

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj: 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) te članka 11. Statuta Općine Bibinje („Službeni glasnik Općine Bibinje“ broj: 2/13, pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Bibinje na svojoj 4. sjednici održanoj dana 19. ožujka 2014. godine donosi

ODLUKU o uvjetima uređenja pročelja objekata na području Starog sela u Bibinjama

Članak 1.

Za sve intervencije/radnje na postojećim i novim objektima koje se nalaze se unutar **kulturno-povijesne cjeline Općine Bibinje** (upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod rednim brojem Z-2991; rješenjem Ministarstva kulture Republike Hrvatske - KLASA: UP I^o-612-08/06-06/0444; UR:BROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 14. prosinca 2006.), potrebno je pridržavati se uvjeta predviđenih ovom odlukom.

Članak 2.

Investitor (pravna ili fizička osoba) prije početka radova na uređenju fasade objekta mora podnijeti zahtjev za izdavanje uvjeta uređenja pročelja u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Bibinja Jedinственом upravnom odjelu Općine Bibinje. Jedinствени upravni odjel će u roku od 14 dana izdati uvjete o izgledu fasade kojih se investitor mora pridržavati.

Članak 3.

Unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Bibinje zabranjeno je postavljanje klima uređaja, satelitskih antena te svjetlosnih reklama na pročeljima objekata koji su okrenuti prema ulici.

Članak 4.

Izgled fasade na objektima unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline Bibinja

Fasada objekata može biti kamena ili žbukana tradicionalnim načinom. Pri bojanju fasade u pravilu primjenjivati nijanse bijele i nijanse bež boje, uz prethodno odobrenje. Krovovi moraju biti pokriveni isključivo s kupama kanalicama.

Vanjska stolarija na objektima mora biti isključivo drvena te se zabranjuje ugradnja PVC ili ALU stolarije. Svi otvori moraju biti zatvoreni isključivo škurama (ne griljama ili roletama), u tamno zelenoj ili tamno smeđoj (fratarsko smeđoj) boji. Vrata kuće trebaju biti drvena u istoj boji kao i škure.

Članak 5.

Za sve ostale strukture poput izgleda ograde, tendi, rasvjetnih tijela, natpisa i ostalog, Jedinствени upravni odjel će naknadno donijeti uvjete koje će propisivati investitorima koji su obavezni prilikom bilo kakvih radova podnijeti zahtjev za dobivanjem uvjeta.

Članak 6.

Vlasnici postojećih objekata koji izgledom nisu usklađenim s uvjetima propisanim ovom odlukom imaju rok od 5 (pet) godina, počev od dana stupanja na snagu ove odluke, da izgled svojih objekata prilagode i usklade uvjetima određenim ovom odlukom.

Članak 7.

Za vlasnike objekata koji postupaju protivno uvjetima donesenim ovom odlukom slijedi novčana kazna propisana prema članku 115. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 8.

Sastavni dio ove odluke je kartografski prikaz područja Starog sela za koje vrijede uvjeti propisani ovom odlukom.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu u roku od osam dana od objave u Službenom glasniku Općine Bibinje.

KLASA: 021-05/14-01/1
UR.BROJ: 2198/02-01-14-10
Bibinje, 19.03.2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BIBINJE

Predsjednik
Ivan Šimunić, prof

