



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

---

**BROJ: 1**

**Bibinje, 6. veljače 2013. godine**

**GODINA: III**

---

## **AKTI OPĆINE BIBINJE**

- Plan prijma u službu u Jedinstveni upravni odjel Općine Bibinje za 2013. godinu 1
- Odluka o donošenju II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje 2
- Odluka o donošenju izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja poslovno - proizvodne zone Lonići 23

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 86/08,61/11) i članka 23. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske Županije» broj 17/09), na prijedlog pročelnika Jedinственог upravnog odjela Općine Bibinje, načelnik Općine Bibinje dana 31. prosinca 2012. godine, donosi:

**PLAN PRIJMA  
u službu u Jedinствени upravni odjel  
Općine Bibinje za 2013. godinu**

I

Plan prijma u službu donosi se za Jedinствени upravni odjel Općine Bibinje. Plan prijama u službu utvrđuje se za 2013. godinu (kratkoročni plan). Plan prijama u službu utvrđuje se na temelju potreba Jedinственог upravnog odjela vodeći računa o planiranim sredstvima utvrđenim proračunom Općine Bibinje za 2013. godinu.

II

Na temelju ovog plana, slobodna radna mjesta popunjavati će se putem javnog natječaja, sporazumom o prijama u službu ili zadržavanjem u službi vježbenika koji je položio državni ispit. Radna mjesta koja se popunjavaju na određeno vrijeme, popunjavati će se putem oglasa koji se objavljuje u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje.

III

Utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Općini Bibinje od 7 službenika i namještenika i 1 vježbenika. Potreban broj službenika je 8. Ne planira se zapošljavanje pripadnika nacionalnih manjina.

IV

U 2013. godini u Jedinствени upravni odjel Općine Bibinje može se na neodređeno vrijeme uposliti u službu viši stručni suradnik za opću upravu.

V

Prilikom popunjavanja radnih mjesta ima se voditi računa o zapošljavanju osoba koje ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno posebnom zakonu, ukoliko su se u prijavi za natječaj pozvali na to pravo i imaju prednosti u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

V

Načelnik će revidirati, u suradnji s Pročelnikom Općine Bibinje, planirane potrebe popunjavanja radnih mjesta u svrhu utvrđivanja potreba izmjena i dopuna usvojenog Plana prijama u službu. Revizija potreba popunjavanja radnih mjesta vršit će se u pravilu, jednom godišnje, ili ukoliko se ne izvrši postupak popunjenja radnih mjesta. Načelnik može, po reviziji Plana ili izvan rokova navedenih u stavku 2. ove točke, izmijeniti ili dopuniti ovaj Plan i na obrazložen zahtjev pročelnika Jedinственог upravnog odjela Općine.

VI

Plan prijma u službu u Jedinственом upravnom odjelu Općine Bibinje primjenjuje se od dana donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Klasa: 022-05/13-01/82

Ur. broj: 2198/02-01-13-01

Načelnik  
Nino Šimunić

Temeljem članka 100 (6) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o II. izmjeni i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“ br.01/12) i članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 17/09), Općinsko vijeće Općine Bibinje, na 25. sjednici, održanoj 05. 02. 2013. godine, **donosi:**

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU II. IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BIBINJE**

**OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 10/08 i izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Bibinje" br 03/11)..

Članak 2.

Izmjene i dopune odnose se na:

- (a) proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih izvora (plin, sunčeva energija i drugo),
- (b) utvrđivanje uvjeta za planiranje građevine za gospodarenje opasnim i neopasnim otpadom,
- (c) dopunu uvjeta za građenje u izgrađenom i u neizgrađenom i komunalno opremljenom dijelu građevinskog područja naselja,
- (d) dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- (e) smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici (udaljenosti od međa i sl.),
- (f) mogućnost građenja izvan građevinskog područja naselja unutar i izvan ZOP-a (prijavljena obiteljska poljoprivredna gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje i slično).

Ove izmjene su isključivo tekstualne naravi. Kartografski prikazi Plana ne mijenjaju se iz razloga što građevinska područja ostaju ne izmijenjena.

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

"Područje obuhvata ovog Plana je područje Općine Bibinje utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u republici hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10 i 145/10)."

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Izmjena i dopuna PPUO Bibinje (u daljnjem tekstu: Plan) sastoji se od tekstualnog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra. Izmjene i dopune **ne zahvaćaju** kartografske prikaze Plana."

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Izmjena i dopuna tekstualnog dijela Plana sastoji se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "IZMJENE I DOPUNE 2012: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE BIBINJE - OBVEZNI PRILOZI PLANA".

Elaborat iz prethodnog stavka ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Bibinje i s potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Bibinje i sastavni je dio ove Odluke."

#### Članak 6.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Za neizgrađeni dio građevinskog područja naselja obvezna je izrada provedbenih planova u skladu s Planom utvrđenim granicama obuhvata označenim u grafičkom dijelu Plana (list broj 3 i broj 4).

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja za koji je člankom 192 ovih Odredba propisana obveza izrade provedbenog plana može se graditi tek nakon donošenja istog.

U neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja nema obveze izrade urbanističkog plana uređenja, odnosno, može se graditi i prije donošenja urbanističkog plana uređenja ako je propisana obveza donošenja istog.

U izgrađenom i u neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja može se graditi na osnovu akta kojim se dozvoljava građenje temeljem Odredaba iz ovog Plana."

#### Članak 7.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Izgrađeni dio građevinskog područja naselja smatra se zonom mješovite namjene. Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja Planom se predviđa i dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- objekti društvenog standarda (škola, vrtić, crkva, zdravstvena ustanova, socijalne ustanove, tržnica i sl.)
- gospodarski objekti koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja ili smanjuju kvalitetu stanovanja
- turistički objekti (hoteli, apartmani, pansioni i sl.)
- kampovi
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, bazen, igrališta),
- javne zelene površine različite namjene (parkovi, drvoređi, travnjaci, dr.)
- uređene obale i mjesne luke
- infrastrukturni koridori i površine

Nestambeni sadržaji mogu se smjestiti u stambenoj građevini ili se mogu graditi kao samostojeće građevine trgovačke, uslužne i turističko-ugostiteljske namjene, te građevine društvenog standarda uz primjenu dodatnih uvjeta iz ovog Plana (**točka 3 – uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti** ili **točka 4 – uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**). Planovima nižeg reda u građevinskom području naselja mogu se utvrditi manje zone nestambene namjene. U izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se planirati samostojeće građevine nestambene namjene i kada nisu definirane zasebne zone nestambene namjene. Izuzetak čine zanatske građevine koje se mogu zadržati u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, a nove pojedinačne zanatske građevine mogu se planirati u za to predviđene zone.

Kiosci i druge privremene građevine smiju se postavljati na javnim i privatnim površinama kao izuzetak, u skladu s Planom rasporeda kioska i drugih privremenih građevina, kojeg donosi općinsko Vijeće."

## Članak 8.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5,0m

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na prometnu površinu može biti 3,5 m uz uvjet da se ugrade ugibališta na razmaku od 50 m. Iznimno u starim jezgrama naselja širina pristupnog puta može biti i manja ali ne manja od 1,00m (širina nogostupa) kada je to na terenu izvedeno, a nema mogućnosti proširenja istog.

Sastavni dio građevne čestice koji služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu radi ostvarenja mogućnost građenja u drugom redu građevnih čestica od prometne površine, a isti nije moguće uvrštavati u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice, ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m). Područja koja se mogu uređivati na ovakav način u neizgrađenim dijelovima GP naselja obvezno će se prikazati u planovima nižeg reda (obveza prikazivanja ne primjenjuje se u izgrađenom dijelu GP naselja i u neizgrađenom komunalno uređenom dijelu GP naselja). Ukoliko ne postoje druge mogućnosti, vlasnici građevnih čestica u drugom redu mogu dogovorno uz suglasnost vlasnika, izgraditi pristupne putove maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3,0 m, preko parcela u prvom redu kao služnost puta."

## Članak 9.

Članak 21. mijenja se i glasi:

"Regulacijski pravac je mjesto priključenja građevne čestice na prometnu površinu.

Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m, ako nije posebnim propisima ili provedbenim planom drugačije određeno.

Kada se dvije ili više međa građevne čestice nalaze uz prometne površine, udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m samo za onu među preko koje se ostvaruje priključak na prometnu površinu. Udaljenost građevine od ostalih međa utvrđuje se prema uvjetima koji vrijede za utvrđivanje udaljenosti građevine od susjednih međa iz ovog Plana."

## Članak 10.

U članku 22. iza riječi "a osobito u starim jezgrama" dodaju se riječi: "i gusto izgrađenim dijelovima naselja".

## Članak 11.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Najmanja dozvoljena udaljenost građevine od susjedne međe je 3 m.

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Udaljenost građevine od pristupnog puta (preko kojeg se ostvaruje pristup na prometnu površinu za najviše dvije građevine) ili od dijela građevne čestice koja služi kao pristup na prometnu površinu je najmanje 1,5 m. Izuzetak čine građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada udaljenost od pristupnog puta ili dijela građevne čestice koja služi za ostvarivanje pristupa može biti i manja od 1,5 m. U tom slučaju građevina može biti smještena i do samog puta.

Dio čestice zemlje koji služi isključivo kao pristup građevine čestice na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“ a koje se nalaze u drugom redu od prometne površine) ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju."

#### Članak 12.

U članku 25. stavak 1. alineja 1 briše se broj "14" i dodaje broj "12".

U članku 25., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je u izgrađenim dijelovima naselja, a može biti do -10%. U starim jezgrama i u gusto izgrađenim dijelovima naselja dozvoljena su i veća odstupanja u skladu sa zatečenim stanjem, odnosno ako je građevna čestica u postojećim gabaritima formirana prije donošenja PPU-a (uvjerenje izdaje katastar)."

#### Članak 13.

Članak 26. mijenja se i glasi:

"Visina građevina uvjetovana je brojem etaža.

Iskazane visine iz ovih Odredbi odnose se na *visinu građevine* a ne na *ukupnu visinu građevine*, onako kako je definirana Zakonom.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Podrumska i suterenska etaža je dozvoljena na cijelom području obuhvata Plana.

Uz Zakonom definiranih pojmova, podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.

Djelomično ukopani podrum računa se kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti ( $k_{is}$  i  $k_{isn}$ )."

#### Članak 14.

Članak 27. mijenja se i glasi:

"Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom. Izgradnja garaža može biti i izvan građevine, ako ne prelazi dozvoljeni koeficijent izgrađenosti."

#### Članak 15.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine te priključci na komunalnu infrastrukturu i infrastrukturne građevine (vodonepropusne sabirne jame i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

Udaljenost građevinskih pravaca od prometnice iznosi najmanje:

- od državnih prometnica 10,00 m (unutar naselja)
- od županijskih prometnica 7,00 m
- od lokalnih i planiranih lokalnih prometnica 5,00 m
- od kolno-pješačkog pristupa, kraćeg od 50 m – 3,00 m.

Garaža ili dio građevine za smještaj prometa u mirovanju mora biti udaljena najmanje 5 m od regulacijskog pravca."

#### Članak 16.

Dodaje se novi članak 29a. koji glasi:

"U izgrađenim dijelovima naselja građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od regulacijskog pravca iz prethodnog članka, a pod uvjetima koji slijede:

- (a) nova ili zamjenska građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja mora se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac. U gusto izgrađenom dijelu naselja ili u staroj jezgri naselja građevina se može smjestiti i neposredno uz prometnu površinu. U ostalim dijelovima naselja, garaža ili dio građevine koja sadržava garažni prostor mora se smjestiti najmanje 5 m od regulacijskog pravca,
- (b) u slučaju izgradnje zamjenske građevine zadržava se zatečeni građevni pravac,
- (c) u slučaju rekonstrukcije ili dogradnje građevine koja je izgrađena prije uređenja prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca."

#### Članak 17.

U članku 30. briše se riječ "parcelama" i dodaje riječ "česticama".

#### Članak 18.

Članak 32. mijenja se i glasi:

"Planom se dozvoljava interpolacija novih građevina unutar stare jezgre naselja, a prema uvjetima koji slijede:

- (a) površina građevne čestice za stambenu zgradu tip A može biti manja od opće propisanih uvjeta ali ne manja od 200 m<sup>2</sup> (160m<sup>2</sup> za dvojnu građevinu). Minimalna površina građevne čestice za nestambenu građevinu, te za stambene zgrade tipa B i C utvrđene su uvjetima koji se odnose na izgrađeni dio građevinskog područja naselja iz ovog Plana,
- (b) najviša visina građevine nesmije biti viša od najviše susjedne građevine,
- (c) izgrađenost građevne čestice ( $K_{ig}$ ) najviše 60%,
- (d) ukupni koeficijent iskoristivosti ( $K_{is}$ ) najviše 2,4
- (e) koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža ( $K_{isn}$ ) najviše 2,0
- (f) udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice može biti manja od 3,0 m, tako da građevina može biti postavljena i na samoj međi. Ukoliko je udaljenosti građevine manja od 3,0 m, takva građevina nemože imati otvore.

U staroj jezgri naselja u slučaju kada se pristup građevine na prometnu površinu ostvaruje isključivo pješачkim pristupom iz članka 20. ovih Odredaba, dozvoljena je izgradnja samo manje stambene građevine čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m<sup>2</sup>, s najviše dvije stambene jedinice, bez poslovnih prostora ili prostora druge namjene osim stanovanja, te s najviše dvije nadzemne etaže"

#### Članak 19.

U članku 34. iza riječi "prema uvjetima iz članka" dodaje se broj i slovo "32 i".

#### Članak 20.

U podnaslovu iza članka 34, iza riječi "pomoćnih građevina unutar" dodaju se riječi "izgrađenog i neizgrađenog dijela".

#### Članak 21.

U članku 36. briše se riječ "parceli" i dodaje riječ "čestici".

#### Članak 22.

Članak 38. mijenja se kako slijedi:

- (a) u zadnjoj rečenici u stavku 1. iza riječi "Nadzemnom etažom smatra se" dodaje se riječ "suteren".
- (b) u stavku 2. slovo "P" u oznaci za planirane etaže mijenja se i glasi: "P(S)".

## Članak 23.

Članak 39. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. broj "500" mijenja se i glasi: "600"
- (b) u stavku 2. oznaka planiranih etaža "Po+P+1+Pk" mijenja se i glasi: "Po+P(S)+2".

## Članak 24.

Članak 40. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Stambena zgrada tipa C jest građevina stambene namjene koja se sastoji od najviše 6 stanova, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 800 m<sup>2</sup>, a u koju površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina i slično) ako se grade na istoj građevnoj čestici. Podrum, kada služi za smještaj vozila u mirovanju ne ubraja se u proračunu građevinske (bruto) površine iz ovog stavka."
- (b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Maksimalna građevinska (bruto) površina iz prethodnog stavka **ne odnosi** se na podzemne etaže kada iste služe za smještaj prometa u mirovanju."
- (c) u stavku 3. (po novonastalom rasporedu) slovo "P" u oznaci za planirane etaže mijenja se i glasi: "P(S)".

## Članak 25.

U članku 41. dodaje se novi stavak 2. i 3. koji glase:

"Minimalna veličina građevne čestice može odstupati od propisanih uvjeta iz ovog Plana do - 5% ako tako zahtijevaju lokacijski uvjeti ili zbog usklađivanja s vlasništvom.

U građevinskom području naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje površina do 25% od dozvoljene minimalne građevne čestice iz ovih Odredaba, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju. Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu iz ovih Odredaba. Regulacijski pravac može biti manji od utvrđenog iz ovog Plana."

## Članak 26.

Članak 40. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 4. mijenja se i glasi:

"Visina pomoćnih građevina iz stavka 3. ovog članka može iznositi najviše 3m (visina vijenca), odnosno 4,5 m kada su udaljene od međe najmanje 3 m, dubine 6m, a krovšte skošeno ili ravan krov s odvodom vode na vlastitu česticu."
- (b) dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Bazen za plivanje mora biti udaljen najmanje 3 m od međa građevne čestice. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja bazen za plivanje može biti udaljen i manje od 3 m uz dokaze da se tako neće narušiti statička stabilnost okolnog terena i građevina."

## Članak 27.

Članak 42. i 43, te podnaslov ispred članka 42. brišu se.

## Članak 28.

Članak 44. i 45, te podnaslov ispred članka 44. brišu se.



## Članak 29.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"Unutar gusto izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, substandardna izgradnja, Planom se dozvoljava izgradnja novih građevina uz poštivanje sljedećih uvjeta:

vrsta građevine	min. površina građ. parcele (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti (Kis)	koeficijent iskoristivosti (k <sub>isn</sub> )*
samostojeća	250	0,40	1,2	1,6
dvojna građevina	250	0,50	1,5	2,0
građevina u nizu	200	0,60	1,8	2,4

\*K<sub>isn</sub> je koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža

- max. katnost je Po + P(S) + 2 + Pk
- max. visina građevine je 11 metara
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 1 m,

Ovim planom određena je minimalna širina građevinske čestice:

- za samostojeću kuću 11 m,
- za dvojni kuću 10 m,
- za kuće u nizu 6 m."

## Članak 30.

Članak 47. mijenja se i glasi:

"Unutar gusto izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih građevina na građevnim česticama na kojima nije moguće ispuniti uvjete iz članka 46. Plana. Iznimke se primjenjuju samo za građevne čestice čija je površina uvjetovana okolnom izgradnjom, javnom površinom i sl. U tom slučaju, primjenjuju se posebni uvjeti kako slijede:

- (a) površina građevne čestice može biti manja od uvjeta propisanih člankom 46. Plana ali ne manja od 200 m<sup>2</sup> za stambenu građevinu tip A (160m<sup>2</sup> za dvojni građevinu). Nije moguće planirati stambenu građevinu tipa B i C na građevnoj čestici koja ne zadovoljava uvjete iz ovog Plana,
- (b) građevina ne smije ometati sigurnost odvijanja prometa na prometnicama.

Iznimke se primjenjuju unutar gusto izgrađenih dijelova naselja a koja su prikazana u kartografskim prikazima Plana. Nije moguće cijepati građevne čestice u svrhu formiranja novih (manjih) građevnih čestica koje ne ispunjavaju uvjete iz ovog Plana."

## Članak 31.

Članak 47a. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. slovo "P" u oznaci za planirane etaže građevine mijenja se i glasi: "P(S)"
- (b) stavak 5. mijenja se i glasi: "Udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti najmanje 3 m."

## Članak 32.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine te objekti komunalne infrastrukture (uređaji za pročišćenje otpadnih voda, priključci na komunalnu infrastrukturu i sl.). Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno poštovati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima parcele."

## Članak 33.

U podnaslovu iza članka 51, iza riječi "poslovnih i turističkih" briše se riječ "objekata" i dodaje se riječ "građevina".

## Članak 34.

Članak 52. mijenja se i glasi:

"Unutar GP naselja, osim stambenih građevina, mogu se graditi i :

- građevine društvenog standarda
- građevine ugostiteljsko-trgovačkog sadržaja
- poslovne građevine koje svojom djelatnošću ne ugrožavaju stanovanje susjeda i koji ne zagađuju okoliš mirisima, bukom, vizualno i otpadnim materijalima.

Unutar građevinskog područja naselja gospodarske građevine će se graditi prema uvjetima iz točke 3. *Uvjeti za smještaj gospodarskih građevina unutar GP naselja*, a građevine javne i društvene namjene će se graditi prema uvjetima iz točke 4. *uvjeti za smještaj društvenih djelatnosti unutar GP naselja.*"

## Članak 35.

Članak 53. i 54. briše se.

## Članak 36.

Članak 56. mijenja se kako slijedi:

- (a) u stavku 1. briše se riječ "lokalne" i dodaju riječi: "otvorene za javni promet - *luka lokalnog značaja* (nerazvrstana)
- (b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
"U lučkom području luke otvorene za javni promet moguće je u skladu s prostornim mogućnostima odrediti zone korištenja – *javni promet, komunalni vez, nautički vez, vez ribarskih i turističkih brodova u tranzitu* - bez izrade provedbenog plana ukoliko se koristi postojeća lučka infrastruktura, odnosno nema graditeljskih zahvata u moru. U suprotnome, potrebno je donijeti provedbeni plan kojim će se utvrditi detaljni uvjeti za namjenu i korištenje lučkog prostora, te optimalni kapaciteti luke. Prilikom utvrđivanja kapaciteta, prioritet treba dati komunalnom vezu na način da se osigura dovoljan broj vezova za potrebe domicilnog stanovništva. Ukupan broj vezova u lučkom području luke otvorene za javni promet ne može biti veći od 400."
- (c) stavak 2 postaje stavak 3., a stavak 3. postaje stavak 4.
- (d) u stavku 4 (po novom rasporedu) briše se broj "50" i upisuje broj "100".

## Članak 37.

Članak 57. mijenja se i glasi:

"U luci posebne namjene (luka nautičkog turizma) mogu se planirati turističko-ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji."

## Članak 38.

Članak 62. mijenja se kako slijedi:

- (a) stavak 3. mijenja se i glasi:  
"Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je, sukladno kartografskom prikazu Plana utvrđena obveza izrade istog, moguće je ishoditi dozvolu za građenje građevine unutar izgrađenog dijela GP naselja i unutar neizgrađenog - uređenog (komunalno opremljenog) dijela građevinskog područja naselja ukoliko je osiguran pristupni put do građevinske čestice u skladu s uvjetima Plana."
- (b) stavak 4. briše se, a stavak 5. postaje stavak 4.

## Članak 39.

Članak 64. mijenja se kako slijedi:

(a) iza prve rečenice u stavku 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.

U zoni proizvodne namjene (područje "Lonići"), uz sadržaje iz prethodnog stavka može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom.

Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima."

## Članak 40.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za sve zone poslovno-proizvodne namjene na području Općine uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- internu prometnu mrežu unutar zone isplanirati sa zajedničkim priključkom na javnu prometnicu bez mogućnosti direktnog priključenja svake pojedine jedinice na istu.
- osigurati 20 % površine zone za javni prostor (prometnice, parkiralište, biciklističke staze, zelenilo)
- minimalna veličina građevne čestice je 3000 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
- maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice je 1, a najviši ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,4
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- minimalna udaljenost građevina od susjedne zemljišne čestice je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m.
- minimalna udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je 5,0 m, osim ako je posebnim propisima uvjetovana veća udaljenost
- maksimalno dozvoljena visina građevine je 12,0 m, osim u slučajevima kada to zahtijevaju tehnološki procesi
- sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup min. širine 6,0 m
- unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno standardima definiranim ovim planom (poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava).
- svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- minimalno 25% građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste, što se posebno odnosi na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina."

## Članak 41.

Članak 67. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom definirane zone proizvodno-poslovne namjene izvan granica naselja (IK) su područja za izgradnju i razvoj pretežno proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, kao i pratećih trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti. Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.."

(b) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Uz sadržaje iz prethodnog stavka u zoni proizvodne namjene može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve

pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima."

(c) dosadašnji stavak 2. postaje stava 3.

#### Članak 42.

U članku 70. dodaje se novi stavak 2. a postojeći stavak 2 postaje stavak 3. Novi stavak 2. glasi:

"U zonama turističko-ugostiteljske namjene mogu se planirati instalacije za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora za potrebe zone. Instalacije za proizvodnju električne energije mogu se postaviti kao krovne i fasadne instalacije, instalacije u sklopu parkirališnih površina i slično."

#### Članak 43.

U članku 71. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"U pogledu infrastrukturne opremljenosti, svim zonama iz prethodne tablice potrebno je osigurati:

- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu vodoopskrbu,
- neovisnu, kontinuiranu, kvalitetnu i dostatnu opskrbu električnom energijom,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda,
- interna prometna mreža unutar zone sa zajedničkim priključkom na prometnu površinu bez mogućnosti direktnog priključivanja pojedinih jedinica na istu, pri čemu se postojeća mreža poljskih putova ne smije mijenjati, a korekcije profila moguće su samo iz prometnih razloga."

#### Članak 44.

Članak 73. mijenja se kako slijedi:

(a) u alineji 11. briše se riječ "javno"

(b) alineja 16. mijenja se i glasi:

"— max. dozvoljena katnost objekata u turističkim zonama je  $Po+P(S)+1$ , s izuzetkom hotela za koji je max. dozvoljena katnost  $Po+P(S)+3$ "

#### Članak 45.

Na početku podnaslova iza članka 73 dodaje se riječ "Opći".

#### Članak 46.

U članku 75. dodaju se nove alineje (e) i (f) koje glase:

- "e) ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,
- f) najmanje 60% površine građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene van naselja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo."

#### Članak 47.

Na početku podnaslova koji se nalaze iza članka 75. i članka 76a dodaje se riječ "Posebni".

#### Članak 48.

U članku 79. alineje (b), (c), (d) i (f) mijenjaju se i glase:

- "b) maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine je  $Po+P+Krov$  ili  $Po+P(S)+Pk$ ,
- c) visina građevine ovisi o namjeni građevine, ali ne može biti veća od 7 m
- d) maksimalna građevinska (bruto) površina ugostiteljskih objekata ne smije prijeći  $300m^2$ , po etaži, a najviša visina građevine može biti 8 m

- f) maksimalna visina vjerskih objekata, spomenika i sl., se ograničava posebnim propisima (zaštita zračnih koridora i dr.),"

#### Članak 49.

U članku 88. dodaju se nove alineje (e), (f), (g) i (h) koje glase:

- "e) građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, i obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,  
f) građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture,  
g) građevine i uređaji obrane,  
h) vidikovci, izletnički, memorijalni i drugi objekti, za koje se ne formira GP,"

#### Članak 50.

Članak 89. mijenja se i glasi:

"Uvjeti za izgradnju i uređenje sadržaja iz prethodnog članka:

- a) građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva, alata i poljoprivrednih proizvoda, te građevine za čuvanje voćnjaka i vinograda, mogu se graditi na površinama najmanje 1500m<sup>2</sup>, visine do 3,5 m, te bruto razvijene površine do 30 m<sup>2</sup>. Ove građevine moraju biti kamenog zida i dvostrešnog krova prekrivenog kamenim pločama, kupom kanalicom ili slično. Poželjno je, ali nije obvezno da se i ostale građevine oblikuju na jednak način. Dodatno, ove građevine treba usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan šumskog područja te krajobrazno atraktivnih dijelova prostora.
- b) građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete i ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture. Građevine za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost. Najveća izgrađenost parcele može biti 35%, a objekti se mogu graditi na udaljenostima od građevinskih područja, prikazanim u slijedećoj tablici:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost (m)	Stoka sitnog zuba (komada)	Udaljenost (m)	Perad (komada)	Udaljenost (m)
do 150	200	do 200	100	do 1000	100
150-350	300	200-750	200	1000-5000	200
preko 350	500	preko 750	300	preko 5000	300

- c) površina staklenika ili plastenika nije ograničena i mogu se locirati na obradivim površinama,  
d) lokve i druge rezerve vode za navodnjavanje ne smiju nepovoljno utjecati na prirodne vodotoke (stalne i povremene) njihovim preusmjeravanjem ili zaustavljanjem. Lokve i druge rezerve vode također se moraju ograditi i označiti na način kako bi se zaštitili ljudski životi i izbjegla materijalna šteta,  
e) građevine iz prethodnog članka, stavka 1. točke (e) mogu se graditi ako se nalaze na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljene od infrastrukturnih koridora u skladu s propisanim uvjetima iz ovog Plana i posebnim propisima, te koje imaju prizemlje (P) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1.000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.  
f) građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture treba usmjeravati na poljoprivredne površine nižeg boniteta, izvan šumskog područja te krajobrazno atraktivnih dijelova prostora,  
g) građevine i uređaji obrane će se graditi po posebnom programu Ministarstva obrane i u skladu s posebnim propisima,

- h) vidikovci, izletničke, memorijalne i druge zgrade, za koje se ne formira GP, grade se prema posebnim propisima. Dodatno vidikovci, izletišta i memorijalne građevine mogu biti opremljene manjim pratećim građevinama poput: sanitarnog čvora, spomen obilježja, oprema za sjedenje i sl. Nije moguće graditi gospodarske ili bilo kakve druge građevine,

Za sve navedene građevinske zahvate potrebno je osigurati prilazni put najmanje širine 5 m, spremnike vode i sanitarni prostor s kompostanom.

Sve građevine iz ovog članka što će se graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da nisu izvor požara ili eksplozije, da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okolišu.

Izgradnja građevina iz ovog članka na području koje se ovim Planom štiti kao kulturno dobro (arheološki lokaliteti) ili u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra provodi se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, uključivo obvezu zaštitnih arheoloških istraživanja ako je građevina locirana na prostoru arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu Plana *list 3. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*"

#### Članak 51.

Članak 90. briše se.

#### Članak 52.

Na kraju 3. naslova iza članka 92. dodaju se riječi "UNUTAR GP NASELJA".

U podnaslovu koji se nalazi iza naslova iz prethodnog stavka brišu se riječi "proizvodno-poslovnih objekata" i dodaju riječi "gospodarskih građevina".

#### Članak 53.

Članak 93. mijenja se i glasi:

"Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u podnaslovu 2.3. *Izgrađene strukture izvan naselja* ovih Odredaba, i prikazani na kartografskim prikazima Plana br. 1 «Korištenje i namjena površina» (mj. 1:25000), te br. 4.1. – 4.2 *građevinska područja naselja* (mj. 1:5000).

U građevinskom području naselja (koja se smatra kao zona mješovite namjene - *pretežno stanovanje*) dozvoljava se smještaj gospodarskih djelatnosti unutar stambene građevine (građevine s više od 50% građevinske (bruto) stambene površine) i izgradnja zasebnih građevina gospodarske namjene (građevine koje sadržavaju više od 50% ukupne bruto gospodarske/poslovne površine) za koje se ne formiraju posebne zone, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u sukobu sa kvalitetom stanovanja kao osnovnom namjenom prostora.

Zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, zahtijevaju opsluživanje teretnim vozilima većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način znatno utječu na kvalitetu stanovanja."

#### Članak 54.

Članak 94. mijenja se i glasi:

"Gospodarski sadržaji mogu biti trgovačkog, turističkog, ugostiteljskog (bez glazbe na otvorenom) i servisnog (autopraonica, razni servisi za popravak kućanskih aparata i sl.) karaktera, te uslužne funkcije (brijačnice, frizerske radnje, pediker i sl.) i druge. Nije moguće planirati nove sadržaje poput autolimarske radionice, lakirnice, zanatske pogone poput stolarije i slično u građevinskom području naselja.

Gospodarski sadržaji u sklopu stambene građevine će se smjestiti u prizemlju. Sadržaji za smještaj i boravak gostiju, uredi, medicinske ordinacije i slično mogu se smjestiti i na ostalim etažama.

Pored uvjeta koji slijede, samostojeće gospodarske građevine u naselju moraju zadovoljiti i opće odredbe ovog Plana a koji se odnose na promet u mirovanju, priključak na javne površine i infrastrukturne sustave i dr."

#### Članak 55.

Članak 95. mijenja se i glasi:

"Građevine gospodarske namjene mogu se graditi na građevnim česticama koje imaju pristup na prometnu površinu min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijedena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,50 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m."

#### Članak 56.

Članak 96. mijenja se i glasi:

"Gospodarske građevine iz članka 94. ovih Odredbi mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4.
- max. koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 1,2 (1,4 kada se računa suterenska etaža), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,6 (2,0 kada se računa suterenska etaža).
- najviši broj etaža građevine je Po+P+2 ili Po+P(S)+1+Pk
- maksimalna visina građevine je 9,0 m,
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je ½ visine građevine, ali ne manja od 3,0 m,
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- ukupna (bruto) građevna površina trgovine ne smije prijeći 1500 m<sup>2</sup>"

#### Članak 57.

Na početku podnaslova koji se nalaze iza članka 96b. dodaje se riječ "Posebni".

#### Članak 58.

Članak 97. mijenja se i glasi:

"Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih građevina za smještaj i boravak gostiju (max. mogućeg kapaciteta 80 kreveta), te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju."

#### Članak 59.

Članak 98. mijenja se i glasi:

"Građevine iz prethodnog članka mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>.
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3.
- max. koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 1.0 (1,2 kada se računa suterenska etaža), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,4 (1,6 kada se računa suterenska etaža).
- najviši broj etaža građevine je Po+P(S)+2 ili Po+P(S)+1+Pk
- najviša visina građevine je 9,0 m
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 3,00m,

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako Odredbama ili posebnim propisima nisu određene veće vrijednosti)
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 5,5 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju

Građevine za smještaj i boravak gostiju moraju imati uređeno najmanje 25% građevne čestice kao parkovne ili druge zelene površine. Građevina za smještaj i boravak gostiju mora biti smještena na građevnoj čestici koja je dimenzionirana na osnovi od najmanje 35 m<sup>2</sup> po krevetu za apartmanski smještaj i 50 m<sup>2</sup> po krevetu za hotelsku građevinu. Unutar stare jezgre naselja i u izgrađenom i gusto izgrađenom dijelu GP naselja, primjenjuju se iznimci kao i za stambene građevine, a koji se odnose na visinu, katnost i udaljenost od međa. Ovaj se uvjet ne odnosi na građevine u ugostiteljsko-turističkim zonama u naselju kada su definirani provedbenim planom.

U slučaju izgradnje apartmana ili soba za smještaj i boravak gostiju u sklopu stambene građevine, primjenjuju se kriteriji za stambene građevine (npr: broj apartmana određuje se dozvoljenim brojem stanova za određeni tip stambene građevine i sl.) Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, ne primjenjuje se maksimalni broj stanova određen za odgovarajući tip stambene građevine.

Moguća je i izgradnja manjih kampova na građevnoj čestici površine min. 1000 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 jedinica/80m<sup>2</sup>. Kamp unutar GP naselja može imati građevnu česticu najviše 10.000 m<sup>2</sup>. Manji kampovi će se uređivati po kriteriju 1 kamp jedinica na 80 m<sup>2</sup>, odnosno 1 šator na 35 m<sup>2</sup> površine kampa. Unutar manjih kampova nije moguće graditi ili pričvršćivati za tlo bilo kakvu građevinu osim građevine nužne za osnovno funkcioniranje kampa (sanitarni čvor, recepcija, prostor za posluživanje jela i napitaka i sl.)."

#### Članak 60.

Na kraju 4. naslova iza članka 98. dodaju se riječi "UNUTAR GP NASELJA".

#### Članak 61.

U članku 99. stavak 1. mijenja se i glasi:

"U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine javne i društvene namjene za koje se ne formiraju posebne zone. Javne i društvene djelatnosti mogu se planirati i u stambenim građevinama ukoliko ne obuhvaćaju više od 50% građevinske (bruto) površine stambene građevine."

#### Članak 62.

U članku 104. alineje (b), (c), (d), (e) i (f) mijenjaju se i glase:

- "b) najviši broj etaža građevine je  $Po+P(S)+1+Pk$ ,
- c) maksimalna visina građevine je 8,0 m, izuzetak čine vjerski objekti, spomenici i sl., kod kojih se visina ograničava posebnim propisima,
- d) minimalna veličina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- e) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- f) maksimalni koeficijent iskorištenosti nadzemnih etaža građevne čestice iznosi 0,8 (1,2 kada se računa suterenska etaža ili potkrovlje u kojem se prebiva), ukupni koeficijent iskoristivosti najviše 1,2 (1,6 kada se računa suterenska etaža)."

#### Članak 63.

Članak 108. mijenja se i glasi:

"Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru. Mogu se planirati i drugi koridori ili trase prometnih i drugih infrastrukturnih sustava iako nisu prikazani u kartografskim prikazima plana. Temeljem ovoga Plana nije



moguće direktno ishoditi lokacijsku dozvolu za građevine infrastrukture, već je u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana i prema posebnim propisima."

#### Članak 64.

Članak 109. mijenja se i glasi:

"Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina poželjno je (ali nije obvezno), u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama temeljem akta o građenju."

#### Članak 65.

Članak 111. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 2 mijenja se i glasi:

"Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08,13/09, 104/09 i 17/10) – popis dan u poglavlju 2. ovih odredbi"

(b) dodaju se novi stavci 4 i 5 koji glase:

"Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu u izgrađenom dijelu GP naselja i iznimno u neizgrađenom ali komunalno opremljenom dijelu GP naselja, mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice. Prometne površine uže od 3,5 m koristit će se kao pješačke površine."

#### Članak 66.

U članku 114. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, udaljenost građevine može biti i manja uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje prometnicom."

#### Članak 67.

Članak 115. mijenja se i glasi:

"Unutar i uz koridore javnih prometnica, kao i nerazvrstanih cesta mogu se graditi prateće uslužne građevine za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske postaje s pratećim sadržajima (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća građevine za smještaj gostiju. Navedene prateće uslužne građevine moguće je graditi i izvan građevinskog područja. Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se uz prethodnu suglasnost tijela koje upravlja s prometnicom. Prilikom projektiranja i realizacije takove lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

U skladu s prethodnom stavkom, predmetne građevine mogu se graditi poštujući slijedeće uvjete:

- a) površina građevne čestice iznosi najmanje 1000 m<sup>2</sup>,
- b) najviša izgrađenost iznosi 40% građevne čestice, ali ne više od 500 m<sup>2</sup> ukupne bruto razvijene površine građevina bez obzira na veličinu zemljišne čestice,
- c) najviša visina građevina iznosi 5,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije,
- d) najmanja udaljenost građevine i nadstrešnice od ruba građevne čestice i prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih zemljišnih čestica."

## Članak 68.

Dodaje se novi članak 115a. koji glasi:

"Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, uključivo i izgrađene dijelove gdje postoje potrebni prostorni uvjeti, širina prometnica treba iznositi najmanje 7,0 m (kolnik širine najmanje 5,0 m s nogostupom barem s jedne strane kolnika).

Kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom (bez nogostupa) minimalne širine 6,0 m može se planirati u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja samo kada je ista planirana kao slijepa ulica s okretištem i dužine najviše 150 m. Nije moguće planirati gospodarsku zgradu (osim građevine za smještaj i boravak gostiju) s pristupom na kolno-pješačku površinu u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja kada lokalni uvjeti diktiraju, moguće je planirati prometnicu širine kolnika najmanje 5,0 m za dvosmjerni i 3,50 m za jednosmjerni promet. U slučaju kada, zbog zatečenih uvjeta na terenu nije moguće izvesti pješačke nogostupe, prometnica unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja izvesti će se kao kolno-pješačka površina s upuštenim rubnjakom na spoju s cestom koja zadovoljava minimalne uvjete javne prometnice.

Slijepa ulice unutar izgrađenog dijela naselja se izvode s najvišom dužinom od 300 m i najmanjom širinom 5,0 m uz okretište na kraju ulice i tretiraju se kao kolno-pješačke površine iz prethodnog stavka. Iznimno, unutar stare jezgre naselja nema obveze izgradnje okretišta ako lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju.

Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba u okviru njihovog koridora, ukoliko postoje potrebe, osigurati prostor za biciklističku stazu (minimalno jednostrano sa širinom 1,50 m).

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom središtu naselja širine 2,0 – 2,50 m), u pravilu ne uže od 1,25 m. Uz sporedne (pristupne) ulice može se planirati nogostup minimalne širine 1,25 m i to samo s jedne strane prometnice. Iznimno, kada izgrađena situacija tako zahtjeva, nogostupe može biti i manje širine, ali ne manje od 0,8 m. Iznimno, unutar stare jezgre naselja i gusto izgrađenog dijela naselja nema obveze izgradnje nogostupa ako tako uvjetuju lokacijski uvjeti. U tom slučaju kolne površine će se graditi/urediti kao kolno-pješačke površine iz stavka 4. ovog članka.

Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve korisnike, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Do izgradnje prometnica u planiranom profilu moguće je priključenje građevinske čestice na postojeću prometnu površinu uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice."

## Članak 69.

Članak 116. mijenja se i glasi:

"Priključak i prilaz na javnu cestu treba izvesti prema *Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu* uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje prometnicom, u postupku ishoda dozvole za gradnju ili izrade provedbenog plana.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za prometnicu, u postupku ishoda dozvole za građenje ili izrade provedbenog plana."

## Članak 70.

U članku 118. stavak 2. briše se oznaka "(NN br.48/97).

## Članak 71.

Članak 119. mijenja se i glasi:

"Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima i/ili garažnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže. Od ovoga se može odstupiti kod već izgrađenih građevina, ili u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti, ili kada se planiraju zajedničke parkirališne površine. Tada se parkirališna/garažna mjesta moraju osigurati na okolnom prostoru gradnjom parkirališta, ili garaža na teret investitora.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i osoba s poteškoćama u kretanju.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba s poteškoćama u kretanju.

Utvrđuje se sljedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni:

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
GRAĐEVINE ZA STANOVANJE:	1 PM po svakoj stambenoj jedinici a najmanje 2 PM na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi građevina. 1 garaža/PM za svaka 2 stana po građevnoj čestici u staroj jezgri i u gusto izgrađenom dijelu GP naselja <del>1 garaža/PM po stanu u izgrađenom dijelu GP</del>
GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ I BORAČAK GOSTIJU: Apartmani i sobe u sklopu obiteljskih građevina ili u sklopu samostojećih građevina (hotel, aparthotel, pansion, motel)	1 PM po apartmanu; 1 PM po sobi za izdavanje. 1 PM po apartmanu i 1 PM na dvije sobe za izdavanje u izgrađenom dijelu GP naselja.
UGOSTITELJSKI OBJEKTI I SADRŽAJI:	1. PM na 4 sjedala.
TRGOVINE I TRGOVAČKI SADRŽAJI: Trgovine < 1500 m <sup>2</sup> Trgovački centri > 1500 m <sup>2</sup>	1 PM na 15m <sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine. 1 PM na 30 m <sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine

Namjena	Broj parkirališnih/garažnih mjesta
<b>DRUŠTVENA I KULTURNA NAMJENA:</b> Kino i sl. sadržaji, športske dvorane i igrališta. Parkovi i groblja: do 2.000m <sup>2</sup> 2.000m <sup>2</sup> do 5.000m <sup>2</sup> 5.000m <sup>2</sup> do 10.000m <sup>2</sup> više od 5.000m <sup>2</sup> Vjerske građevine. Škole i dječje ustanove	1. PM na 10 sjedala  1 PM na 100 m <sup>2</sup> uređene površine 1 PM na 150 m <sup>2</sup> uređene površine 1 PM na 250 m <sup>2</sup> uređene površine 1 PM na 500 m <sup>2</sup> uređene površine  1 PM na 5 sjedala  2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 10 PM za škole + 5 PM za ostale dječje ustanove + 2 PM za iskrcaj djece.
<b>ZDRAVSTVENA NAMJENA:</b> Ambulanta, poliklinika i sl.	1. PM na 4 zaposlena u smjeni, 2 PM po ambulanti za pacijente i 1. PM za svako vozilo hitne pomoći.
<b>INDUSTRIJSKE GRAĐEVINE</b>  <b>ZANATSKE, USLUŽNE, SERVISNE I SL. GRAĐEVINE</b>	1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni na 2m <sup>2</sup> bruto izgrađene površine 1m <sup>2</sup> parkinga. (Auto servisni sadržaji moraju osigurati dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne čestice po
<b>OSTALI PRATEĆI SADRŽAJI:</b>	1. PM na 3 zaposlena u smjeni

Broj PM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine.

U staroj jezgri gdje to nije moguće, promet u mirovanju će se riješiti na postojećim javnim površinama.

U izgrađenom dijelu GP-a, osobito u gusto izgrađenim dijelovima naselja, potrebni broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i na zasebnu česticu zemlje (parkirališna površina ili garaža) u naselju, uz uvjet da je zasebna parkirališna površina uređena prije izgradnje takve građevine, a vlasnički odnosi pravno regulirani.

U svim građevinskim područjima (izgrađena i neizgrađena) moguće je urediti zasebnu česticu zemlje za smještaj prometnih vozila u mirovanju za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine tvore funkcionalnu cjelinu (građevine u nizu, građevine orijentirane na zajedničke prostore i površine i sl.).

Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi. Takav način parkiranja je preduvjet za izdavanje lokacijske dozvole odnosno rješenja o uvjetima gradnje."

#### Članak 72.

Članak 127. stavak 2. mijenja se tako da se brišu riječi: "odredbama Zakona o telekomunikacijama".

#### Članak 73.

Članak 129. stavak 1. alineja 8. mijenja se tako da se brišu riječi: "članka 21." i "N. N. br. 152/08)".

#### Članak 74.

Članak 131. mijenja se kako slijedi:

(a) stavak 9. mijenja se i glasi:

"U zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela, kod približavanja drugih objekata, ili pri izgradnji prometnica, obvezno je pridržavati se posebnih propisa i općeprihvaćenih pravila kojima se uređuje ovo područje."

(b) stavak 12. mijenja se i glasi:

"Vezano uz uvjet očuvanja koridora 110 kV dalekovoda/kabela, prilikom izvođenja radova u blizini kabela potrebno je poduzeti sve mjere radi sigurnosti, te je dužnost investitora, odnosno izvođača radova, zatražiti uvjete za rad od tijela koje upravlja dalekovodom/kabelom. Zabranjuju se radovi miniranja u blizini postojećih 110 kV dalekovoda."

#### Članak 75.

Članak 136. mijenja se i glasi:

"Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se dozvolom za građenje ili detaljnijim planom."

#### Članak 76.

U članku 138. dodaju se novi stavci 2, 3, 4 i 5. koji glase:

"Planom je predviđena mogućnost smještaja površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno na temelju sunčane energije, u zonama proizvodne i poslovne namjene izvan građevinskog područja naselja.

Uz instalacije za proizvodnju električne energije mogu se graditi i manje prateće građevine u funkciji primarne namjene (skladišni prostori za opremu i alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično).

Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) instalacija i opreme za proizvodnju električne energije može iznositi do 0,5. Najviša ukupna građiva površina svih pomoćnih građevina iz prethodnog stavka iznosi 5% od ukupne površine građevne čestice.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima."

#### Članak 77.

Dodaje se novi članak 138.a. iza članka 138. koji glasi:

"Unutar svih građevinskih područja (osim u zaštićenim dijelovima), mogu se postavljati solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije na krovove i pročelja zgrada, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

#### Članak 78.

U članku 141. stavak 5. briše se oznaka "UPU-a ili DPU-a" i dodaju riječi "provedbenog plana".

#### Članak 79.

U članku 143., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Na grafičkim prilogima 2B – infrastrukturni sustavi- vodnogospodarski sustavi i 3 – uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (M 1:25 000), ucrtane su zone sanitarne zaštite, a namjena prostora i aktivnosti u njima moraju biti usklađene sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta."

U istom članku., stavak 5., briše se riječ "septičke" i dodaju riječi: "vodonepropusne sabirne":

#### Članak 80.

U članku 146., stavak 2., briše se riječ "septičkih" i dodaju riječi "vodonepropusnih sabirnih".

U istom članku, stavak 3., brišu se riječi "septičkih i" i dodaje riječ "vodonepropusnih".

#### Članak 81.

U članku 151. stavak 2. alineja 6 mijenja se i glasi:

"- ukidanje čestica javnog vodnog dobra provodi se u skladu s posebnim propisima."

## Članak 82.

U članku 161. stavak 1. briše se oznaka: "(NN 140/05, 82/06)"

## Članak 83.

U članku 162. stavak 1. briše se oznaka: "(66/01, 87/02, 90/05)".

## Članak 84.

U članku 163. briše se stavak 1. "(N.N. 69/99, 151/03, 157/03)".

## Članak 85.

U članku 164. briše se oznaka "(N.N. 69/99, 151/03, 157/03" dodaju se oznake kako slijedi: ", 87/09, 88/10, 61/11".

## Članak 86.

Članak 170. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Bibinje, otpadom će se postupati u skladu s "Planom gospodarenja otpadom Zadarske županije" (objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br. 15/09).."

## Članak 87.

Članci 171., 172., 173., 174., i 175. brišu se.

## Članak 88.

U članku 181., alineja (a), briše se riječ "septičkih" i dodaje riječ " sabirnih".

## Članak 89.

U članku 193., stavak 2. mijenja se i glasi:

"UPU-i iz prethodnog članka mogu se izrađivati pojedinačno ili skupno za dva ili više susjedna područja obuhvata, ukoliko je njihovim spajanjem omogućeno kvalitetnija obrada predmetnog obuhvata. Dodatno, obuhvat UPU-a može se razlikovati od površine utvrđene tablicom iz prethodnog članka, a na temelju Odluke o izradi prostornog plana."

## Članak 90.

Članak 194. mijenja se i glasi:

"Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je, sukladno grafičkom prilogu Plana (karta br. 4: Građevinska područja naselja mj, 1:5000), utvrđena obveza izrade istog moguće je ishoditi dozvolu za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela GP naselja samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici na kojoj je riješen pristup s prometne površine i osiguran propisani broj parkirališnih mjesta u skladu s ovim planom ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi."

## Članak 91.

Dodaje se novi članak 200. koji glasi:

"Postupci započeti po odredbama PPUO Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije" br 10/08 i izmjene i dopune "Službeni glasnik Općine Bibinje" br 03/11) do stupanja na snagu ovih izmjena i dopuna mogu se dovršiti po odredbama tog Plana ako je isti povoljniji za stranku."

Članak 92.

Dodaje se novi članak 200. koji glasi:

"Odluka o donošenju Plana stupa na snagu 8. dana nakon objave u "Službenom glasniku općine Bibinje."

Klasa: 021-05/13-01/1

Ur.broj:2198/02-01-13-2

Bibinje, 05. 02. 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik:

---

Ivan Šimunić

Temeljem članka 100 (7) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Odluke o izradi izmjene i dopune UPU poslovno proizvodne zone Lonići ("Službeni glasnik Općine Bibinje" br. 03/11 i 05/12) članka 11. Statuta Općine Bibinje ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 17/09) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 29.01.2013. godine, Kl.:350-02/12-13/33 Ur.br.:531-05-13-3, Općinsko vijeće Općine Bibinje, na 25. sjednici, održanoj 05.02.2013. godine, donosi:

ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNO PROIZVODNE ZONE "LONIĆI"

OPĆE ODREDBE

Članak 93.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - proizvodne zone Lonići (u daljnjem tekstu: UPU), objavljen u "Službenom glasniku Zadarske županije" br 17/09, 27/10 i 07/11).

Članak 94.

Prostornim planom Općine Bibinje na prostoru obuhvaćenom ovim planom predviđena je izgradnja poslovno-proizvodne zone površine 48,28 ha. Ovim UPU-om obuhvaćena je ukupna površina od 51,52 ha, iz razloga što su granicom obuhvata plana obuhvaćene u cijelosti i prometnice koje tangiraju ovu zonu. Za zonu bivšeg kamenoloma „Zapad“ predviđa se sanacija i prenamjena u poslovno-proizvodnu namjenu.

Članak 95.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja što se donosi ovom Odlukom sastoji se od Tekstualnog dijela, i to:

- (a) Obvezni prilozi Plana (s prikazom izmjena obrazloženja i odredaba za provođenje Plana)
- (b) Odluka o donošenju i odredbe za provođenje Plana, odnosno izmjene i dopune istih.

Kartografski prikazi Plana nisu mijenjani ovom Odlukom.

Elaborat Urbanistički plan uređenja poslovno-proizvodne zone Lonići iz listopada 2012. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća općine Bibinje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća općine Bibinje i sastavni je dio ove Odluke.

Plan je izrađen u sedam (7) primjerka: po dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Bibinje, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Republike Hrvatske i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 96.

Članak 5. mijenja se kako slijedi:

- (c) dodaju se novi stavci 2 i 3 koji glase:

"Unutar ove zone može se planirati i proizvodnja toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih ili ekološki prihvatljivih izvora (plin, sunčeva energija), a u skladu s posebnim propisima.



Na području proizvodne namjene u ovoj zoni uz sadržaje iz 1. i 2. stavka ovog članka, može se planirati izgradnja i uređenje građevine za gospodarenje s opasnim i neopasnim otpadom. Glavnu građevinu i sve pomoćne građevine, te uređenje pripadajućeg prostora, treba planirati prema uvjetima iz ovog Plana i u skladu s posebnim propisima."

(d) u stavku 4. (po novom rasporedu) briše se riječ "Lokacijska".

#### Članak 97.

Članak 7. mijenja se i glasi:

- " ■ Minimalna veličina građevinske parcele je 3000 m<sup>2</sup>
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža građevne čestice je 1,00 a najviši ukupni koeficijent iskoristivosti je 1,4
- Krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- Minimalna udaljenost građevina od susjedne parcele je ½ konačne visine građevine, ali ne manje od 3 m
- Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je 10 m ako nije Zakonom o cestama propisana veća
- Maksimalno dozvoljena visina građevine je 12,00 m, ali može biti i veća (a ne veća od 16,00 m) ako to zahtijevaju tehnološki procesi. Pojedinačni elementi poput instalacija, tornjeva i druga prateća oprema može biti veća, ukoliko nije u koliziji s posebnim propisima (zaštita radio-relejnih koridora, zaštita zračnog prometa i dr.)
- Sve građevne čestice trebaju imati osiguran kolni pristup minimalne širine 6,0 m
- Unutar svake građevne čestice ili na zasebnoj (zajedničkoj) parkirališnoj površini, treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju, sukladno Odredbama za provođenje iz ovog Plana
- Svim građevnim česticama treba biti osiguran priključak na objekte infrastrukture (struja, voda, odvodnja, tt)
- Minimalno 25 % građevne čestice treba urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu, koristeći autohtone biljne vrste. Posebnu brigu treba posvetiti na dijelove građevne čestice koji se vide s javnih površina"

#### Članak 98.

U članku 12. stavak 2. briše se broj "6" i dodaje broj "12,0".

#### Članak 99.

U naslovu pod brojem 5 a koje se nalazi iza članka 12., iza riječi "rekonstrukcije i opremanja" dodaje se riječ "prometne".

#### Članak 100.

U članku 14. stavak 2. briše se riječ "lokacijskih". U istom stavku iza riječ "dozvola" dodaju se riječ "za građenje".

#### Članak 101.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici primjenom normativa utvrđenih PPU općine Bibinje.

Promet u mirovanju za planirane sadržaje nije moguće planirati na javnim površinama, što po sebi ne isključuje uređenje javnih parkirališnih površina.

Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže."

#### Članak 102.

Članak 26. mijenja se kako slijedi:

- (d) u stavku 1. brišu se riječi "posjetiteljima i drugim"
- (e) u stavku 2. briše se riječ "parcela" i dodaje riječ "čestica".

#### Članak 103.

Članak 27. mijenja se i glasi:

"Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5 % mora biti osigurano za vozače s poteškoćama u kretanju. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz javne ustanove mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozače s poteškoćama u kretanju.

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne građevine, a prema tablici koja slijedi:

Ugostiteljski objekti i sadržaji:..... 1 PM na 4 sjedala

Trgovine < 1500 m<sup>2</sup> ..... 1 PM na 15 m<sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine

Trgovački centri > 1500 m<sup>2</sup> ..... 1 PM na 30 m<sup>2</sup> bruto izgrađene prodajne površine

#### Društvena i kulturna namjena:

- Kino i sl. sadržaji, sportske dvorane i igrališta ..... 1 PM na 10 sjedala

#### Zdravstvena namjena:

- Ambulanta, poliklinika i sl..... 1. PM na 4 zaposlena u smjeni,  
..... 2 PM po ambulanti za pacijente i  
..... 1. PM za svako vozilo hitne pomoći.

Industrijske građevine: ..... 1 PM na 2 zaposlena u većoj radnoj smjeni

#### Zanatske, uslužne, servisne

i sl. građevine: ..... na 2m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 1m<sup>2</sup> parkinga.  
..... (Auto servisni sadržaji moraju osigurati  
..... dodatna 2 parkirališna mjesta unutar građevne  
..... čestice po svakoj radnoj jedinici (dizalica, servisni kanal i sl.),

Ostali prateći sadržaji ..... 1 PM na 3 zaposlena u smjeni"

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Uokolo cijeloga kamenoloma ovim planom planira se izgradnja šetnice sa ukrasnim zelenilom i klupama za sjedenje. Širina šetnice sa zelenim pojasom je cca. 15m. Oko ruba kamenoloma obavezno je izgraditi zaštitni zid visine najmanje 1m."

#### Članak 104.

Dodaje se novi članak 27a. koji glasi:

"Na području obuhvata ovog UPU-a telekomunikacijska mreža će se graditi u skladu s kartografskim prikazom Plana, list 2.B "Telekomunikacije".

Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije i posebnim propisima."

## Članak 105.

U članku 29. stavak 1. mijenja se i glasi:

"U skladu sa Zakonom i posebnim propisima, standardima, uputama i smjernicama treba izgraditi novu kabelsku kanalizaciju za telefonsku mrežu u području UPU poslovno-proizvodne zone Lonići."

## Članak 106.

U članku 31. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnim propisima, standarda, uputa i granskih normi."

## Članak 107.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana moguća su manja odstupanja komunalne infrastrukturne mreže od one iz kartografskih prikaza Plana zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Dodatno, komunalni infrastrukturni sustavi mogu se nadograđivati elementima koji nisu predviđeni kartografskim prikazima Plana, a u skladu s posebnim propisima i prema uvjetima nadležnih tijela za provedbu komunalne infrastrukturne mreže (precrpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, šahtovi, trafostanice i drugo)."

## Članak 108.

U članku 43. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Dok se ne izgradi planom predviđena sanitarna i industrijsko-tehnološka kanalizacijska mreža odvodnja pojedinačnih objekata do 10 ES vršit će se prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama. Sadržaj sabirnih jama mora se odvoziti fekalnim cisternama i prazniti na posebnu deponiju, a te radove smiju izvoditi ovlaštena poduzeća. Za veće objekte (preko 10 ES) obvezna je izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih zdenaca na samoj parceli."

## Članak 109.

U članku 44. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Dok se ne izgradi planom predviđena oborinska kanalizacijska mreža potrebno je unutar pojedinih parcela predmetnog UPU-a izvesti upojne zdence kao recipijent čistih i pročišćenih oborinskih voda. Upojni zdenac mora biti smješten i izveden unutar parcele tako da nema štetnog djelovanja u obliku plavljenja na okolni teren."

## Članak 110.

U članku 46. u stavku 1. i 2. briše se broj "14" i dodaje broj "43".

## Članak 111.

U članku 48. u stavku 1. i 2. briše se broj "15" i dodaje broj "44".

## Članak 112.

Iza članka 51. dodaje se novi članak 51a. koji glasi:

"Planom je predviđena mogućnost smještaja površina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno na temelju sunčane energije, u obuhvatu ove zone.

Uz instalacije za proizvodnju električne energije mogu se graditi i manje prateće građevine u funkciji primarne namjene (skladišni prostori za opremu i alat, prostori za upravljanje i nadzor, portirnica i slično).

Koeficijent izgrađenosti ( $K_{ig}$ ) instalacija i opreme za proizvodnju električne energije može iznositi do 0,5. Najviša ukupna građiva površina svih pomoćnih građevina iz prethodnog stavka iznosi 5% od ukupne površine građevne čestice.

Vrsta i kapaciteti potencijalne energane utvrdit će se prema programskoj studiji i prema posebnim propisima."

#### Članak 113.

Članak 55. mijenja se kako slijedi:

(a) u stavku 5. briše se riječ "DPU" i dodaje riječ "UPU".

(b) stavak 10. mijenja se i glasi:

"Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa, standarda, uputa i građevinskih normi."

#### Članak 114.

Članak 57. mijenja se kako slijedi:

(a) Dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Unutar obuhvata Plana nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti."

Dosadašnji stavak 1. i 2. postaju stavak 2. i 3.

(b) u stavku 2. iza oznake narodnih novina koja glasi "157/03" dodaju se oznake koje slijede: ", 87/09, 88/10 i 61/11".

#### Članak 115.

U članku 58.iza riječi "opasni otpad" dodaju se riječi "a koji se ne može prihvatiti u planiranoj građevini za gospodarenje opasnim i neopasnim otpadom iz članka 5. ovih Odredbi ":

#### Članak 116.

Dodaje se novi članak 58a. koji glasi:

"Potrebno je uspostaviti sustav odvojenog sakupljanja neopasnog tehnološkog otpada za cijelo područje u obuhvatu Plana kako bi se recikliranjem dobile sekundarne sirovine za ponovno korištenje.

Opasni otpad mora se odvojeno skupljati i ne smije se prevoziti s drugim otpadom.

Opasni tehnološki otpad proizvođač je dužan skladištiti na propisan način do trenutka predaje ovlaštenom sakupljaču opasnog otpada."

#### Članak 117.

Iza članka 59. dodaju se novi članci oznake od 59a. do 59o s naslovima kako slijede:

#### " Članak 59a.

Ovim Planom određene su mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš koje obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Ovim Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i posebnu zaštitu."

#### 9.1. Zaštita tla

## Članak 59b.

Ovim Planom utvrđene su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:

- mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo,
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu,
- površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti,
- u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.

## 9.2. Zaštita zraka

## Članak 59c.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim industrijskim postrojenjima,
- koristiti niskosumporno loživo ulje sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje,
- održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

## Članak 59d.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:

- izvođenjem nekog zahvata ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja zraka. Razina značajnog povećanja opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- maksimalno dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja u ovisnosti o kategoriji zraka prikazuje u tablici koja slijedi:

Kategorije kakvoće zraka	Porast prosječne godišnje vrijednosti	Porast koncentracije 98 percentila	Porast maksimalne koncentracije
III kategorija	0.01 GV	0.05 GV98	0.1 GVm
II kategorija	0.03 GV ili 0.03 GV50	0.15 GV98	0.3 GVm
I kategorija	0.1 PV ili 0.1 PV50	0.3 PV98	0.4 PVm

GV i PV – vrijednosti iz Uredbe o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka

Ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije kakvoće zraka u potpunosti popuni prostor utjecaja na kakvoću zraka za buduću izgradnju. Na područje druge kategorije kakvoće zraka može se dopustiti dodatno opterećenje iz novog izvora uz istovremeno donošenje i primjenu mjera za smanjivanje onečišćavanja zraka iz postojećih izvora.

## 9.3.      Zaštita voda

## Članak 59e

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode moraju se u konačnici kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Centar.

## Članak 59f

U skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda moraju se pročistiti i neutralizirati ove otpadne vode:

- oborinske vode s neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže preko odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode s površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, preko odgovarajućih odjeljivača masti i ulja

## Članak 59g

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene "Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama".

U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti industrijske (tehnološke) otpadne vode.

## Članak 59h

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.

## Članak 59i

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

#### Članak 59j

Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

#### 9.4. Mjere posebne zaštite

##### 9.4.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 59k

Nema obveze izgradnje skloništa za sklanjanje stanovništva. Sklanjanje stanovništva rješava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi, temeljem procjene ugroze. Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta može se prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

##### 9.4.2. Zaštita od rušenja

#### Članak 59l

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje prometa na jednoj razini.

##### 9.4.3. Zaštita od požara

#### Članak 59m

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakon o zaštiti od požara.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

#### 9.4.4. Zaštita od potresa

##### Članak 59n

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

#### 9.4.5. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća

##### Članak 59o

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, preraduju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba. (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na 112."

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 118.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Općine Bibinje".

Klasa:021-05/13-01/1

Ur.broj:2198/02-01-13-3

Bibinje, 05. 02. 2013. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE  
PREDSJEDNIK

---

Ivan Šimunić prof.





"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje  
Izdavač: Općina Bibinje – Urednik: Suzana Lisica, dipl. politolog  
Bibinje, Trg Tome Bulića 2, telefon 023/261-166  
Službeni glasnik objavljuje se i na **[www.opcina-bibinje.hr](http://www.opcina-bibinje.hr)**