu utvrđuje isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga

#### **Članak 4.**

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe na području Općine Bibinje je trgovačko društvo Vodovod d.o.o. Zadar.

#### **Članak 5.**

Vodovod d.o.o. Zadar priključuje građevine i druge nekretnine na način da predviđa sljedeće vrste priključaka:

- Stalni priključak građevine, koji se daje na neodređeno vrijeme
- Priključak za poljoprivredno zemljište, koji se daje vrijeme dok se zemljište koristi u poljoprivredne svrhe
- Privremeni priključak gradilišta i ostalih privremenih građevina na gradilištu
- Privremeni priključak za jednostavne građevine na javnoj površini, koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu.

#### **Članak 6.**

Građevinom se smatra s tлом nastao i s tлом povezan sklop, u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili

samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

#### **Članak 7.**

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privedi poljoprivrednoj proizvodnji, a koje se nalazi izvan zone izgrađenog građevinskog područja prema Prostornom planu Općine Bibinje.

Pri utvrđivanju poljoprivredne namjene zemljišta, Vodovod d.o.o. Zadar može se koristiti prostorno-planskom dokumentacijom, kao i ostalim pravnovažećim dokazima, relevantnost kojih će nadležno tijelo ocjenjivati u svakom konkretnom slučaju.

## **II. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 8.**

Priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu izvodi se tako da se na svaki posebni dio nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda uvodi jedan vodomjer.

#### **Članak 9.**

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje Vodovodu d.o.o. Zadar kao isporučitelju vodne usluge javne vodoopskrbe.

#### **Članak 10.**

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu prilaže se sljedeće:

##### **1. Za stalni priključak građevine:**

1. Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 iz Katastra, u izvorniku, dva primjerka, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje Zahtjeva za priključenje;
2. Posjedovni list (popisni list) izdan od Područnog ureda za katastar, u izvorniku, ne stariji od 6 mjeseci od dana predaje Zahtjeva za priključenje;
3. OIB;
4. Preslik osobne iskaznice, Izvatka iz sudskog registra, Izvatka iz Obrtnog registra, Izvatka iz Registra udruga ili drugog nadležnog registra, ne stariji od 30 dana od dana predaje Zahtjeva za priključenje.

##### **2. Za priključak poljoprivrednog zemljišta:**

1. Izvornik zemljišno-knjižnog izvatka za česticu koja se priključuje, izvornik posjedovnog lista, preslika odluke o koncesiji (uz predočenje izvornika), ili dokument drugog javnog očevidnika na temelju kojega se može dokazati posjed zemljišta;
2. Izjava o poljoprivrednoj namjeni zemljišta ovjerena kod javnog bilježnika;
3. Preslika katastarskog plana u mjerilu 1:1000.

##### **3. Za privremeni priključak gradilišta:**

1. Akt kojim se odobrava građenje;
2. Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

##### **4. Privremeni priključak za jednostavne građevine na javnim površinama:**

1. Preslik odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samuprave donesene prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo;

2. Preslik katastarskog plana u mjerilu 1:1000 original iz katastra.

Nadležno tijelo može zatražiti i dodatnu dokumentaciju, ukoliko je to potrebno za priključenje.

#### **Članak 11.**

Vlasnik građevine ili druge nekretnine obvezan je podnijeti zahtjev za stalni priključak građevine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu najkasnije u roku od godine dana od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

#### **Članak 12.**

O zahtjevu za priključenje Vodovod d.o.o. Zadar donosi Odobrenje za priključenje na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe ukoliko postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje sukladno stavku 2. i 3. članka 3. ove Odluke.

Po donošenju Odobrenja za priključenje na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe sklapa se Ugovor o priključenju na komunalne vodne usluge javne vodoopskrbe.

Protuzakonito je priključenje građevine ili druge nekretnine na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu bez Odobrenja za priključenje na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe i sklopljenog Ugovora o priključenju na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe.

### **III. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE**

#### **Članak 13.**

Isporučitelj vodne usluge javne vodoopskrbe obvezan je priključiti vlasnika građevine ili druge nekretnine najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate akontacije određene Ugovorom o priključenju na komunalne vodne građevine vodne usluge javne vodoopskrbe i ishodovanja Dozvole za prekop javne površine Jedinstvenog upravnog odjela Općine Bibinje od strane korisnika usluge/potrošača.

### **IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 14.**

Postupci pokrenuti i/ili započeti zaključno sa 17. svibnjem 2013. godine dovršit će se po odredbama koje su bile na snazi do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 56/13) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 56/13).

#### **Članak 15.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalnu infrastrukturu od 15. srpnja 2002., KLASA: 363-01/02-01/1, URBROJ: 2198/02-1/1-02-1 objavljena u Službenom glasniku Zadarske županije sa izmjenama i dopunama.

#### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Klasa: 021-05/13-01/14

Ur.br: 2198/02-01-13-3

Bibinje, 24. 10. 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE**

Predsjednik

Ivan Šimunić, prof

Temeljem članaka 52., 56., 57 i 89. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09, 90/11, 56/13) te članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije” 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 2/2013) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 2. sjednici održanoj dana 24. listopada 2013. godine donosi

## **ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O OBRAČUNU I NAPLATI NAKNADE ZA RAZVOJ**

### **Članak 1.**

U Odluci o obračunu i naplati naknade za razvoj („Službeni glasnik Zadarske županije” br. 7/11), članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom se Odlukom iznosi od 1,00 kn za domaćinstvo i gospodarstvo, koji su sastavni dio važećih ukupnih cijena 1 m<sup>3</sup> isporučene vode, utvrđuju kao Naknade za razvoj radi ravnomjernog razvoja i gradnje vodoopskrbnog sustava Trgovačkog društva Vodovod d.o.o. Zadar kao komunalnih vodnih građevina“.

### **Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj ( „Službeni glasnik Zadarske županije” broj 7/11 ) ostaju nepromijenjene.

### **Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Bibinje“, a primjenjivati će se od 01. siječnja 2014. godine.

KLASA: 021-05/13-01/14  
UR.BROJ: 2198/02-01-13-4  
Bibinje, 24. 10. 2013.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE**

Predsjednik  
Ivan Šimunić, prof



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06) te članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije” broj 127/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj 2/2013), Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 2. sjednici održanoj 24. listopada 2013. godine donosi

**ODLUKU**  
**o utvrđivanju statusa**  
**općeg dobra –nerazvrstane ceste**

**Članak 1.**

U odnosu na nekretninu oznake čest. zem. 498/196, k.o. Bibinje, površine 1979 m<sup>2</sup> utvrđuje se status općeg dobra-nerazvrstane ceste.

**Članak 2.**

Potvrdom glavnog projekta upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje KLASA: 361-03/11-05/19, UR.BROJ: 2198/1-11/6-11-6 od 05. svibnja 2011. godine, predviđena je gradnja komunalne infrastrukture poslovno-proizvodne zone „Lonići“ u Bibinjama-faza 10, ceste 2, koji građevinski zahvat je predviđen na čest. zem. 498/196 k.o. Bibinje.

Obzirom da je nekretnina oznake čest. zem. 498/196, k.o. Bibinje, citiranom potvrdom glavnog projekta predviđena kao nerazvrstana cesta u okviru poslovne zone Lonići odlučeno je kao u članku 1. ove odluke.

**Članak 3.**

U zemljišnoj knjizi provest će se uknjižba statusa nekretnine čest. zem. 498/196, k.o. Bibinje, kao općeg dobra-nerazvrstane ceste.

**Članak 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 021-05/13-01/14  
UR.BROJ: 2198/02-01-13-5  
Bibinje, 24. 10. 2013. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE**

Predsjednik  
Ivan Šimunić, prof

Na temelju članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije» broj 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje” broj 2/2013), Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 2. sjednici održanoj 24. listopada 2013. godine donosi

## **O D L U K U**

- I. **I s p r a v l j a** se pogreška u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije» broj 10/08, Službeni glasnik Općine Bibinje 3/2011, 1/2013) i to na način da se č.z. 1522/3 u k.o. Bibinje nalazi u izgrađenom dijelu – substandardna izgradnja.
- II. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje".
- III. Ova Odluka zajedno s grafičkim prilogom dostavit će se nadležnom tijelu, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Zadarske županije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

U zakonskom postupku donesen je i na svim nadležnim mjestima usvojen Prostorni plan uređenja Općine Bibinje, koji je objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br. 10/08, Službeni glasnik Općine Bibinje 3/2011 i 1/2013) te je stupio na pravnu snagu.

Nakon donošenja PPUO Bibinje, upozoreno je na grešku:

u grafičkom dijelu č.z. 1522/3 nalazi se u neizgrađenom dijelu umjesto izgrađenom dijelu – substandardna izgradnja.

Glede ispravka PPUO Bibinje u točki 1. ove odluke, ispravka je uslijedila nakon uočene pogreške na način da se nakon ispravka čestica nalazi u izgrađenom dijelu – substandardna izgradnja.

Obzirom da se radi samo o ispravci tehničke pogreške nastale previdom, a da se ne dira u meritum problema, i ne dira u negativnom smislu u interese lokalne zajednice, valjalo je odrediti da Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Bibine" radi javnosti, kao pod točkom II. Izreke.

Pod točkom III. Izreke odlučeno je da će se Odluka dostaviti nadležnim tijelima, radi daljnje provedbe.

KLASA: 021-05/13-01/14  
UR.BROJ: 2198/02-01-13-6  
Bibinje, 24. 10. 2013. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE**

Predsjednik  
Ivan Šimunić, prof

"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje  
Izdavač: Općina Bibinje - Urednik: Suzana Lisica, dipl. politolog Bibinje,  
Trg Tome Bulića 2, telefon 023/261-166 Službeni glasnik objavljuje se i na  
**[www.opcina-bibinje.hr](http://www.opcina-bibinje.hr)**