



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

BROJ: 2

Bibinje, 28. travnja 2014. godine

GODINA: IV.

AKTI OPĆINE BIBINJE

- Odluka o dodjeli grba Općine Bibinje 1
- Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Bibinje 2
- Odluka o donošenju Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje 3
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići 2 6

Na temelju članka 8. Odluke o javnim priznanjima Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 4/04), te članka 24. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje br.02/13 pročišćeni tekst) načelnik Općine Bibinje dana 07. travnja 2014. godine donosi

ODLUKU o dodjeli grba Općine Bibinje

Članak 1.

Grb Općine Bibinje u 2014. godini dodjeljuje se

1. S. M. Ceciliji Kero - benediktinki rodnom iz Bibinja za požrtvovni život posvećen odricanju, vjeri, radu i molitvi.

S. M. Cecilija Kero redovnica je ženskog Samostana benediktinki Sv. Marije u Zadru – čuvarica zlata i srebra Grada Zadra. Svojim načinom života uzoran je primjer radišnosti i odricanja, a svojim molitvama velika zagovornica Bibinja i svih njegovih žitelja.

2. Draganu Lisici - za izniman doprinos promicanju bibinjskog izričaja.

Dragan Lisica prof. logoped, Predsjednik je *Podružnice Hrvatskog logopedskog društva Splitsko-dalmatinske županije* i *stručni suradnik –mentor* zavoda za školstvo RH, te član Udruge za rane intervencije u djetinjstvu (HURID), te kao volonter stručno potpomaže *Udrugu za pomoć djeci usporena govorno-jezičnog razvoja Kornjača*. Uz profesionalni i volonterski rad, u slobodno vrijeme piše i poeziju. Autor je zbirke poezije „*Tražim riječi*“ (2013) u kojoj promiče izvoran bibinjski izričaj.

3. Miru Sekuli - učeniku 8. razreda OŠ Stjepana Radića iz Bibinja, za marljivost i ostvareni uspjeh u učenju i radu.

Miro Sekula, sin Nine i Dragutina, odličan je učenik uzornog vladanja. Sudjelovao je na brojnim natjecanjima iz matematike, informatike, engleskog jezika i dr. Osvojio je 1. mjesto na Županijskom natjecanju iz informatike i pozvan je na Državno natjecanje u Primoštenu.

4. Mariji Vrkić – učenici 7. razreda OŠ Stjepana Radića iz Bibinja, za marljivost i ostvareni uspjeh u učenju i radu.

Marija Vrkić, kći Branke i Zvonka, odlična je učenica uzornog vladanja i vrlo dobra sportašica. Posebno se ističe u literarnom području. Jedna je od urednica internetskog časopisa „Dešpet“ s kojim je prošle godine na županijskoj smotri LIDRANO 2013. osvojila plasman i sudjelovala na Državnom natjecanju u kategoriji školski časopisi. Ove godine je osvojila 2. mjesto na Županijskom natjecanju u poznavanju hrvatskog jezika i također očekuje poziv na Državno natjecanje.

5. Anti Frleta, zvanom Pulić - za velik doprinos razvoju navijačke kulture Zadarske županije.

Ante Frleta jedan je od osnivača legendarne navijačke skupine Tornado. Od samih početaka aktivno radi na okupljanju i stvaranju jedne od najprepoznatljivijih navijačkih skupina na području Hrvatske, a i šire. Svojim djelovanjem stvorio je temelje za brojne generacije mladih koje i danas tvore navijačku skupinu Tornado.

6. Tomislavu Frleti, zvanom Tomica- za velik doprinos razvoju navijačke kulture Zadarske županije.

Tomislav Frleta jedan je od osnivača legendarne navijačke skupine Tornado. Od samih početaka aktivno radi na okupljanju i stvaranju jedne od najprepoznatljivijih navijačkih

skupina na području Hrvatske, a i šire. Svojim djelovanjem stvorio je temelje za brojne generacije mladih koje i danas tvore navijačku skupinu Tornado.

Članak 2.

Nagrade iz članka 1. ove Odluke, dodijelit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Bibinje povodom dana Općine Bibinje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Načelnik
Nino Šimunić

Klasa:022-05/14-01/194
Ur.br:2198/02-01-14-02
Bibinje, 07. travnja 2014. godine

Temeljem članka 11. Odluke o javnim priznanjima Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 4/04), te članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 02/13 - pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 5. sjednici održanoj dana 25. travnja 2014. godine, donosi

Odluku o dodjeli javnih priznanja Općine Bibinje

Članak 1.

Nagrada Općine Bibinje za životno djelo dodjeljuje se posthumno:

Mihovilu Španiću – bibinjskom ugledniku, za izniman doprinos razvoju kulturnog života Bibinja.

Mihovil Španić (1856. – 1922.) rođen u Bibinjama, pohađao je gimnaziju u sjemeništu Zmajević u Zadru. Potom stupa u časničku službu u Beču i tamo nastavlja školovanje. Nakon časničke karijere ulazi u državnu službu. Tijekom svoje službe postaje viši c.k. službenik pri kotarskom sudu u Imotskom. Umirovljen je 1909. godine. U Bibinjama vrlo aktivno sudjeluje u javnom i političkom životu mjesta. Veliki domoljub i utemeljitelj Hrvatskog sokola u Bibinjama na čijem je čelu sve do prestanka njegova djelovanja 1920. godine. Bavio se i literarnim stvaralaštvom, u kojem je dao nemjerljiv doprinos Bibinjskoj kulturi. Autor je „*Narodne priče o postanku sela Bibinje u Dalmaciji*“ (1899) te iznimno poznate povijesne drame – „*Vitez Sorić don Stipan vojvoda primorski i Durak aliaga Vranjski*“, koja predstavlja bibinjsko kulturno blago te se generacijama izvodi od davne 1910. godine sve do današnjih dana.

Članak 2.

Godišnja nagrada Općine Bibinje dodjeljuje se:

Ronilačkom klubu Sv.Roko iz Bibinja - za izniman doprinos promicanju zaštite prirode i podmorja.

Ronilački klub Sv. Roko djeluje u Bibinjama od 2010. godine te okuplja veliki broj članova, a posebice mladih 2013. godine klub i instruktor dobivaju priznanje Hrvatskog ronilačkog saveza za najviše održanih ronilačkih tečajeva svih kategorija i specijalnosti. Do sada se istaknuo brojnim ekološkim akcijama čišćenja podmorja diljem Lijepe naše, a posebno u Zadarskoj županiji. Uz akcije čišćenja klub organizira i vrlo uspješne izložbe podvodnog svijeta svojih članova koji se bave podvodnom fotografijom.

U četiri godine od osnutka održano je preko 50 ekoloških akcija, 20 izložbi podmorske fotografije i nebrojena stručna predavanja na temu ronjenja, ekologije, biologije i arheologije. Ideja vodilja kluba je sustavni rad na popularizaciji ronjenja posebice kod mladih ljudi te razvoj projekata koji bi doprinijeli očuvanju mora i okoliša.

Članak 3.

Nagrade iz članaka 1. i 2. ove Odluke, dodijelit će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Bibinje povodom dana Općine Bibinje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Bibinje“.

Klasa: 021-05/14-01/3

Ur.br: 2198/02-01-14-2

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik
Ivan Šimunić, prof

Na osnovi čl. 100. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije” 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje“, broj 2/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Bibinje, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 25. travnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje

Članak 1.

(1) Donosi se Ciljana Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bibinje (u daljnjem tekstu: Plan), kojom se mijenja i dopunjuje Prostorni plan uređenja općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/08 i "Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 01/11 i 01/13, u daljnjem tekstu: PPUO Bibinje).

(2) Plan se donosi radi izmjena odredbi za provođenje i grafičkih prikaza koji se odnose na namjenu površina u dijelu poslovno-proizvodne zone Lonići 2 u PPUO Bibinje.

(3) Izrađivač Ciljane izmjene i dopune Plana je tvrtka JURCON PROJEKT, Gotalovečka 4a, Zagreb.

Članak 2.

Mijenja se članak 3. PPUO Bibinje u sljedećim dijelovima koji glase:

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina (M 1:25 000)
- 4.1. Građevinska područja naselja (M 1:5 000).

3. Obvezni prilozi

Članak 3.

U članku 6. dodaje se nova druga alineja koja glasi:

„- Javna i društvena namjena (D)“

Članak 4.

U članku 9. nakon naslova **Građevine od važnosti za Županiju** dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„Javne i društvene građevine“

Ispod ovog naslova dodaje se tekst koji glasi:

„Kompleks Hotelijersko-turističke i ugostiteljske škole u Bibinju“.

Članak 5.

U članku 63. dodaje se nova prva točka koja glasi:

„a) zona javne i društvene namjene (D)“

Ranija točka a) postaje točka b), a ostale točke se pomiču za jedno mjesto abecede naviše.

Članak 6.

Nakon članka 63. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„Uvjeti za izgradnju i uređenje zona javne i društvene namjene izvan granica GP naselja“

Članak 7.

Iza članka 63. dodaju se novi članci 63a. i 63b. koji glase:

Članak 63a.

„Planom definirana zona javne i društvene namjene (D) izvan granica naselja je građevinsko područje za izgradnju i razvoj pretežno obrazovnih sadržaja te s njima povezanih sportskih, rekreacijskih i posebnih turističkih djelatnosti.

U dijelu zone društvene i poslovne namjene (područje „Lonići 2“), uz sadržaje iz prethodnog stavka ovog članka može se planirati izgradnja i uređenje građevina hotela, đakčkog doma, doma za starije osobe, školske sportske dvorane, zatvorenog bazena, sportskih i rekreacijskih terena s pripadajućim građevinama te zelenih površina, a sve prema uvjetima ovog Plana i u skladu s posebnim propisima.

Planom je utvrđen obuhvat zone Lonići 2 u površini od cca 32,30 ha, a od toga za javne i društvene namjene (D) površina od cca 13,20 ha te za zonu poslovno-proizvodne namjene (KI)

površine cca 19,10 ha.“

Članak 63b.

„Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve zone javne i društvene namjene području općine Bibinje uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu,
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, javno i zaštitno zelenilo),
- minimalna veličina građevne čestice je 1500 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} je 0,4,
- maksimalni koeficijent iskoristivosti k_{is} je 1,4,
- krov može biti kosi, ravni ili kombiniran,
- minimalna udaljenost građevina od susjedne zemljišne čestice je $\frac{1}{2}$ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, ili veća ako je propisana posebnim propisima,
- maksimalno dozvoljena visina građevine je 15,5 m, osim u slučajevima kada to zahtijevaju tehnološki procesi (uređaji i instalacije telekomunikacija, korištenja energije sunca, rasvjeta i sl.),
- sve građevne čestice moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim Prostornim planom uređenja općine Bibinje (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava),
- svim građevnim česticama osigurava se priključak na komunalnu infrastrukturu (telekomunikacije, električna struja, pitka voda, odvodnja sanitarnih i oborinskih voda i dr.),
- minimalno 25% građevne čestice uređuje se zaštitnim i ukrasnim zelenilom koristeći autohtone vrste.“

Članak 8.

U Članku 64. u trećem stavku, podstavak: „- Lonići 2 – površine 35,30 ha“ mijenja se i glasi: „,- Lonići 2 – površine cca 32,30 ha“.

U istom članku u Tablici pod rednim brojem 3 u stupcu Površina (ha) mijenja se iznos „35,30“ u iznos „32,30“.

Članak 9.

U Članku 66. u prvom stavku, treća točka mijenja se i glasi:

- minimalna veličina građevne čestice poslovne namjene je 2500 m².“.

Članak 10.

U članku 118. dodaje se novi drugi stavak koji glasi: “Obostrano autobusno stajalište s pješačkim prijelazom u dvije razine za povezivanje sa zonom Lonići 2 ovim Planom se smještava uz državnu cestu D8.

Postojeći drugi stavak postaje treći stavak.

Članak 11.

U Članku 192. u tablici PRIKAZ GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA KOJA JE OBVEZNO

DONOŠENJE UPU-a, pod red.br. 2 u stupcu Površina zahvata (ha) mijenja se iznos „35,30“ u iznos „32,30“.

Članak 12.

Ostale odredbe Prostornog plana uređenja općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/08 i „Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj 01/11 i 01/13) ostaju nepromijenjene.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Klasa: 021-05/14-01/3

Urbroj: 2198/02-01-14-3

Bibinje, 25.04.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik
Ivan Šimunić, prof

Na osnovi čl. 100. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“ 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13), a sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ 17/09, „Službeni glasnik Općine Bibinje“, broj: 2/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Bibinje, na svojoj 5. sjednici održanoj dana 25.04.2014. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići 2

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Urbanističkog plana uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići 2 (u daljnjem tekstu: UPU 2) donosi se za potrebe uređenja ovog prostora za plansko razdoblje do 2025. godine

Članak 2.

- 1) Obuhvat UPU 2 je površine od 32,30 ha.
- 2) Prostornim planom uređenja općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/08 i „Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 03/11 – u daljnjem tekstu PPUO) zona „Lonići 2 – UPU2“ obuhvaćala je površinu od 35,30 ha, a Ciljanom izmjenom i dopunom PPUO („Službeni glasnik Općine Bibinje“ br. 2/14) dio obuhvata UPU2 smanjen je za 2,90 ha u korist obuhvata površne zone „Lonići – UPU 1.“

Članak 3.

UPU 2. je dokument prostornog uređenja koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, kako slijedi:

I. TEKSTUALNI DIO u jednoj knjizi s naslovom “Urbanistički plan uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići 2 UPU-2“, a sadrži:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

A. Opće odredbe

B. Odredbe za provođenje

1	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	9
2	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	9
3	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	11
4	Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama	13
4.1	Uvjeti gradnje prometne mreže	14
4.1.1	Uvjeti gradnje cesta	14
4.1.2	Javna parkirališta i garaže	15
4.1.3	Biciklistički promet	16
4.1.4	Javni autobusni promet.....	17
4.1.5	Trgovi i druge veće pješačke površine	17
4.1.6	Uvjeti gradnje željezničkog tunela	17
4.2	Telekomunikacijske mreže	18
4.3	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukture.....	19
4.3.1	Elektroenergetska mreža	19
4.3.2	Javna rasvjeta	20
4.3.3	Obnovljivi izvori energije	20
4.3.4	Vodoopskrbna mreža.....	20
4.3.5	Odvodnja otpadnih voda	22
4.3.6	Odvodnja bujičnih voda	23
5	Uvjeti uređenja zelenih površina.....	23
6	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	24
7	Postupanje s otpadom.....	25
8	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	25
8.1	Zaštita tla	26
8.2	Zaštita zraka.....	26
8.3	Zaštita voda.....	27
8.4	Zaštita od buke.....	29
8.5	Racionalno korištenje prirodnih dobara i energije	30
8.6	Mjere posebne zaštite	30
8.6.1	Zaštita ljudi i dobara.....	30
8.6.2	Zaštita od rušenja	31
8.6.3	Zaštita od požara	31
8.6.4	Zaštita od potresa	32
8.6.5	Zaštita i umanjeње posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća	33
8.6.6	Zaštita od štetnog djelovanja voda	33

8.6.7	Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja	34
9	Mjere provedbe plana	34
9.1	Obveza izrade detaljnih planova uređenja	34
9.2	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	35
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE		35

II. GRAFIČKI DIO s kartografskim prikazima u mjerilu 1: 1000

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2.1	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PROMET
2.2	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE
2.3	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA IZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. OBVEZNI PRILOZI

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

Članak 4.

- 1) Unutar obuhvata UPU2 površina od 11,61 ha određena je za društvene i javne namjene (oznaka D2 i D4), površina od 14,99 ha određena je za gospodarsku namjenu proizvodnu (oznaka I) i poslovnu (oznaka K), a određene su i zaštitne zelene površine od 2,99 ha (oznaka Z) te površine za smještaj trasa javnih prometnica i komunalne infrastrukture površine 2,71 ha.
- 2) Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena iskazano je u Tablici 1 i prikazano je u grafičkom dijelu UPU2 na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“.

Tablica 1 Razgraničenje površina unutar UPU 2

namjena	oznaka namjene	površina (ha)	udio (%)
gospodarska	I/K, I1, K/I, K1	14,99	46,4
javna i društvena	D2, D4	11,61	35,9
zelenilo	Z	2,99	9,3
promet i infrastruktura	IS	2,71	8,4
UKUPNO		32,30	100,0

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 5.

- 1) Građevine gospodarskih djelatnosti unutar obuhvata UPU2 smještavaju na prostornim cjelinama koje se nadovezuju na poslovno - proizvodnu zonu Lonići - UPU1.
- 2) U dijelu UPU2 gospodarske proizvodne namjene – pretežito industrijske (oznaka I) moguć je smještaj i razvoj industrijskih proizvodnih i prerađivačkih, isključivo ekološki čistih djelatnosti.
- 3) U dijelu UPU2 gospodarske proizvodne namjene (oznaka I1) moguć je smještaj i razvoj građevina i uređaja za proizvodnju električne energije iz energije sunca.
- 4) U dijelu UPU2 gospodarske – poslovne namjene (K) moguć je smještaj i razvoj svih uslužnih, isključivo ekološki čistih djelatnosti i njima pripadajućih skladišnih površina.
- 5) U dijelu UPU2 gospodarske – poslovne namjene (K1) moguć je smještaj i razvoj isključivo uslužnih djelatnosti koje ničim ne ometaju susjedne javne i društvene djelatnosti.

Članak 6.

Smještaj građevina gospodarske djelatnosti određuje se temeljem sljedećih uvjeta:

- najmanja veličina građevne čestice u zonama namjene oznake **I** je 3 000 m²,
- najmanja veličina građevne čestice u zonama oznake namjene **K** je 2 500 m²,

- više susjednih zemljišnih čestica može se spojiti u jednu građevnu česticu, ako se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevina od susjedne zemljišne čestice je $\frac{1}{2}$ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m,
- najmanja udaljenost građevine od susjedne građevine je najmanje 4 m, a iznimno manje sukladno članku 53. stavak 2, ovih Odredbi,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 10,0 m, ako Zakonom o cestama nije propisana veća udaljenost
- nivelacija građevina mora se prilagoditi nivelacijskim karakteristike terena i karakterističnim profilima prometnica.

Članak 7.

- 1) Način gradnje, oblici korištenja i uvjeti gradnje određeni su u Tablici 2 i Tablici 3 ovog članka.
- 2) Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice temelje se na sljedećim uvjetima:
 - građevine se suvremeno oblikuju primjenom materijala koji odgovaraju lokalnoj klimi,
 - najveća visina građevine određena je u tablici br. 1 ovog članka, a može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi te ako to nije u suprotnosti s posebnim propisima (zračni promet),
 - krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama,
 - sve građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m,
 - unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno kriterijima iz članka 19. ovih Odredbi,
 - svim građevnim česticama osigurava se priključak na komunalnu infrastrukturu (telekomunikacije, električna struja, pitka voda, odvodnja sanitarnih i oborinskih voda i dr.),
 - najmanje 25% građevne čestice treba urediti autohtonim zaštitnim i ukrasnim zelenilom.

Tablica 2 Način gradnje s oblicima korištenja po prostornim cjelinama

br.	prostor na cjelina	površina (ha)	korištenje i namjena	k_{ig} koeficijent izgrađenosti	k_{is} koeficijent iskoristivost i	h - max. dozvoljena visina (m)
1	I/K	9,41	gospodarska proizvodna i prerađivačka te poslovna	0,4	1,4	10,0
2	I1	2,47	gospodarska proizvodna korištenje energije sunca	0,4	1,4	10,0
3	K/I	2,04	gospodarska poslovna i proizvodna	0,4	1,4	10,0
4	K1	1,07	gospodarska poslovna pretežito uslužna	0,3	1,4	6,0
UKUPNO		14,99				

Tablica 3 Uvjeti gradnje

br.	prostor na cjelina	oblici korištenja	način gradnje	max. bruto izgr. površina na tlu (m ²)	max. bruto izgr. pov. svih etaža (m ²)	max. broj etaža
1	I/K	nova gradnja	mješovita gradnja	37 640	131 740	PO+P+1
2	II	nova gradnja	mješovita gradnja	9 880	34 580	PO+P+1
3	K/I	nova gradnja	mješovita gradnja	8 160	28 560	PO+P+1
4	K1	nova gradnja	mješovita gradnja	3 200	14 980	PO+P+1
UKUPNO				58 880	209 860	

Članak 8.

(1) Na površinama gospodarske namjene – proizvodne, UPU2 omogućava izgradnju solarne energane.

(2) Rješenje za gradnju solarne energane iz stavka (1) ovog članka temeljit će se na lokacijskoj dozvoli neposrednom provedbom, uz primjenu općih uvjeta za građevine gospodarske namjene kako ih utvrđuje UPU2, kao i uz sljedeće odrednice:

- solarna energana se smještava na građevnoj čestici koja je unutar površina namjene oznake **II**, prikazane na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena prostora,
- solarna energana se sastoji od sunčanih panela s energetske građevinama i instalacijama,
- energetske građevine mogu biti smještene ispod sunčanih panela ili biti samostojeće građevine,
- sunčani paneli mogu zauzimati najviše 60% površine građevne čestice, a samostojeće energetske građevine najviše 20% iste građevne čestice,
- udaljenost sunčanih panela od susjednih međa je najmanje 3,0 m,
- udaljenost samostojećih energetskih građevina od susjednih međe je h/2 ili najmanje 6,0 m,
- građevnoj čestici se osigurava neposredni kolni pristup širine najmanje 6,0 m s javne prometne površine – nerazvrstane ceste,
- unutar građevne čestice osigurava se požarni put širine najmanje 3,0 m i visine prolaza najmanje 4,5 m,
- odgovarajuće površine za promet u mirovanju osiguravaju se na odnosnoj građevnoj čestici,
- elektrana se priključuje na elektroenergetsku mrežu na najbližu TS unutar poslovno proizvodne zone Lonići, preko samostojećeg mjernopriključnog ormara smještenog na čestici energane,
- sunčani paneli su tipske proizvodnje u blokovima i postavljaju se uz tlo na tipskim nosačima,
- visina sunčanih panela, zajedno s njihovim nosačima, je najviše 4,5 m,
- visina samostojećih energetskih građevina je najviše 10,0 m,
- visina ograde je prema propisu za elektro energetske građevine,
- najmanje 25% građevne čestice uređuje se zelenilom,

- veće čestice se mogu cijepati na manje, ali ne manje od 600 m², a više manjih čestica se može povezivati u veću česticu,
- (3) Solarna energana priključit će se na postojeću elektroenergetsku mrežu temeljem optimalnog tehničkog rješenja uz poštivanje sljedećih propisa:
 - Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN br. 14/06),
 - Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i povećanje priključne snage (NN br. 28/06),
 - Mrežna pravila elektro elektroenergetskog sustava.

Uvjeti smještaja građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 9.

- 1) Građevine javnih i društvenih djelatnosti (D2 i D4) smještavaju se na površinama koje su unutar obuhvata UPU2 društvene namjene određene za školske i socijalne djelatnosti.
- 2) U dijelu obuhvata UPU2 iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja i razvoj sadržaja i građevina prvenstveno školskog kompleksa hotelijersko- turističkog i ugostiteljskog usmjerenja te solarnog edukacijskog centra (oznaka D4) te izgradnja sadržaja socijalne namjene (oznaka D2).

Članak 10.

- 1) Na površinama kompleksa hotelijersko-turističke i ugostiteljske škole (oznaka D4) moguć je smještaj i razvoj građevina u funkciji obrazovanja te turizma, športa i rekreacije povezanih sa školskom djelatnosti kao osnovnom namjenom (đački dom, hostel, školska športska dvorana, zatvoreni bazen, stadion, športski tereni i s njima povezane građevine te zelene i parkovne površine i sl.), a na površinama socijalne namjene (oznake D2) moguć je smještaj građevina u funkciji smještaja i skrbi o osobama treće dobi.
- 2) Za smještaj građevina javne i društvene namjene iz stavka 1. ovog članka UPU2 određuje sljedeće uvjete:
 - najmanja veličina građevne čestice je 3000 m²,
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} je 0,4,
 - maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice k_{is} je 1,4,
 - najmanje 20 % površine zone je javni prostor (prometnice, parkiralište, javno i zaštitno zelenilo i sl.),
 - najmanja udaljenost građevina od susjedne zemljišne čestice je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m,
 - najmanja udaljenost građevine od susjedne građevine je najmanje 4 m, a iznimno manje sukladno članku 53. stava 2, ovih Odredbi,
 - najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 10,0 m, ako Zakonom o cestama nije propisana veća,
 - najveća visina građevine je do 12,5 m, a može biti i veća ako to zahtijevaju tehnološki procesi, ukoliko to nije u suprotnosti s posebnim propisima (zračni promet, radio-relejni koridori i sl.),
 - krovne plohe mogu biti ravne, skošene ili kombinacija kosog krova sa ravnim terasama,

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez neposrednog priključenja svake pojedine građevne čestice na istu,
 - sve građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m,
 - unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno kriterijima iz članka 19. ovih Odredbi,
 - svim građevnim česticama osigurava se priključak na komunalnu infrastrukturu (telekomunikacije, električna struja, pitka voda, odvodnja sanitarnih i oborinskih voda i dr.),
 - najmanje 40% građevne čestice treba urediti autohtonim zaštitnim i ukrasnim zelenilom, a dijelove čestice uz javne površine temeljem hortikulturnog rješenja,
 - nivelacija građevina mora se prilagoditi nivelaciji terena i karakterističnim profilima prometnica,
 - iznad trase željezničkog tunela nije dozvoljena izgradnja građevina osim prometnih površina i mreža komunalne infrastrukture te uređivanje površina za šport, rekreaciju i zelenilo,
- 3) Uz uvjete iz stavka 2. ovog članka za smještaj građevina javne i društvene namjene primjenjuju se i posebni propisi za ove djelatnosti.
- 4) Smještaj građevina javne i društvene namjene unutar dijela UPU2 temeljit će se na projektnom rješenju kompleksa Hotelijersko-turističke i ugostiteljske škole u Bibinjama.

Članak 11.

- 1) Prostorne cjeline formiraju se u skladu s grafičkim prilogom br.4 – Način i uvjeti gradnje.
- 2) U postupku izdavanja rješenja za građenje prostorne cjeline se mogu naknadno parcelirati na manje dijelove za pojedine namjene koje utvrđuje UPU2.
- 3) Unutar UPU2 moguće je povezivati više susjednih građevnih čestica u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, pod uvjetom da se time ne narušava planirana komunalna infrastruktura.
- 4) Prateći sadržaji uz školske sadržaje mogu biti na zasebnim građevnim česticama kao dio jedinstvenog funkcionalnog sklopa.

Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama

Članak 12.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu unutar obuhvata UPU2 prikazani su u grafičkom dijelu na sljedećim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000:

- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet,
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije,
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Uvjeti gradnje cesta

Članak 13.

- 1) Na području obuhvata UPU2 određene su površine za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja zone koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2.1: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.
- 2) Unutar UPU2 promet je riješen povezivanjem na postojeću poslovno-proizvodnu zonu Lonići 1 tako da je omogućeno njegovo buduće proširenje u susjedni prostor.
- 3) Sustav cestovnog prometa na području obuhvata UPU2 utvrđuje trase sabirnih te ostalih ulica.

Članak 14.

- 1) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika širine 7,0 m, za dvosmjerno kretanje vozila.
- 2) Prometne površine moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Članak 15.

- 1) UPU2 omogućuje da osim njime utvrđenih prometnih koridora, a ovisno o investicijskim projektima na području njegovog obuhvata, budu određene i dodatne prometnice, a temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju.
- 2) Profili prometnica iz stavka 1. ovog članka su minimalne širine 10,0 m, od čega kolnik može biti najmanje širine 6,5 m, a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 50 m i treba na kraju imati okretište.

Članak 16.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica sabirnih i ostalih ulica (po kategorizaciji prometnica), unutar obuhvata UPU2 su:

Sabirne ulice (SU):

- računska brzina je 50 km/h,
- maksimalni nagib nivelete je 8%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika je 2×3,50 m,
- raskrižja su u nivou, proširena, s dodatnim trakama za lijeve skretače samo na raskrižjima s ulicama višeg značaja prema potrebi,
- s prometnice se ne prilazi građevnim česticama,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila je 10,00 m.

Ostale ulice (OU):

- računska brzina je 40 km/h

- maksimalni nagib nivelete je 12%,
- broj prometnih traka i minimalna širina kolnika je 2×3,50 m,
- raskrižja su u nivou,
- s prometnice postoje prilazi građevnim česticama,
- pješački hodnici su obostrani, širine 1,50 m,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 10,0 m.

Članak 17.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

Članak 18.

- 1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz na javnu prometnu površinu u širini od 6,0 m.
- 2) Pristupe građevinama moguće je izvesti preko površina zaštitnog zelenila (Z) uz prometnice.
- 3) Izvedba prometnih površina, kao i pristup građevinama, mora biti izveden u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 151/05 i 61/07).

Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

- 1) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s Tablicom 4.

Tablica 4 Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta	
Građevine za smještaj i boravak sobe u sklopu građevina za smještaj učenika (đački dom, hostel i sl.).	0,25 PM po sobi	
Ugostiteljske građevine i sadržaji	1 PM na 4 sjedala.	
Trgovine i trgovački sadržaji - trgovine < 1500 m ² - trgovački centri > 1500 m ²	1 PM na 15 m ² 1 PM na 30 m ²	bruto izgrađene prodajne površine

<p>Društvena i kulturna namjena kino i sl. sadržaji, športske dvorane i igrališta</p> <p>parkovi</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 2.000 m² - 2.000 m² do 5.000 m² - 5.000 m² do 10.000 m² - više od 10.000 m² 	<p>1. PM na 10 sjedala</p> <p>1 PM na 100 m² uređene površine</p> <p>1 PM na 150 m² uređene površine</p> <p>1 PM na 250 m² uređene površine</p> <p>1 PM na 500 m² uređene površine</p>
<p>Zdravstvena namjena ambulanta, poliklinika i sl.</p>	<p>1 PM na 4 zaposlena u smjeni</p> <p>2 PM po ambulanti za pacijente</p> <p>1 PM za svako vozilo hitne pomoći.</p>
<p>Gospodarska namjena proizvodne građevine poslovne građevine</p>	<p>1 PM na 2 zaposlena u većoj smjeni</p> <p>1m² parkinga na 2m² bruto izgrađene površine</p>
<p>Ostali prateći sadržaji</p>	<p>1 PM na 3 zaposlena u većoj smjeni</p>

- 2) Najmanja površina parkirališnog mjesta je 2,50×5,00 m.
- 3) Od ukupnog broda parkirališnih mjesta, najmanje 5%, ali ne manje od jednoga, mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju.
- 4) Parkirališna mjesta iz stavka 3. ovog članka moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a izvode se najbliže odnosnoj građevini.
- 5) Parkirališna/garažna mjesta i garaže mogu se prenamijeniti u druge sadržaje samo ako se osigura jednak broj parkirališnih/garažnih mjesta na istoj građevnoj čestici.
- 6) Kod rekonstrukcije građevine, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili građevinska bruto površina, mora se na istoj građevnoj čestici osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđen u stavku 1. ovog članka.
- 7) Parkirališne površine ne ubrajaju se u najmanji postotak zelenih površina na građevnoj čestici.
- 8) Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.
- 9) Prostor za promet u mirovanju može opsluživati dvije ili više različitih namjena koje se nalaze u neposrednoj blizini jedna drugoj, ako koriste zajednički parkirališni prostor u različitim vremenskim razdobljima.
- 10) Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje vozila isključivo kao javno parkiralište, namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi.
- 11) Parkiranje vozila uz kolnik može biti pod uvjetom da širina kolnika to omogućava te kad se time ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Biciklistički promet

Članak 20.

Ne planiraju se zasebne površine za kretanje biciklista, već će se biciklistički promet odvijati po kolniku planiranih prometnica.

Javni autobusni promet

Članak 21.

- Unutar UPU2 omogućuje se izvedba autobusnih stajališta na udaljenosti od najviše 800 m.
- Autobusno stajalište za potrebe zona Lonići1 i Lonići2 određeno je u PPUO Bibinje uz državnu cestu D8.

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

- 1) Unutar površine koje UPU2 određuje za društvene i javne namjene (oznaka D4) uređuje se površina za trg („Školski trg“).
- 2) Uređenje trga iz stavka 1. ovog članka temeljit će se na projektnom rješenju kompleksa Hotelijersko-turističke i ugostiteljske škole u Bibinjama.
- 3) Na potezu od autobusnog stajališta na državnoj cesti D8 do zona Lonići 1 i Lonići 2 planirana je izgradnja pješačke šetnice uz sljedeće uvjete:
 - trasa šetnice postavljena je istočno uz postojeće suho korito vododerine,
 - niveleta šetnice je iznad maksimalne visine bujične vode,
 - koridor šetnice je širine od najmanje 7,5 m, od čega je nogostup širine 2,5 m, uzdužnog nagiba najviše 8%,
 - uz šetnicu se postavljaju klupe za sjedenje, javna rasvjeta i uobičajena urbana oprema,
 - uz koridor šetnice je pojas visokog zelenila širine najmanje 5,0 m,
 - padine uz rub šetnice obvezno se ograđuju zaštitnim kamenim zidom visine 1m,
 - izgradnja šetnice temeljit će se na posebnim uvjetima Hrvatskih voda d.o.o.
- 4) Ostali pješački promet na području UPU2 će se odvijati po nogostupima planiranih prometnica.
- 5) Pješačke površine iz stavka 4. ovog članka izvode se s minimalnom širinom od 2×1,5 m uz sabirne ulice i ostale ulice.
- 6) Uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m dozvoljeno je i u sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina.
- 7) U raskrižjima i drugdje gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- 8) Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima
- 9) Sve površine trgova, javnih pješačkih površina i prilaza javnim parkiralištima moraju biti izvedene tako da su dostupne osobama s poteškoćama u kretanju.

Uvjeti gradnje željezničkog tunela

Članak 23.

- 1) Unutar granice obuhvata UPU2 planirana je trasa željezničkog tunela „Tunel Bibinje“ u funkciji željezničke pruge za međunarodni promet Knin-Zadar (M 606), koja je u PP Zadarske županije utvrđena kao građevinu od važnosti za Državu.
- 2) Trasa željezničke pruge M 606 na području općine Bibinje izmiješta se temeljem projekta „Željeznička zaobilaznica naselja Bibinje i teretni kolodvor Gaženica“.
- 3) Zaštitni koridor iznad trase željezničkog tunela je širine 60 m i na njemu se ne mogu planirati niti graditi građevine visokogradnje, a mogu se planirati i izvoditi prometne površine i mreže komunalne infrastrukture te uređivati površine za šport, rekreaciju i zelenilo.
- 4) Minimalni nadsloj iznad koridora željezničkog tunela poželjno je zadržati na 10 m.
- 5) Unutar obuhvata UPU2 tunel se s vanjskom površinom povezuje vertikalnim oknom za ventilaciju te servisnim i evakuacijskim izlazom.
- 6) Građenje i uređenje željezničkog tunela te površina unutar zaštitnog koridora iz stavka 3. ovog članka temeljit će se na posebnim uvjetima HŽ Infrastrukture d.o.o.

Telekomunikacijske mreže

Članak 24.

- 1) Rješenje telekomunikacija unutar obuhvata UPU2 prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.2: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroenergetika i telekomunikacije.
- 2) UPU2 osigurava uvjete za gradnju kabelaške kanalizacije radi optimalne pokrivenosti svih djelatnosti potrebnim brojem priključaka.
- 3) UPU2 omogućava izgradnju građevina za primjenu tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.
- 4) Kabelaška kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatora uključujući i operatore kabelaške televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).
- 5) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.
- 6) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.
- 7) Osnovna TK mreža planira se izvesti podzemnim TK kabelima koji se polažu uz prometne površine, a kablovi se planiraju polagati u PEHD cijevi promjera 50 ili 70 mm koji služe kao njihova zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage.
- 8) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.
- 9) Na svim mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice TK kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi promjera 110 mm.
- 10) Kod izgradnje građevina na pojedinoj građevinskoj čestici obaveza investitora građevine je polaganje dvije cijevi Ø40 ili Ø50 mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do

ormarića koncentracije telekomunikacijskih instalacija unutar građevine, tako da se taj ormarić veže se na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima.

11) Do građevina TK opreme potrebno je osigurati pristup sa javne prometne površine.

Članak 25.

- 1) UPU2 omogućava gradnju postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže.
- 2) Prilikom izgradnje bazne postaje za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.
- 3) Krovne antenske stupove moguće je postavljati na građevine koje nisu javne i društvene namjene.
- 4) Na području UPU2 ne predviđa se postava samostojećih antenskih stupova, već će se koristiti isti koji se koriste za zonu Lonići 1.
- 5) Kod izgradnje antenskih sustava treba osigurati mogućnost njihovog zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara.
- 6) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju tih postaja u okoliš.
- 7) Gradnja osnovnih i baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže, kao građevina od važnosti za državu, predviđena je u skladu sa zakonskom regulativom iz područja telekomunikacija na teritoriju RH.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukture

Članak 26.

- 1) Komunalna infrastruktura izvodi se unutar koridora prometnica koje UPU2 osigurava u pojasevima za svaku vrstu infrastrukture u skladu s poprečnim presjecima prometnica.
- 2) Točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže odrediti će se lokacijskim dozvolama temeljem projekata za tu infrastrukturu.
- 3) Izgradnja komunalne infrastrukture treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

Elektroenergetska mreža

Članak 27.

- 1) Rješenje elektroopskrbe unutar UPU2 prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.2: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika i telekomunikacije.
- 2) UPU2 određuje površine za postavljenje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV odgovarajuće nazivne snage s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom.
- 3) Trafostanice iz stavka 1. ovog članka spojiti će se vodovima položenim u koridoru planiranih prometnica iz smjera TS G.Z. Lonići 1 - 4.
- 4) Posebne uvjete gradnje i priključaka građevina iz stavka 1. ovog članka određuje nadležni pogon HEP-ODS Zadar.
- 5) Za planirane transformatorske stanice osigurava se građevna čestica veličine cca. 100 m² smještena unutar zone infrastrukturnih sustava (oznaka IS) te prema potrebi unutar zona zelenila

(oznaka Z), a uz javnu prometnu površinu radi mogućnosti izgradnje i kasnijeg servisiranja svake pojedine TS.

6) Povezivanje TS izvodi se podzemnom kabelskom 10(20) kV vezom, s međusobnim povezivanjem ostvarenom po sistemu ulaz – izlaz, čime se osigurava prstenasto povezivanje i viša sigurnost napajanja energijom.

7) Dovođenje energije do pojedinih korisnika predviđeno je niskonaponskim kabelima tipa PPOO presjeka $4 \times 150 \text{ mm}^2$ s napajanjem pojedinih korisnika preko tipskih razvodnih ormara po sistemu ulaz – izlaz.

8) Planske smjernice za realizaciju energetske mreže unutar UPU2 moguće je korigirati temeljem detaljnih projektnih rješenja (položaj trase unutar prometnog koridora, tip i dimenzije kabela), uvjeta za usklađenje s drugom komunalnom infrastrukturom, odnosno u skladu s posebnim uvjetima HEP-a, a trase energetskih vodova trebaju se zadržati unutar prometnih koridora.

9) Promjena lokacija trafostanica unutar UPU2, kao i unutar pojedinih građevina osnovne namjene te njihove snage, moguća je u skladu s energetskim potrebama.

10) Dijelom obuhvata UPU2 prolaze planirani dalekovodi 110kV Zadar – Obrovac i Zadar – Crno čiji zaštitni koridori iznose 50 metara.

Javna rasvjeta

Članak 28.

1) Javna rasvjeta postavlja se uz sve pješačke i kolne prometnice unutar UPU2, kao cjelonoćna i polunoćna (paljenje regulirano automatski putem luxomata) te ista treba zadovoljiti standard rasvijetljenosti sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN. br 114/11).

2) Napajanje javne rasvjete provodi se preko razdjelnog ormara s mjernom garniturom i upravljačkim elementima postavljenim izvan TS putem podzemnog kabela tipa PPOO – $4 \times 35 \text{ mm}^2$ položenim unutar pješačkog pločnika, sa željeznim pocinčanim stupovima visine do 6,0 m postavljenim na razmaku 20-30 m sa svjetiljkama ETA LUX (žarulje NAV-E-150W), dok se uz pješačke staze rasvjeta postavlja na stupove visine do 5,0 m.

Obnovljivi izvori energije

Članak 29.

1) UPU2 omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja sunčevih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina.

2) Sustavi za korištenje energije sunca, koji se postavljaju na krovove zgrada, mogu biti najviše 40% površine istoga krova.

Vodoopskrbna mreža

Članak 30.

1) Rješenje vodoopskrbe unutar obuhvata UPU2 prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.3: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodoopskrba i odvodnja.

- 2) Vodoopskrba zone „Lonići 2“ planira se iz smjera VS Bibinje - Sukošan tj. preko postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda položenog u koridoru jadranske magistrale (državna cesta D8).
- 3) Unutar obuhvata UPU2 planira se izvedba budućeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda u koridor planirane sabirne ulice.
- 4) Unutar zaštitnog koridora od 10m koji predviđa UPU2 za budući magistralni cjevovod i postojeći čelični cjevovod Ø457mm ne smiju se graditi građevine visokogradnje.

Članak 31.

- 1) Pri izradi projekata vodovodne mreže zone „Lonići 2“ potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:
 - vodovodnu mrežu projektirati unutar gabarita javnih prometnica;
 - prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže;
 - udaljenost cijevi vodovodne mreže od rubnjaka je min. 100 cm;
 - širina zaštitnog koridora za izgradnju buduće mreže iznosi min. 70 cm, ako se nalazi unutar prometnice;
 - širina zaštitnog koridora van gabarita prometnice za cjevovod do Ø300 mm je 6,0 m (po 3 m lijevo i desno);
 - dubina kanala za vodovodna mrežu mora osiguravati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena;
 - razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm;
 - kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev;
 - vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije;
 - kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
 - minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm;
 - kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev;
- 2) Pri izradi projekta vodovodne mreže potrebno je izraditi karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom te naznačenim koridorom i detaljima križanja buduće vodovodne mreže.

Članak 32.

- 1) Priključivanje građevina u obuhvatu UPU2 na vodovodnu mrežu mora se izvršiti na način propisan od nadležnog distributera (Vodovod d.o.o. Zadar).

- 2) Na vodovodnu mrežu priključuju se građevine koje su izgrađene na način da priključni vodovi vodovodne mreže moraju biti ukopani najmanje 90,0 cm ispod površine tla, te se spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši preko revizijskog okna u kojem je montiran vodomjer.
- 3) Uz javne prometnice u UPU2 izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima na udaljenosti najviše 150m, ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 33.

- 1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda s planiranim kolektorima unutar zone obuhvata UPU2 prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja.
- 2) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni s odvojenom fekalnom i oborinskom odvodnjom.
- 3) Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno je izvesti revizijska okna kao i kod svih mjesta priključenja.
- 4) Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 za sanitarno tehnološke otpadne vode, a Ø300 za oborinske otpadne vode. Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi ili polietilenske cijevi (PEHD).
- 5) Fekalna odvodnja rješavat će se gravitacijski gdje je to moguće te će se usmjeravati na kolektor u koridoru jadranske magistrale (državne ceste D8) preko zone „Lonići 1“ te dalje odvoditi prema pročištaču „Centar“.
- 6) Do izgradnje planirane sanitarne i industrijsko-tehnološke kanalizacijske mreže, odvodnja pojedinih građevina s do 10 ES može se rješavati vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama, a za građevine s više od 10 ES obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje s upuštanjem u upojne zdence na vlastitoj čestici, obvezno izvan koridora Tunela Bibinje.
- 7) Oborinska odvodnja će se gravitacijski skupljati kolektorom planiranim unutar koridora svih postojećih i planiranih ulica te usmjeravati prema planiranim ispuštima prethodno pročišćenim.
- 8) Trase, dimenzije i položaj kanalizacijskih vodova u okviru pojedine ulice su orijentacijski i služe kao podloga i smjernice za daljnje projektiranje i moguće je njih mijenjati tijekom izrade projektnog rješenja ili usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavom, pri čemu treba položaj kanalizacije zadržati unutar određenog prometnog koridora.
- 9) Dio oborinske odvodnje moguće je koristiti kao tehnološku vodu tj. sakupljati u posebni spremnik za tehnološke potrebe (požar, polijevanje zelenih površina i ulica te sl.).
- 10) Do izgradnje planirane oborinske kanalizacijske mreže odvodnja otpadnih voda izvest će se izvan koridora „Tunela Bibinje“ upojnim zdencima na vlastitoj čestici za prihvrat pročišćenih oborinskih voda.
- 11) Radovi iz ovog članka izvode se primjenom važećih propisa i sukladno uvjetima koje određuju Hrvatske vode.

Članak 34.

Za priključenje građevina unutar obuhvata UPU2 na sustav odvodnje potrebno je izvesti sljedeće:

- sva fekalna i oborinska kanalizacija mora biti potpuno vodonepropusna, izvedena od PVC cijevi,
- odvodnja oborinskih voda planira se sa svih kolno-pješačkih površina i platoa, kao i sa svih građevina čija tlocrtna površina daje veće količine oborinskih voda,
- prije ispuštanja onečišćenih oborinskih voda u spremnike za korištenje tih voda za tehnološke potrebe, iste će se tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje (separator, mastolov, pjeskolov) i tek nakon tretmana ispuštati u spremnike.

Odvodnja bujičnih voda

Članak 35.

- 1) Rješenje odvodnje bujičnih voda u dijelu obuhvata UPU2 rješava se uređenjem korita bujičnog vodotoka prikazanim u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja I zaštite površina.
- 2) Koridor vodotoka iz stavka 1. ovog članka UPU2 određuje u širini od cca 25m, a u isti se smješta kanal bujičnog vodotoka s njegovim zaštitnim pojasom te pješačka šetnica.
- 3) UPU2 određuje površine za smještaj uređaja za pročišćavanje oborinske vode s ispustom u teren, jedan za sjeverni i jedan za južni dio zone.
- 4) Gradnja i uređenje unutar koridora vodotoka iz stavka 1. ovog članka izvode primjenom važećih propisa i sukladno uvjetima koje određuju Hrvatske vode.

Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 36.

- 1) Zelene površine unutar UPU2 prikazane su na kartografskom prikazu 1.: Korištenje i namjena prostora kao javne zelene površine te zaštitne zelene površine.
- 2) Dio javnih zelenih površina unutar UPU2 uređuje se kao javni park, ili mediteranski vrt, a temeljem hortikulturnog projekta, uz poštivanje sljedećih principa:
 - u najvećoj mjeri treba poštovati i rekultivirati postojeće kvalitetno zelenilo,
 - koriste se stablašice i drugi biljni materijal koji je autohtonog porijekla, trajan i primjeren za održavanje,
 - zelene površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti cijele zone,
 - unutar zelenih površina moguće je uređenje i ugradnja opreme koja je u funkciji urbane opreme i zelenih površina,
 - infrastrukturni sustavi mogu se graditi unutar parkovnih zelenih površina ukoliko je to ekonomski opravdano.
- 3) Javne zelene površine uz pješačke šetnice i odmorišta uređuju se temeljem hortikulturnog projekta korištenjem autohtonog biljnog materijala koji će osigurati zasjenjivanje pješačkih površina od jakog osunčanja.
- 4) Uz sve prometnice unutar UPU2, s obje strane između kolovoza i nogostupa, planira se javno zaštitno zelenilo koje ne smije ugrožavati preglednost i sigurnost prometa, osobito ne u blizini raskrižja.

5) Zaštitne zelene površine uređuju se korištenjem krošnjastog autohtonog biljnog materijala tako da se ublaži nepovoljan utjecaj lokalne klime kao i spriječi nepovoljni utjecaji između zona različitih namjena (buka, prašina, neugodni mirisi, neželjene vizure i sl.).

Članak 37.

1) UPU2 obvezuje da se unutar svake građevne čestice uređuju zelene površine kao zaštitno zelenilo te kao parkovno zelenilo i to:

- na građevnim česticama gospodarske namjene (oznaka I i K), najmanje 25% iste čestice,
- na građevnim česticama društvene namjene (oznaka D), najmanje 40% iste čestice.

2) Zelene površine iz stavka 1. ovog članka uređuju se uz pridržavanje sljedećih principa:

- u najvećoj mjeri treba poštovati i rekultivirati postojeće kvalitetno zelenilo,
- koriste se stablašice i drugi biljni materijal koji je autohtonog porijekla, trajan i primjeren za održavanje,
- zelene površine treba formirati na način da svojim oblikovnim, zaštitnim i drugim primjerenim sadržajima doprinose kvaliteti cijele zone,
- unutar zelenih površina moguće je uređenje i ugradnja opreme koja je u funkciji urbane opreme i zelenih površina,
- infrastrukturni sustavi mogu se graditi unutar parkovnih zelenih površina ukoliko je to ekonomski opravdano,
- zelenim površinama se ne smije ugrožavati preglednost i sigurnost prometa, osobito ne u blizini raskrižja.

Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 38.

1) Unutar obuhvata UPU2 nema registriranih zaštićenih područja ni u jednoj kategoriji zaštite, sukladno odredbi članka 8. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 70/05).

2) Opća načela zaštite koja se primjenjuju unutar obuhvata UPU2 su:

- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora,
- uspostava ekoloških i mikroklimatskih prilika temeljena na sustavu zelenih površina,
- poduzimati mjere za aktivno održavanje postojeće i zatečene vegetacije.

3) Posebnu pažnju usmjerit će se na postojeće i zatečene vrste biljnog podrijetla, jer će se njihove vrijednosti i značenje posebno štiti kroz optimiziranje zahvata uređenja površina u smislu što je moguće većeg zadržavanja zatečenog prirodnog fonda i njegovim ugrađivanjem u hortikulturene projekte.

Članak 39.

1) Mreža masivnih suhozida, na dijelu prema Velikom brdu, upisana je u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara (br. P-4545) i štiti se kao vrijedan kulturni agrarni krajolik.

2) Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla unutar obuhvata UPU2 naiđe na predmete i/ili nalaze

arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu

Postupanje s otpadom

Članak 40.

- 1) U zoni obuhvata UPU2 nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.
- 2) Postupanje s otpadom provodi se sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima koji reguliraju gospodarenje otpadom.
- 3) Osnovno zbrinjavanje otpada planira se kroz sustav privremenog odlaganja i prikupljanja komunalnog otpada s predviđenih mjesta te njegovo odvoženje na komunalno odlagalište sukladno lokalnom sustavu prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada.
- 4) Na svakoj građevnoj čestici, gdje nastaje otpad, obvezno se osigurava prostor ili prostorija za privremeno prikupljanje otpada u odgovarajućim spremnicima ili posudama, pristupačno komunalnim vozilima te nepristupačno životinjama i insektima.
- 5) U cilju smanjenja količine krupnoga neiskoristivoga otpada provodit će se mjere odvojenog skupljanja korisnog otpada te mjere pripreme za postupak recikliranja otpada.
- 6) Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.
- 7) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava svojim aktima Općina Bibinje.
- 8) Potrebno je uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada i to:
 - kemijskih sredstava za čišćenje,
 - boja i lakova,
 - istrošenih ulja i sl.
- 9) Otpad iz stavka 7. ovog članka koji nastaje na površinama gospodarske namjene, posjednik te površine posebno odvaja i privremeno zbrinjava unutar istih površina te predaje ovlaštenoj pravnoj osobi na odvoženje i trajno zbrinjavanje.
- 10) Na svim površinama unutar obuhvata UPU2 potrebno je postaviti kante, kontejnere i posude za prikupljanje otpada.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 41.

- 1) Unutar UPU2 ne mogu se graditi niti planirati građevine na način da svojim djelovanjem, neposredno ili potencijalno ugrožavaju život i rad ljudi u ovom i širem prostoru.
- 2) Zaštita okoliša provodit će se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 70/05, 139/07, 110/07 i 57/11.) te važećih Zakona o zaštiti od buke, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o otpadu, Zakona o vodama, kao i drugih zakona i podzakonskih propisa donesenih temeljem tih zakona.
- 3) Gradnjom prometnica i režimom prometa te uređenjem parkirališta i garaža, potrebno je postići primjerenu protočnost prometa uz postizanje dozvoljenih razina emisija u okoliš.

Zaštita tla

Članak 42.

- 1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- 2) Unutar obuhvata UPU2 nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- 3) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:
 - provjeriti stabilnost tla prije izvođenja radova na istom,
 - obnoviti površine oštećene erozijom.
 - sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju i nepovoljne promjene strukture tla te spriječiti unošenje štetnih tvari u tlo,
 - u koridoru širine 10 m sa svake strane od osi planiranog „Tunela Bibinje“ mogu se izvoditi samo građevine bez utjecaja na tunel,
 - provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
 - prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
 - krajobrazno (parkovno) urediti odnosno primjereno staništu rekultivirati negradive površine,
 - poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.

Zaštita zraka

Članak 43.

- 1) Prilikom zahvata gradnje i tijekom uporabe građevina unutar UPU2 ne dozvoljava se povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 48/95, 101/96 i 13/11) cilj je očuvanje i unapređenje kakvoće zraka.
- 2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području planiranja i uređenja površina unutar UPU2:
 - realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju protočnosti prometa,
 - uspostavljanjem zone zaštitnog zelenila prema postojećem kamenolomu i betonari,
 - uređenje i održavanje zelenih i ostalih površina, i to posebno u zaštitnim pojasevima uz ceste i između zona različitih namjena,
 - odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima,
 - koristiti energente s najviše 1% sumpora,
 - poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina, koji se do realizacije plinske mreže u općini Bibinje može koristiti postavom spremnika ukapljenog naftnog plina,
 - aktima uređenja prostora osigurati dovoljnu količinu zelenila na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata UPU2,
 - održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

Članak 44.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se sljedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata UPU2:

- izvođenjem pojedinog zahvata ne smije se izazvati nedozvoljeno povećanje opterećenja zraka,
- razina dozvoljenog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,
- dodatno opterećenje emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne dopušta se izgradnjom neke građevine u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor utjecaja na kakvoću zraka za buduću izgradnju,
- na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora,
- maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje u Tablici br 4.

Tablica 5 *Maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija*

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV su vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Zaštita voda

Članak 45.

- 1) Zaštita voda na području obuhvata UPU2 provodit će se primjenom Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11 i 130/11).
- 2) Obvezan je priključak zone „Lonići 2“ na mrežu javne kanalizacije odnosno u skladu sa člankom 34 ovih Odredbi.
- 3) Radi zaštite podzemnih voda, koja se primarno provodi pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda na prostoru UPU2 potrebno je planirati izgradnju sustava odvodnje komunalnih (sanitarnih) otpadnih voda.
- 4) Tehnološke otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje komunalnih otpadnih voda, vlastitim uređajem na odnosnoj građevnoj čestici pročistiti do razine onečišćenja dozvoljenog za komunalne vode.

Članak 46.

- 1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.
- 2) Za vrijeme izgradnje i tijekom uporabe svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

3) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se u konačnici kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Članak 47.

U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročistiti i neutralizirati ove otpadne vode:

- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača ulja, masti i tekućih goriva,
- vode s površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila, preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje, preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja

Članak 48.

- 1) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene “Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama”.
- 2) U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.
- 3) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline, bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- 4) Dionice kanalizacijske mreže, koje se križaju s vodovodnom mrežom, moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- 5) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
- 6) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane

i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

7) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim građevinama čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Zaštita od buke

Članak 49.

- 1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN br. 20/03) i podzakonskih propisa koji se donose temeljem zakona.
- 2) Do donošenja odgovarajućeg podzakonskih propisa primjenjuje se Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09).
- 3) Unutar obuhvata UPU2 nije dopušten smještaj djelatnosti i sadržaja koji predstavljaju izvor nedopuštene buke, a dopuštena najviša razina buke određena je u tablicama 6, 7 i 8.
- 4) Unutar školskog kompleksa određuje se smještaj uređaja koji mjeri razinu buke s područje cijele poslovno-proizvodne zone Lonići.

Tablica 6 Dopuštene razine buke u odnosu na namjenu zone

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenjske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
2.	Zona gospodarske, pretežito poslovne namjene	65	50
3.	Zona gospodarske namjene	- unutar zone buka ne smije prelaziti 80 - na granici ove zone ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

Tablica 7

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A)			
Zona prema Tablici 4.	1	2	3
– za dan	35	35	40
– za noć	25	25	30

Tablica 8

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{RAFmax,nT}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (grijanje, pumpe i sl.)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (dizala, ispiranje WC i sl.)	30

- 5) Na području obuhvata UPU2 potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.
- 6) UPU2 na području zone Lonići 2 određuje sljedeće mjere sustavnog sprečavanja nastanka i ugrožavanja bukom:
- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, školske djelatnosti ili remete rad drugih djelatnosti,
 - pri projektiranju građevina koje predstavljaju potencijalan izvor buke određuju se mjere učinkovitog sprječavanja nastanka ili otklanjanja djelovanja buke primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora s povećanom emisijom buke i sl.,
 - izvedba pojasa zelenila prema izvorima buke.

Racionalno korištenje prirodnih dobara i energije

Članak 50.

- 1) Racionalno korištenje prirodnih dobara i energije provodi se primjenom mjera utvrđenih županijskim i općinskim akcijskim planovima racionalnog korištenja prirodnih dobara i energije.
- 2) Racionalno korištenje prirodnih dobara i energije unutar obuhvata UPU2 postiže se primjenom ovih Odredbi, a posebno:
- svrhovitom funkcionalnom organizacijom prostora,
 - prikupljanjem i korištenjem oborinske vode,
 - poticanjem korištenja oborinske vode za tehnološke potrebe,
 - poticanjem korištenja sunčeve energije,
 - poticanjem korištenja plina kao energenta,
 - poticanjem korištenja štednih žarulja u sustavu rasvjete,
 - odvajanjem otpada po vrstama i kompostiranjem dijela otpada,
 - poticanjem korištenja građevnih materijala koji se mogu reciklirati.

Mjere posebne zaštite

Zaštita ljudi i dobara

Članak 51.

- 1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06) obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (npr. škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Zadar o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- 2) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina primjenom kriterija za 7⁰ MCS (MSK 64).

- 3) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se uvjetima gradnje novih prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama.
- 4) Na području obuhvata UPU2 nema obveze izgradnje skloništa za sklanjanje stanovništva, a za sklanjanje se mogu koristiti prilagođeni pogodni prirodni zakloni te za sklanjanje prilagođene podrumске i druge građevine, a mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i sličnih površina pogodnih za sklanjanje i evakuaciju ljudi.
- 5) Pri planiranju i gradnji podzemnih etaža u građevinama javnih i društvenih namjena dio kapaciteta može se prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni sklanjanje ljudi sukladno propisima za te građevine.
- 6) Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog - podzemna garaža, a lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.
- 7) Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).
- 8) Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera (NN br. 47/82. i 30/94.) i provođenjem sljedećih mjera:
 - donijeti plan gašenja požara,
 - donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima,
 - predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
 - provesti nadzor dimnjačarske službe,
 - zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,
 - provoditi motrenje zone „Lonići“ i šireg prostora.

Zaštita od rušenja

Članak 52.

- 1) Mjere zaštite od rušenja provode se primjenom ovog UPU2 i posebnim propisima kojima su određene mjere projektiranja i izvedbe sigurnih građevina.
- 2) Sprječavanje rušenja građevina na susjedne površine UPU2 određuje se minimalnim udaljenostima građevina međusobno i od javnih površina
- 3) Zaštita cesta i ostalih prometnice od zaprečavanja prolaza te jednostavnije evakuacije ljudi i dobara postiže se primjenom obveznih udaljenostima građevinskog pravaca od regulacijskih crta.
- 4) Pristup građevinama, u slučaju rušenja ili zaprečavanja cesta izvedenih građevinama iznad razine terena, osigurava se prstenastim prometnim rješenjem ili okretištem.

Zaštita od požara

Članak 53.

- 1) Zaštita od požara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN br. 58/93 i 33/05).

- 2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- 3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- 4) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara (Narodne novine 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.
- 5) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.
- 6) Osobitu pažnju treba posvetiti poštivanju svih propisa i postupaka zaštite šuma od požara (Čl. 44. Zakona o šumama – NN 140/05).
- 7) Prigodom projektiranja garaža koristit će se priznata pravila tehničke prakse (Čl.2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara - NN br. 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09).
- 8) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 54.

- (1) Za projekte iz glavnog projekta, koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi suglasnost od policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.
- (2) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95 i 56/10) te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

Zaštita od potresa

Članak 55.

- 1) Protupotresno projektiranje i građenje građevina provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.
- 2) Za izgradnju građevina primjenjuju se privremeni tehnički propisi za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, a ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zaštita i umanjenje posljedice djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

Članak 56.

- 1) Građevine i građevne čestice grade se i uređuju tako da se zaštite od olujnog i jakog vjetra, a što se postiže pogodnim smještajem građevine, oblikovanjem i uporabom otpornih materijala.
- 2) Građevine i njihov okoliš zaštićuje se od visokih, kao i niskih temperatura, što se postiže pogodnim smještajem građevine, oblikovanjem i uporabom materijala koji osiguravaju toplinsku izolaciju te ozelenjavanjem autohtonim krošnjastim zelenilom prilagođenim lokalnoj klimi.
- 3) Građevine i građevne čestice grade se i opremaju mrežom oborinske kanalizacije koja mora biti izvedena tako da može prihvatiti i odvoditi bez plavljenja sve oborinske vode.
- 4) Javne prometne površine projektiraju, izvode, opremaju i održavaju se tako da su nesmetano prohodne i sigurne za ljude i vozila i u ekstremnim vremenskim uvjetima, kao što su olujno nevrijeme, snijeg i led.
- 7) Pri izvođenju radova u zoni iznad „Tunela Bibinje“ ti radovi i miniranje ne smiju prouzročiti brzinu vibracija iznad dozvoljenih vrijednosti.
- 8) Posebne uvjete za radove u koridoru širine 10 m sa svake strane od osi planiranog „Tunela Bibinje“ određuju Hrvatske željeznice d.o.o.

Članak 57.

- 1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata UPU2 projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita i spriječe štete od tehničkih i tehnoloških akcidenata.
- 2) Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju ovu problematiku.
- 3) U blizini lokacija gdje boravi veći broj osoba (škole, sportske dvorane i igrališta, trgovački centri i sl.) nije dozvoljena gradnja građevina u kojima se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima.
- 4) Građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari lociraju se tako da u slučaju nesreće ne ugrožavaju ljude i susjedne građevine (rubni dijelovi poslovnih zona) te se njih obavezuje na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 58.

- 1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih tokova oborinske i površinske vode, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih

štetnih pojava, te poremećaja u vodnom režimu uspostaviti će se prikupljanjem oborinske vode i njezinim nadziranom odvođenjem te uređenjem korita bujičnog vodotoka koji prolazi zonom „Lonići“.

2) Tijekom projektiranja i gradnje spriječiti će se plavljenje ugradnjom uređaja za crpljenje vode iz podzemnih etaža.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 59.

1) Na području obuhvata UPU2 nisu dozvoljene djelatnosti koje rabe ili proizvode tvari s ionizirajućim zračenjem koje bi nepovoljno djelovalo na ljude i okoliš.

2) Postavljanje građevina pokretne telekomunikacijske mreže (bazne stanice i antenski sustavi), radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja treba izvesti sukladno važećim zakonima, propisima i normama radi sprječavanja emitiranja elektromagnetskog zračenja koje može negativno utjecati na zdravlje ljudi i okoliš.

3) Određuje se obveza mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Mjere provedbe plana

Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 60.

UPU2 ne određuje obvezu izrade detaljnih planova uređenja.

Način provedbe plana

Članak 61.

1) UPU2 će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu UPU2 te zakonskim odredbama.

2) U obuhvatu UPU2 kao oblik korištenja prostora planirana je nova gradnja.

3) Neposredna provedba UPU2 moguća je za sve površine za koje UPU2 određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

4) Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone „Lonići 2“.

5) Moguće je spajanje više čestica u jednu, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

- 6) Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u UPU2 i stvarno stanje na terenu.
- 7) Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.
- 8) Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u UPU2, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 62.

Na području zone „Lonići2“ nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni utvrđenoj u UPU2.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 63.

- 1) Ovom Odlukom utvrđuje se šest (6) izvornika Urbanističkog plana uređenja poslovno - proizvodne zone Lonići 2 potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Bibinje.
- 2) Dva izvornika čuva se u pismohrani Općine Bibinje, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zagreb;
 - Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Zadarske županije;
 - Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Zadarske županije;
 - Županijski zavod za prostorno uređenje Zadarske županije;
 - Jurcon projekt d.o.o.

Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Službenom glasniku Općine Bibinje“

KLASA: 021-05/14-01/3
UR. BROJ: 2198/02-01-14-4
Bibinje, 25.04.2014. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BIBINJE**

Predsjednik
Ivan Šimunić, prof

"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje
Izdavač: Općina Bibinje - Urednik: Suzana Lisica, dipl. politolog Bibinje,
Trg Tome Bulića 2, telefon 023/261-166 Službeni glasnik objavljuje se i na
www.opcina-bibinje.hr