



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE BIBINJE

BROJ: 1

Bibinje, 2. ožujka 2012. godine

GODINA: II

AKTI OPĆINE BIBINJE

- | | |
|---|---|
| - Odluka o odabiru najpovoljnije ponude P34 | 1 |
| - Plan prijma u službu u Jedinствeni upravni odjel Općine Bibinje za 2012. godinu | 2 |
| - Odluka o odabiru najpovoljnije ponude P41 | 3 |
| - Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje | 4 |
| - Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno - proizvodne zone Lonići | 7 |
| - Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju Bibinjac d.o.o. iz Bibinja | 8 |

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE**

Klasa: 022-05/11-01/581

Ur. broj: 2198/02-01-11-04

Bibinje, 25. 11. 2011. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 23. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 17/09), te Odluke o prodaji zemljišta u poslovnoj zoni Lonići (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/08, 14/10), načelnik Općine Bibinje dana 25. 11. 2011. godine, donosi

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude P34**

Članak 1.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), raspisan je javni natječaj objavljen u javnom glasilu Zadarski list, 14. 11. 2011. godine, za kupoprodaju nekretnine dio č.z. 498/182, u k.o. Bibinje, poslovna zona Lonići, oznake P 34.

Članak 2.

U roku utvrđenom u pozivu za dostavu ponuda, zaprimljena je jedna ponuda za P 34 = 3.014 m² i to od: Adria link pons d.o.o., V. Holjevca 42, Zagreb zastupan po direktoru Željko Škara sa ponudbenom cijenom u iznosu od 22,00 eura po m² za kupnju č.z. iz članka 1. ove Odluke i to P34.

Članak 3.

Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda iz članka 2. ove odluke. Ponuditelj je u skladu sa odredbama javnog natječaja uplatio ukupnu jamčevinu u iznosu od 49.662,00 kuna.

Članak 4.

Sa odabranim ponuditeljem načelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od donošenja ove odluke.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Dostaviti:

1. Adria link pons d.o.o.
2. Računovodstvo
3. Arhiva – ovdje

Načelnik
Nino Šimunić

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 86/08,61/11) i članka 23. Statuta Općine Bibinje («Službeni glasnik Zadarske Županije» broj 17/09), na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела Опćине Bibinje, načelnik Općine Bibinje dana 29. prosinca 2011. godine, donosi:

**PLAN PRIJMA
u službu u Jedinствени управни одјел
Općine Bibinje za 2012. godinu**

I

Plan prijma u službu donosi se za Jedinствени управни одјел Općine Bibinje. Plan prijama u službu utvrđuje se za 2012. godinu (kratkoročni plan). Plan prijama u službu utvrđuje se na temelju potreba Jedinственог управног одјела vodeći računa o planiranim sredstvima utvrđenim proračunom Općine Bibinje za 2012. godinu.

II

Na temelju ovog plana, slobodna radna mjesta popunjavati će se putem javnog natječaja, sporazumom o prijemu u službu ili zadržavanjem u službi vježbenika koji je položio državni ispit.

Radna mjesta koja se popunjavaju na određeno vrijeme, popunjavati će se putem oglasa koji se objavljuje u Hrvatskom zavodu za zapošljavanje.

III

Utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Općini Bibinje od 7 službenika i namještenika. Potreban broj službenika je 8. Planira se zapošljavanje 1. vježbenika. Ne planira se zapošljavanje pripadnika nacionalnih manjina.

IV

U 2012. godini u Jedinствени управни одјел Općine Bibinje uposliti će se u službu jedan vježbenik na određeno radno vrijeme.

V

Prilikom popunjavanja radnih mjesta ima se voditi računa o zapošljavanju osoba koja ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno posebnom zakonu, ukoliko su se u prijavi za natječaj, pozvali na to pravo i imaju prednosti u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

V

Načelnik će revidirati, u suradnji s pročelnikom Općine Bibinje, planirane potrebe popunjavanja radnih mjesta u svrhu utvrđivanja potreba izmjena i dopuna usvojenog Plana prijama u službu. Revizija potreba popunjavanja radnih mjesta vršit će se u pravilu, jednom godišnje, ili ukoliko se ne izvrši postupak popunjenja radnih mjesta. Načelnik može, po reviziji Plana ili izvan rokova navedenih u stavku 2. ove točke, izmjeniti ili dopuniti ovaj Plan i na obrazložen zahtjev pročelnika Jedinственог управног одјела općine.

VI

Plan prijma u službu u Jedinственог управног одјelu Općine Bibinje primjenjuje se od dana donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Klasa: 022-05/11-01/3

Ur. broj: 2198/02-01-12-02

Načelnik
Nino Šimunić

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BIBINJE**

Klasa: 022-05/12-01/77

Ur. broj: 2198/02-01-12-04

Bibinje, 01. 03. 2012. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 23. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 17/09), te Odluke o prodaji zemljišta u poslovnoj zoni Lonići (Službeni glasnik Zadarske županije broj 27/08, 14/10), načelnik Općine Bibinje dana 01. 03. 2012. godine, donosi

**ODLUKU
o odabiru najpovoljnije ponude P 41**

Članak 1.

Temeljem odredbi članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), raspisan je javni natječaj objavljen u javnom glasilu Vox – Glas Zadra, 17. 02. 2012. godine, za kupoprodaju nekretnine dio č.z. 498/182, u k.o. Bibinje, poslovna zona Lonići, oznake P 41.

Članak 2.

U roku utvrđenom u pozivu za dostavu ponuda, zaprimljena je jedna ponuda za P 41 = 4.076 m² i to od: Ceste Zadarske županije d.o.o., Franka Lisice 77, Zadar, zastupane po direktoru Radoslavu Gudelj sa ponudbenom cijenom u iznosu od 22,00 eura po m², za kupnju č.z. iz članka 1. ove Odluke i to P41.

Članak 3.

Kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda iz članka 2. ove odluke. Ponuditelj je u skladu sa odredbama javnog natječaja uplatio ukupnu jamčevinu u iznosu od 67.960,53 kuna.

Članak 4.

Sa odabranim ponuditeljem načelnik će zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od donošenja ove odluke.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Dostaviti:

1. Ceste Zadarske županije d.o.o.
2. Računovodstvo
3. Arhiva - ovdje

Načelnik
Nino Šimunić

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) članka 11. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije, 17/09) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 19. sjednici održanoj dana 28.02.2012. godine, donosi:

O D L U K U

o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje

Članak 1.

Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna PPUO Bibinje

Donosi se Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Bibinje (Službeni Glasnik Zadarske županije broj 10/08, Službeni glasnik Općine Bibinje 1/2011), (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Izmjene i dopune Plana).

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bibinje izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te zahtjevima čija je osnovanost ocijenjena utemeljenom.

Članak 2.

Razlozi za izradu ciljane izmjene i dopune PPUO Bibinje

Pristupit će se izradi i donošenju ciljanih izmjena i dopuna provedbenih odredaba PPUO Bibinje (u daljnjem tekstu: Plan) a koje se odnose na:

- a) proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih izvora (plin, sunčeva energija i drugo),
- b) planiranje zone za gospodarenje opasnim otpadom (otpadna vozila, električni i elektronički otpad, ambalaža onečišćena opasnim komponentama npr. ambalaže boje i ljepila, otpadne baterije i akumulatori, sve vrste komponenata automobila) i neopasnim otpadom,
- c) dopuna uvjeta za građenje u izgrađenom i u neizgrađenom i komunalno opremljenom dijelu građevinskog područja naselja,
- d) dopunu uvjeta za smještaj prometa u mirovanju,
- e) smještaj osnovnih, pomoćnih i infrastrukturnih građevina na građevnoj čestici (udaljenosti od međa i sl.),
- f) mogućnost građenja izvan građevinskog područja naselja unutar i izvan ZOP-a (prijavljena obiteljska poljoprivredna gospodarstva, građevine za koje se ne formira građevinsko područje i slično)

Članak 3.

Obuhvat izrade Izmjene i dopune PPUO Bibinje

Ova izmjena i dopuna odnosi se na provedbene odredbe PPUO Bibinje. Kartografski prikazi nisu predmet ove izmjene i dopune.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

U razdoblju primjene PPU-a Općine Bibinje uočeni su određeni nedostaci koji već sada predstavljaju kočnicu za daljnji razvoj Općine, naročito u gospodarskom pogledu. Uočeni nedostaci često onemogućuju i racionalno planiranje stambenih građevina na području Općine.

Plan je u proteklom vremenskom periodu u nekoj svojoj mjeri već realiziran, a u nekim dijelovima je njegova realizacija otežana zbog novih zahtjeva i potreba u prostoru i novih gospodarskih i demografskih trendova. Da bi se uočeni nedostaci uklonili i uvažili pojedini opravdani razlozi potrebno je izvršiti njegovu Izmjenu i dopunu.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta

S obzirom na izneseno i u skladu s dosadašnjim iskustvima u primjeni Plana potrebno je izraditi Izmjena i dopuna Plana kako bi se uskladio s novonastalim potrebama i bio kvalitetan dokument u funkciji razvoja i napretka Općine.

Članak 6.

Popis potrebnih stručnih podloga, kao i način pribavljanja stručnih rješenja

Za izradu ovih Izmjena i dopuna PPUO Bibinje bit će korišteni podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

S obzirom na narav izmjena i dopuna ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih stručnih podloga.

Članak 7.

Popis tijela prema posebnim propisima

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovih Izmjena i dopuna PPUO Bibinje.

- Županijski zavod za prostorno uređenje
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru

Ako se u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

Pozivaju se tijela i osobe određene posebnim propisima iz ovog članka da u roku od 30 dana od dana primitka ove Odluke dostave zahtjeve (podatke, planske smjernice i planske dokumente) za izradu Plana.

Tijela i osobe iz ovog članka dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovih djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Članak 8.

Rok za izradu Izmjena i dopuna PPUO Bibinje

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Bibinje određuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva tijelima i osobama za izradu izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana
- prikupljanje zahtjeva tijela i osoba za izradu izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana od dana dostave zahtjeva
- izrada Prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana od isteka roka iz prethodne alineje,
- javna rasprava - objava najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- javni uvid - u trajanju od 15 dana od dana objave javne rasprave
- mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u objavi javne rasprave
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana završetka javne rasprave
- prihvaćanje izvješća o javnoj raspravi - u roku od 5 dana od dana izrade
- izrada nacrtu Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od dana prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- pribavljanje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala svoje zahtjeve za izradu Plana - zahtjev za davanje mišljenja u roku od 5 dana od dana pribavljanja nacrtu konačnog prijedloga Plana, a rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primanja zahtjeva

- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- obavijest sudionicima javne rasprave - prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- prethodno mišljenje Županijskog Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Bibinje s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- suglasnost Ministarstva na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva za suglasnost.
- usvajanje i donošenje Plana - u roku od 6 mjeseci od svršetka javne rasprave
- objava Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Članak 9.

Zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru

Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana primjenjivat će se Prostorni plan uređenja Općine Bibinje (Službeni Glasnik Zadarske županije broj 10/08, Službeni glasnik Općine Bibinje 1/2011) i nema posebne zabrane izdavanja dozvola za gradnju.

Članak 10.

Izvori financiranja

Financiranje izrade izmjene i dopune PPUO Bibinje osigurat će se iz Općinskog proračuna Općine Bibinje.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 021-05/12-01/1

UR.BR. :2198/02-02-12-2

Bibinje, 28.02.2012. godine

Općinsko vijeće Općine Bibinje
Predsjednik
Ivan Šimunić, prof.

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), te članka 11. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije, 17/09) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 19. sjednici, održanoj dana 28.02.2012. godine, donosi

**ODLUKU o izmjeni i dopuni
Odluke o izradi izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići**

Članak 1.

Članak 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići od 15.11.2011. godine (Službeni glasnik Općine Bibinje 3/2011) mijenja se i glasi:

„Ciljana izmjena ovog Plana u tekstualnom dijelu Plana je: usklađenje koeficijenta izgrađenosti i visine građevina s postavkama Prostornog plana općine Bibinje, izrada infrastrukturne mreže za proizvodnju toplinske, rashladne i električne energije iz obnovljivih izvora (plin, sunčeva energija i drugo), lociranje prepumpne stanice za fekalnu odvodnju kao i definiranje gospodarenja opasnim (otpadna vozila, električni i elektronički otpad, ambalaža onečišćena opasnim komponentama npr. ambalaže boje i ljepila, otpadne baterije i akumulatori, sve vrste komponenata automobila) i neopasnim otpadom u obuhvatu Plana.“

Članak 2.

Članak 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići od 15.11.2011. godine (Službeni glasnik Općine Bibinje 3/2011) mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Odvodnja d.o.o.
- PLINACRO, Regija transporta plina Južna Hrvatska (Petra Zoranića 11, 23420 Benkovac)
- HEP distribucija
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove (B. Petranovića 8, 23 000 Zadar)“

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovno proizvodne zone Lonići od 15.11.2011. godine (Službeni glasnik Općine Bibinje 3/2011) ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Klasa : 021-05/12-01/1
Ur.broj: 2198/02-02-11-3
Bibinje, 28.02.2012. godine

Općinsko vijeće Općine Bibinje
Predsjednik
Ivan Šimunić, prof.

Na temelju odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09), Izjave o osnivanju BIBINJAC d.o.o. iz Bibinja, članka 11. Statuta Općine Bibinje (Službeni glasnik Zadarske županije, 17/09) Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 19. sjednici, održanoj dana 28. 02. 2012. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENI Izjave o osnivanju
BIBINJAC d.o.o. iz Bibinja

Članak 1.

Mijenja se Izjava o osnivanju BIBINJAC d.o.o. iz Bibinja, od 16. travnja 2010. godine (pročišćeni tekst).

Članak 2.

Izjava se mijenja na način kako slijedi:

IZJAVA
o osnivanju
BIBINJAC d.o.o. iz Bibinja

- 2.1. Članak 2. mijenja se i glasi:
"Jedini član društva-osnivač je: OPĆINA BIBINJE, OIB 61803800042, iz Bibinja.";
- 2.2. Članak 4. mijenja se i glasi:
"Sjedište Društva je u Bibinjama, Put Petrine 2.";
- 2.3. U članku 16, stavak drugi mijenja se i glasi:
"Poslove skupštine Društva obavlja načelnik Općine Bibinje.";
- 2.4. U članku 18.:
 - a) stavak treći mijenja se i glasi:
"Član uprave - direktor zastupa Društvo samostalno i pojedinačno, osim pri sklapanju poslova čija pojedinačna vrijednost prelazi iznos od 40.000,00 kn, za koju mu je potrebna suglasnost Skupštine Društva.";
 - b) dodaje se novi stavak četvrti, koji glasi:
"Za svako raspolaganje nekretninama, kao i za sve ostale pravne poslove čija vrijednost prelazi 100.000,00 kn nužna je prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Bibinje.";
 - c) dosadašnji stavak četvrti postaje stavak peti.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

Klasa: 021-05/12-01/1
Ur. broj: 2198/02-02-12-4
Bibinje, 28. 02. 2012. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE
PREDSJEDNIK
Ivan Šimunić, prof.

"Službeni glasnik Općine Bibinje" - Službeno glasilo Općine Bibinje
Izdavač: Općina Bibinje – Urednik: Suzana Lisica, dipl. politolog
Bibinje, Trg Tome Bulića 2, telefon 023/261-166
Službeni glasnik objavljuje se i na **www.opcina-bibinje.hr**